

3965 - M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob 43.874.235/0001-15 Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Fornecedores de bens e serviços	6.147.852
Caixa e equivalentes de caixa	97.517	Impostos e contribuições a recolher	647.276
Títulos e valores mobiliários	10.022		6.795.128
Impostos e contribuições a compensar	17.087	Patrimônio líquido	233.977.747
Demais contas	110.415		
	235.041		
Não circulante			
Imóveis a comercializar	240.537.834		
	240.537.834		
Total do Ativo	240.772.875	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	240.772.875

3965 - M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob 43.874.235/0001-15 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2024 Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(4.310.352)
Despesas gerais e administrativas	(102.635)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	5.816
Lucro bruto antes do resultado financeiro	(4.407.172)
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(25.572)
Receitas financeiras	13.324
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(4.419.420)
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(3.075)
	(3.075)
Resultado líquido do período	(4.422.495)

raquel.araujo@cyrela.com.br



Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Contadora

CRC: 1SP 281214

3965 - M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob 12 2024 pdf
Código do documento 83178b6a-d3ab-4908-9cb8-025de55e7be6



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

20 Feb 2025, 15:32:47

Documento 83178b6a-d3ab-4908-9cb8-025de55e7be6 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-20T15:32:47-03:00

20 Feb 2025, 15:33:14

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-20T15:33:14-03:00

21 Feb 2025, 10:21:18

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 46806) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-02-21T10:21:18-03:00

Hash do documento original

(SHA256):05d76e654b10667929b4b25fab589f58f04eef0e7d804015d5370cbfed7889ea
(SHA512):f5a7670c0c0bae942a3646a7d5838db0144e3e4116b591aa4f6f7ab62934a0b791cb96a4c648ec86b09d391c11655bc5962273185862bddf5b6bb788c0e1b4f2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.