

EMHA Construtora e Incorporadora S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020			2021	2020		
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	8	7.202	3.570	11.532	8.354	Fornecedores	16	18.031	23.292	18.853	32.911
Contas a receber de clientes	9	58.750	34.809	85.282	36.570	Empréstimos e financiamentos	17	42.393	26.497	42.393	26.497
Imóveis a comercializar	10	2.398	7.863	12.683	24.662	Salários e encargos a pagar		163	291	293	371
Adiantamentos a fornecedores	11	7.717	8.066	8.126	8.833	Adiantamentos de clientes		-	-	7.202	7.765
Impostos a recuperar	12	4.201	3.453	4.274	3.459	Imposto de renda e contribuições social a pagar	26	1.377	281	1.416	281
Outras contas a receber		102	3.810	242	4.073	Impostos e contribuições a recolher	18	1.934	4.980	2.132	5.336
Total ativo circulante		80.370	61.571	122.138	85.951	Dividendos a pagar	20	6.225	1.518	6.225	1.518
Não circulante						Não circulante					
Mútuos financeiros	27	14.565	38.372	1.183	31.977	Outras contas a pagar		1.348	1.719	998	1.804
Aplicações financeiras		-	113	-	113	Total passivo circulante		71.471	58.578	79.512	76.482
Contas a receber de clientes	9	12	737	12	8.176	Não circulante					
Total ativo não circulante		14.577	39.222	1.195	40.266	Empréstimos e financiamentos	17	42.077	48.580	51.020	51.981
Investimentos	14	11.935	5.549	956	1.085	Empréstimos partes relacionadas	27	82	4.456	145	5.436
Propriedade para investimento	13	58.110	35.510	58.110	35.510	Imposto de renda e contribuição social diferidos	26	11.285	8.867	12.287	9.195
Imobilizado	15	2.312	1.781	2.954	2.459	Impostos e contribuições a recolher	18	7	66	7	66
Intangível		50	23	50	23	Total passivo não circulante		53.451	61.969	63.459	66.677
Total do ativo não circulante		86.984	82.085	63.265	79.343	Total do passivo		124.922	120.547	142.971	143.159
Patrimônio líquido						Patrimônio líquido					
Total do ativo		167.354	143.656	185.403	165.294	Capital social	20	6.500	500	6.500	500
Participação dos acionistas não controladores						Participação dos acionistas não controladores					
						Reservas legal	20	1.001	-	1.001	-
						Reservas de lucros	20	14.761	2.439	14.761	2.439
						Ajuste de avaliação patrimonial	20	20.170	20.170	20.170	20.170
						Patrimônio Líquido atribuível aos acionistas controladores		42.432	23.109	42.432	23.109
						Total do passivo e do patrimônio líquido		167.354	143.656	185.403	165.294

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras