



CNPJ

Razão Social

34.786.648/0001-57

BUZIOS FRACTIONAL RESORT EMPREENDIMENTOS S.A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início: 01/01/2024 Data de Fim: 31/12/2024 Consolidada: Não Origem: SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	19.875.933,39	19.081.218,18
1.1	ATIVO CIRCULANTE	11.393.313,69	7.580.234,90
1.1.1	DISPONÍVEL	53.960,91	39.285,14
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	21,74	11,15
1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	53.939,17	39.273,99
1.1.2	REALIZAÇÕES	1.721.972,27	1.985.244,58
1.1.2.01	CONTAS A RECEBER	1.721.972,27	1.985.244,58
1.1.3	IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	5.924.492,73	5.533.641,32
1.1.3.03	IMÓVEIS CONSTRUÍDOS	5.924.492,73	5.533.641,32
1.1.4	CRÉDITOS DIVERSOS	3.692.887,78	21.960,30
1.1.4.04	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	3.522.764,29	0,00
1.1.4.05	OUTROS CRÉDITOS	170.123,49	21.960,30
1.1.5	TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	103,56
1.1.5.03	FEDERAIS	0,00	103,56
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.482.619,70	11.500.983,28
1.2.1	REALIZÁVEL AO LONGO PRAZO	8.482.619,70	11.500.983,28
1.2.1.01	CONTAS A RECEBER	8.411.686,07	8.667.399,89
1.2.1.04	EMPRÉSTIMOS PESSOAS JURÍDICAS	55.223,72	0,00
1.2.1.05	DEPÓSITOS JUDICIAIS	15.709,91	149.730,71
1.2.1.08	REPASSE A RECEBER - CONSÓRCIO	0,00	2.683.852,68
2	PASSIVO	19.875.933,39	19.081.218,18
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	948.531,77	1.283.477,64
2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
2.1.1.01	EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS	0,00	0,00
2.1.2	FORNECEDORES	90.357,16	17.464,31
2.1.2.01	DÉBITOS COM FORNECEDORES	90.357,16	17.464,31
2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	74.133,18	28.519,56
2.1.4.01	PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	71.689,08	27.349,29
2.1.4.02	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	2.444,10	1.170,27
2.1.6	DÉBITOS DIVERSOS	784.041,43	1.237.493,77
2.1.6.01	OUTROS DÉBITOS	784.041,43	1.237.493,77
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.270.333,25	3.225.248,86
2.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	945.988,94	1.595.107,93

2.2.1.03	OUTROS DÉBITOS	945.988,94	1.595.107,93
2.2.2	EMPRÉSTIMOS COM PESSOAS LIGADAS	2.048,12	57.892,74
2.2.2.01	EMPRÉSTIMOS PESSOAS FÍSICAS	595,00	595,00
2.2.2.02	EMPRÉSTIMOS PESSOAS JURÍDICAS	1.453,12	57.297,74
2.2.3	TRIBUTOS	1.322.296,19	1.572.248,19
2.2.3.02	TRIBUTOS DIFERIDOS	1.322.296,19	1.572.248,19
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16.657.068,37	14.572.491,68
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	8.323.464,00	8.323.464,00
2.3.1.01	CAPITAL INTEGRALIZADO	8.324.464,00	8.324.464,00
2.3.1.02	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.000,00)	(1.000,00)
2.3.3	RESERVAS	12.484.803,83	13.504.724,51
2.3.3.02	RESERVAS DE LUCROS	12.484.803,83	13.504.724,51
2.3.5	(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(4.151.199,46)	(7.255.696,83)
2.3.5.01	DISTRIBUIÇÃO ACUMULADA	(4.151.199,46)	(7.255.696,83)