

**WHITE SANDS PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ 10.473.513/0001-73

**Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro  
(Em reais)**

	2024	2023
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Investimentos	31.786.084	40.262.158
<b>Total do ativo não circulante</b>	31.786.084	40.262.158
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	31.786.084	40.262.158

**WHITE SANDS PARTICIPAÇÕES S/A****Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro  
(Em reais)**

	2024	2023
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Salários e encargos sociais	94.903	50.410
<b>Total do passivo circulante</b>	94.903	50.410
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Partes relacionadas	398.207	372.338
<b>Total do passivo não circulante</b>	398.207	372.338
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	66.540.953	66.540.953
Lucros (prejuízos) acumulados	(35.247.979)	(26.701.543)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	31.292.974	39.839.410
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	31.786.084	40.262.158

**WHITE SANDS PARTICIPAÇÕES S/A****Demonstração do Resultado do  
Exercício encerrado em 31 de dezembro  
(Em reais)**

	2024	2023
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Remuneração Diretoria	(60.999)	(64.598)
Gerais e administrativas		(5.400)
Tributárias	(100)	(1.220)
Equivalência patrimonial	(8.476.074)	(8.561.739)
	<b>(8.537.173)</b>	<b>(8.632.957)</b>
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS</b>	<b>(8.537.173)</b>	<b>(8.632.957)</b>
Despesas financeiras	(9.263)	(7.727)
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(8.546.436)</b>	<b>(8.640.684)</b>

---

White Sands Participações S/A  
Rui Eduardo Wirth Schurmann  
CPF: 650.766.059-00

---

Joel Antonio Rosa  
CPF: 093.305.859-49  
CRC/SC: 1SC007091/O-4  
Contador

Demonstração das mutações do patrimônio líquido dos exercícios encerrados em  
(Em reais)

	Capital social	Reservas de Lucros Legal	Lucros a realizar	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>66.540.953</b>	-	-	<b>(18.060.859)</b>	<b>48.480.094</b>
Prejuízo líquido do exercício				(8.640.684)	(8.640.684)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>66.540.953</b>	-	-	<b>(26.701.543)</b>	<b>39.839.410</b>
Prejuízo líquido do exercício				(8.546.436)	(8.546.436)
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>66.540.953</b>	-	-	<b>(35.247.979)</b>	<b>31.292.974</b>

---

White Sands Participações S/A  
Rui Eduardo Wirth Schurmann  
CPF: 650.766.059-00

---

Joel Antonio Rosa  
CPF: 093.305.859-49  
CRC/SC: 1SC007091/O-4  
Contador

**Demonstração do Fluxo de Caixa dos exercícios encerrados em 31 de dezembro  
(Em reais)**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro ou Prejuízo do exercício	(8.546.436)	(8.640.684)
+ ( - ) Ajustes por:		
Equivalência patrimonial	8.476.074	8.561.739
	<b>(70.362)</b>	<b>(78.945)</b>
<b>Redução (aumento) nas contas do ativo:</b>		
Realizável a longo prazo	-	-
<b>Aumento (redução) nas contas do passivo:</b>		
Salários e encargos sociais	44.493	(4.860)
<b>Caixa proveniente das operações</b>	<b>44.493</b>	<b>(4.860)</b>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>(25.869)</b>	<b>(83.805)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
	-	-
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Partes relacionadas	25.869	83.805
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>25.869</b>	<b>83.805</b>
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>		
<b>Demonstração do Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	-	-

---

White Sands Participações S/A  
Rui Eduardo Wirth Schurmann  
CPF: 650.766.059-00

---

Joel Antonio Rosa  
CPF: 093.305.859-49  
CRC/SC: 1SC007091/O-4  
Contador

**WHITE SANDS PARTICIPAÇÕES S/A**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS**  
**EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.**

Valores expressos em Reais (R\$)

## **1 CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa tem como objeto a participação em outras companhias e em empreendimentos, no País e no exterior, como sócia, acionista ou quotista, exceto nas companhias de responsabilidade solidária.

## **2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

### **2.1 Apresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a lei das sociedades por ações e pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis dos exercícios estão sendo apresentadas de acordo com a NBC TG 1001 Pequenas Empresas, aprovada pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A autorização para conclusão destas demonstrações contábeis foi dada pela Administração em 25 de março de 2025.

### **2.2 Resumo das principais políticas contábeis adotadas**

As demonstrações contábeis foram elaboradas observando as seguintes políticas contábeis.

O regime de tributação da empresa é Lucro Real.

#### **2.2.1 Apuração do resultado**

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercício para apropriação de receitas, custos e despesas correspondentes.

### 2.2.2 Investimentos

São participações permanentes em outras sociedades e são avaliados pelo método de equivalência patrimonial segundo sua participação no valor do patrimônio líquido da coligada ou controlada.

### 2.2.3 Ativo Circulante e Ativo Não Circulante

O ativo Circulante está representado pelo Caixa e equivalentes de caixa, impostos a recuperar, e demais contas a receber pelo seu valor de face e quando couber, atualizados monetariamente e a valor de mercado.

### 2.2.4 Passivo Circulante e Passivo Não Circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridas até a data do balanço.

## 3 INVESTIMENTOS

	2024	2023
Participações em empresas – Vila do Farol Hotéis e Turismo Ltda	31.786.084	40.262.158

### Movimentação no período dos investimentos.

Descrição	Saldo (R\$)
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>40.262.158</b>
Resultado da equivalência patrimonial	(8.476.074)
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>31.786.084</b>

**Participação societária:** 93,587%

## 4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é apresentado em valores atualizados e compreende o Acervo Patrimonial Líquido da Sociedade/Sócios distribuído nas seguintes rubricas:

	2024	2023
Capital social	66.540.953	66.540.953
Lucros (Prejuízos) acumulados	(35.247.979)	(26.701.543)
<b>Total</b>	<b>31.292.974</b>	<b>39.839.410</b>

**Capital social:** o capital social é composto por 45.684.530 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e são indivisíveis em relação à companhia.

**Reservas de lucros:** (i) reserva legal é constituída no montante de 5% do lucro líquido do exercício até atingir o limite de 20% do capital social; (ii) reserva de retenção de lucros é decorrente do saldo de lucro acumulado do exercício após a constituição da reserva legal, também é utilizada para absorver prejuízos.

## **5 EVENTO SUBSEQUENTE**

A empresa declara que não existem eventos subsequentes favoráveis ou desfavoráveis, que ocorreram entre a data final do período a que se referem as demonstrações contábeis e a data na qual é autorizada a emissão dessas demonstrações contábeis.

Bombinhas (SC), 31 de dezembro de 2024.

---

White Sands Participações S/A  
Rui Eduardo Wirth Schurmann  
CPF: 650.766.059-00

---

**Joel Antonio Rosa - Contador**  
CRC: 1-SC-7091/O-4  
CPF: 093.305.859-49