

Itajaí Park Center S.A.

Balancos patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024, 2023, 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	2024	2023	2022	2021	Passivo	Nota	2024	2023	2022	2021
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa		115	125	1	4	Fornecedores		533	524	1.768	4.150
Contas a receber de clientes		643	543	555	-	Empréstimos e financiamentos		-	-	-	-
Estoques		2.821	2.821	2.821	2.769	Salários e encargos a pagar		-	-	-	-
Adiantamentos a fornecedores		1	1	2	889	Adiantamentos de clientes		-	-	-	-
Impostos a recuperar		-	-	0	1	Imposto de renda e contribuições social a pagar		10	9	7	1
Despesas pagas antecipadamente		-	-	-	-	Impostos e contribuições a recolher		7	3	3	0
Outras contas a receber		17	19	14	-	Dividendos a pagar		-	-	-	-
Total ativo circulante		3.596	3.509	3.394	3.663	Outras contas a pagar		-	-	-	-
Não circulante						Total passivo circulante		550	536	1.779	4.151
Mútuos financeiros		-	-	-	-	Não circulante					
Aplicações financeiras		-	-	-	-	Fornecedores		-	-	-	-
Contas a receber de clientes		823	1.177	1.683	-	Empréstimos e financiamentos		-	-	-	-
Investimentos		9	5	2	-	Mútuos financeiros		-	-	-	-
Propriedade para investimento		13.575	12.844	13.288	9.531	Imposto de renda e contribuição social diferidos		848	599	325	-
Imobilizado		-	-	-	-	Impostos e contribuições a recolher		-	-	-	-
Intangível		-	-	-	-	Contingências		-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos		-	-	-	-	Outras contas a pagar		1.432	1.670	2.205	-
Outras contas a receber		-	-	-	-	Total passivo não circulante		2.280	2.269	2.530	-
Total do ativo não circulante		14.407	14.027	14.972	9.531	Total do passivo		2.830	2.806	4.309	4.151
Total do ativo		18.004	17.536	18.366	13.194	Patrimônio líquido					
						Capital social		14.035	14.035	13.997	8.191
						AFAC		-	-	15	1.205
						Mudança na participação relativa de controladas		-	-	-	-
						Prejuízos Acumulados		-	-	(398)	(353)
						Reservas legal		100	78	45	-
						Reservas de lucros		1.038	618	398	-
						Ajuste de avaliação patrimonial		-	-	-	-
						Distribuição de Lucros		-	-	-	-
						Patrimônio Líquido atribuível aos acionistas controladores		15.173	14.731	14.057	9.043
						Participação dos acionistas não controladores		-	-	-	-
						Total do passivo e do patrimônio líquido		18.004	17.536	18.366	13.194

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

Augusto Barros de Macedo
Diretor
CPF 825.428.641-87

Eric Rafael de Oliveira
Contador CRC-MT 017688
CPF 043.788.181-40