

**FATO S.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS****CNPJ: 07.578.769/0001-30****Notas Explicativas****Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2024.****NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa foi constituída em 29 de julho de 2005, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob nº. 35300325338, a sociedade tem por objeto social o ramo de incorporação e empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios e participação em outras empresas como sócia quotista ou acionista.

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC - PME.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação. – Provisões – Uma provisão é reconhecida em decorrência de um evento passado que originou um passivo, sendo provável que um recurso econômico possa ser requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas quando julgadas prováveis e com base nas melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulantes.

### **NOTA 03 - FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL (NBC T 2.1)**

A empresa mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico, terceirizado.

Os registros contábeis contem o número de identificação dos lançamentos, em conformidade com respectivos documentos de origem externa ou interna.

### **NOTA 04 – FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL (NBC T 2.2)**

A documentação contábil da empresa é composta por todos os documentos, livros, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil.

A documentação contábil é hábil, revestida das características intrínsecas ou extrínsecas essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos “usos e costumes”. A empresa mantém em boa ordem a documentação contábil.

### **NOTA 06 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

O Capital social totalmente integralizado é de R\$ 6.576.750,00 e representado por 3.334.552 quota (s), subscrita (s) e integralizada (s), com valor nominal de R\$ XXXX, assim distribuídas entre os sócios:

<b>Sócio</b>	<b>Valor (R\$)</b>	<b>%</b>
Agência de viagens Monte Alegre Ltda	R\$ 224.546,00	3,41
Alexandre Fischer Oliveira	R\$ 50.960,00	0,77
Alexandre Pagotto Pacheco	R\$ 39.017,00	0,59
Antoninha M. Leite de Azevedo	R\$ 515.680,00	7,84
Caio Cezar Randi	R\$ 50.960,00	0,77
Claudio Luiz Bragalha	R\$ 515.680,00	7,84
Celso Luiz Lara Macedo	R\$ 140.599,00	2,14

Cristiane M.C Fogagnoli Costa	R\$	565.475,00	8,6
Edson Rochelle Junior	R\$	52.887,00	0,8
Eduardo Dalcanale Martini	R\$	106.409,00	1,62
Gabriel Camargo Rolim	R\$	40.972,00	0,62
Guilherme da Gama Ramos	R\$	49.337,00	0,75
Gustavo de Mendonça Borges	R\$	81.941,00	1,25
Jose Eduardo Cardoso	R\$	40.972,00	0,62
Luciane Maria C. Fogagnoli	R\$	838.898,00	12,76
Luis Augusto G. Machado	R\$	67.240,00	1,02
Marcelo Batuirá C.L.P de Mello	R\$	75.930,00	1,15
Marcelo Teixeira Xavier	R\$	50.960,00	0,77
Maria Augusta C.C Fogagnoli	R\$	66.837,00	1,02
Maria regina F. Toledo	R\$	630.556,00	9,59
Paulo Henrique S. Tosello	R\$	565.475,00	8,6
Raphael Bozola de Oliveira	R\$	216.968,00	3,3
Roberto Alvarez	R\$	1.256.342,00	19,1
Wagner Bragalha	R\$	157.667,00	2,4
Wilson Sampaio	R\$	174.442,00	2,65
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>6.576.750,00</b>	<b>100</b>

---

FATO S.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
PAULO HENRIQUEL DOS SANTOS TOSELLO  
CPF Nº 079.601.538-41

---

JULIANA FERRAZ FRANHANI  
CRC Nº 1-SP-261553/O-7  
CPF Nº 224.709.258-60