

HOTEL UNIVERSIDADE S.A. CNPJ 88.212.220/0001-20

Balço patrimonial de 31 de Dezembro de 2024 e 2023

Ativos	31/12/2024	31/12/2023	Passivo	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e equivalentes de caixa	927,22	313,66	Fornecedores	497,00	-
Aplicações financeiras	697.713,86	714.728,83	Impostos,taxas e contr. diversas	1.245,15	26,93
Contas a receber de clientes	-	-	Adiantamento de Clientes	-	-
Adiantamentos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Impostos a recuperar	131.604,13	122.485,36	Outras obrigações	-	-
Estoques	-	-	Total do passivo circulante	1.742,15	26,93
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Total do ativo circulante	830.245,21	837.527,85	Obrigações com parcelamentos de tributos	-	-
Contas a receber de clientes	-	-	Outras Obrigações	-	-
Outros créditos	-	-	Provisão para contingências	-	-
Tributos Diferidos	-	-	Total do passivo não circulante	-	-
Depósitos judiciais	-	-	Patrimônio líquido	-	-
Investimentos	84.005,10	78.413,79	Capital social	163.088,33	163.088,33
Imobilizado	1.688.080,65	1.758.622,65	Res. reavaliação de imóveis	666.646,77	803.989,41
Intangíveis	-	-	Reserva de Legal	-	-
Total do ativo não circulante	1.772.085,75	1.837.036,44	Reserva de lucros	1.770.853,71	1.707.459,62
Total do ativo	2.602.330,96	2.674.564,29	Prejuízo Líquido do Exercício	-	-
			Total do patrimônio líquido	2.600.588,81	2.674.537,36
			Total do passivo e patrimônio líquido	2.602.330,96	2.674.564,29

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido de 31 de Dezembro de 2023 e 2022

	Reserva de lucros		Reserva para capital de giro	Lucros (Prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido
	Capital Social	Reserva de capital			
Saldos em 31 de dezembro de 2022	163.088,33	872.660,73	1.774.103,60	-	2.809.852,66
Realização da Reserva Reavaliação imóveis	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(135.315,30)	(135.315,30)
Destinações propostas:	-	-	-	-	-
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	-
Reserva de lucros	-	(135.315,30)	135.315,30	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	163.088,33	872.660,73	1.638.788,30	-	2.674.537,36
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Venda de ações	-	-	-	-	-
Ações em Tesouraria	-	-	-	-	-
Adoção inicial CPC 48	-	-	-	-	-
Contabilização do acervo líquido	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(73.948,55)	(73.948,55)
Destinações propostas:	-	-	-	-	-
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	-
Reserva de lucros	-	(73.948,55)	73.948,55	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	163.088,33	872.660,73	1.564.839,75	-	2.600.588,81

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024

1 Contexto Operacional: A Companhia tem por objeto a exploração da indústria hoteleira e formação de recursos humanos para hotelaria e turismo através do ensino. **2 Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. **3 Procedimentos Contábeis:** Destacamos, como principais procedimentos contábeis adotados, os seguintes: a) As receitas, despesas e custos são reconhecidos na apuração do resultado do período pelo regime de competência.

Demonstrações de resultados

	31/12/2024	31/12/2023
Receita líquida	-	-
Custo das vendas	-	-
Lucro bruto	-	-
Despesas administrativas	(80.187,92)	(79.512,22)
Depreciações	(70.542,00)	(70.542,00)
Outras rec. e desp. líq.	5.727,71	6.584,86
Res. antes das rec. (desp.) financ. líq. e impostos	(145.002,21)	(143.469,36)
Receitas financeiras	72.609,84	9.251,14
Despesas financeiras	(1.556,18)	(1.097,08)
Rec. (desp.) financ. líq.	71.053,66	8.154,06
Res. antes dos imp. IR e contribuição social	(73.948,55)	(135.315,30)
IR e CS correntes	-	-
IR e CS diferido	-	-
Lucro líq. do exercício	(73.948,55)	(135.315,30)
Lucro básico por ação	(0,45)	(0,83)

Demonstrações de resultados abrangentes

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro líquido do exercício	(73.948,55)	(135.315,30)
Saldos em 31 de Dez.	(73.948,55)	(135.315,30)

Demonstrações dos fluxos de caixa

	31/12/2024	31/12/2023
Pre. líq. do exerc. Aj.	(73.948,55)	(135.315,30)
Aj. p/ recon. o res. do exerc. com rec. prov. de ativ. operacionais	-	-
Deprec. e amortizações	70.542,00	70.542,00
Custo na baixa de Imobil.	-	-
Provisão p/contingências	-	-
Prov. p/ cré. de líq. duv.	-	-
Prov. s/ IR e CS cor. e dif.	-	-
Juros s/ capital próprio	-	-
Res. de equiv. patrimonial	-	-
Efeito do levant. físico e da vida útil do imobil.	-	-
Baixa de investimentos	-	-
Juros/atua. de financ.	(3.406,55)	(64.773,30)
Variações em ativos e passivos	-	-
Contas a rec. de clientes	-	-

b) As aplicações financeiras estão demonstradas pelo custo de aplicação, acrescido dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço. c) Os investimentos estão demonstrados pelo custo de aquisição, acrescido da correção monetária calculada até 31/12/95. d) Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição, acrescidos da correção monetária calculada até 31/12/95, e de reavaliação espontânea efetuada em 2005, ajustados por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens.

4 Imobilizado

	Imóveis	Terreno	Total
Taxas anuais de depreciação - %	20	-	-
Saldo em 31/12/2022	329.164,65	1.500.000,00	1.829.164,65
Adições	-	-	-
Baixas	-	-	-
Depreciação Baixa	-	-	-
Depreciações	(70.542,00)	-	(70.542,00)
Saldo em 31/12/2023	258.622,65	1.500.000,00	1.758.622,65
Adições	-	-	-
Baixas	-	-	-
Depreciação Baixa	-	-	-
Depreciações	(70.542,00)	-	(70.542,00)
Saldo em 31/12/2024	188.080,65	1.500.000,00	1.688.080,65

5 Capital Social: O capital social é composto por 1.000.000 de ações ordinárias.

JOSÉ GISLON
Presidente - CPF: 766.034.909-00

GELSON ROGERIO RIBOLDI
Contador: CRC/RS 91.226 - CPF 910.359.290-15