

EMHA Construtora e Incorporadora S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
Ativo	Nota	2022	2021	2022	2021
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	8	2.606	7.202	3.495	11.532
Contas a receber de clientes	9	36.851	58.750	70.395	71.056
Imóveis a Comercializar	10	1.407	2.398	17.164	12.683
Adiantamentos a fornecedores	11	4.730	7.717	6.065	8.126
Impostos a recuperar	12	3.846	4.201	3.943	4.274
Outras contas a receber		53	102	50	242
Total ativo circulante		49.493	80.370	101.112	107.912
Não circulante					
Mútuos financeiros	27	15.200	14.565	9	1.183
Contas a receber de clientes	9	143	12	143	14.258
		15.343	14.577	152	15.441
Não circulante					
Investimentos	14	10.701	11.935	874	554
Propriedade para investimento	13	46.670	58.110	46.670	58.110
Imobilizado	15	2.602	2.312	3.624	2.954
Intangível		12	50	12	50
		59.985	72.407	51.180	61.668
Total do ativo não circulante		75.328	86.984	51.332	77.109
Total do ativo		124.821	167.354	152.444	185.021

Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Circulante					
Fornecedores	16	13.017	18.031	19.253	18.853
Empréstimos e financiamentos	17	32.162	42.393	49.445	42.393
Salários e encargos a pagar		116	163	896	293
Adiantamentos de clientes		6.284	-	7.641	7.223
Imposto de renda e contribuições social a pagar	26	-	1.377	-	1.377
Impostos e contribuições a recolher	18	1.474	1.934	1.942	2.132
Dividendos a pagar		4.651	6.225	4.651	6.225
Outras contas a pagar		1.613	1.348	1.975	596
Total passivo circulante		59.317	71.471	85.803	79.091
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	17	3.673	42.077	3.673	51.020
Empréstimos partes relacionadas	27	85	82	85	145
Imposto de renda e contribuição social diferidos	26	2.005	11.285	3.143	12.326
Impostos e contribuições a recolher	18	-	7	-	7
Total passivo não circulante		5.763	53.451	6.901	63.499
Total do passivo		65.080	124.922	92.704	142.589
Patrimônio líquido					
Capital social	20	44.550	6.500	44.550	6.500
Reservas Legal	20	1.001	1.001	1.001	1.001
Reservas de lucros	20	(5.981)	14.761	(5.981)	14.761
Ajuste de avaliação patrimonial	20	20.170	20.170	20.170	20.170
Total patrimônio líquido		59.740	42.432	59.740	42.432
Total do passivo e do patrimônio líquido		124.821	167.354	152.444	185.021

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.