

**JDG INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

DESCRIÇÃO	31/12/2024
<b>ATIVO</b>	<b>19.162.001,18</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>15.295.740,11</b>
DISPONIVEL	302.983,95
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>0</b>
SICREDI C/C - PONTA GROSSA	0
<b>APLICACOES FINANCEIRAS</b>	<b>302.983,95</b>
SICREDI APLIC - PONTA GROSSA	302.983,95
<b>DIREITOS A CURTO PRAZO</b>	<b>14.992.756,16</b>
<b>ESTOQUES-ATIVIDADE IMOBILIARIA</b>	<b>2.255.972,97</b>
EDIF. RESIDEN. DECHANDT APTO 211	723.877,28
EDIF. PLATINUM DESIGN APTO 203	566.095,69
EDIF. ANTILHAS APTO 201	670.000,00
TERRENOS 05/06 CESSAO DIREITOS	296.000,00
<b>LOCACOES A RECEBER IMOV. PROPRIOS</b>	<b>434.585,69</b>
GONDASKI PARTICIPACOES LTDA	18.900,00
COMPLEXO ENS SUP BRASIL LTDA	8.685,69
EDIF. DECHANDT E GARAGENS	396.500,00
MACPONTA CORRETORA ED. INFINITY	7.000,00
EPAMINONDAS MENDES	3.500,00
<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>	<b>0</b>
IRRF A RECUPERAR	0
<b>OUTROS DIREITOS</b>	<b>12.302.197,50</b>
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	127.500,00
ADIANTAMENTOS P/ INVESTIMENTOS	9.174.697,50
CONTRATO WPBG DESENV. IMOB.	3.000.000,00
<b>ATIVO PERMANENTE</b>	<b>3.866.261,07</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>3.866.261,07</b>
<b>INVEST. E PARTICIP. DIVERSAS</b>	<b>660,43</b>
SICREDI CAPITAL - PONTA GROSSA	660,43
<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO</b>	<b>3.865.600,64</b>
EDIF. INFINITY - SALAS COMERCIAL	2.850.600,64
EDIF. COM R. JULIO CASTILHO, 642	650.000,00
TERRENO RUA JOSE ALVARO GOES	365.000,00

DESCRIÇÃO	31/12/2024
<b>PASSIVO</b>	<b>-19.162.001,18</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>-4.521.901,78</b>
<b>EXIGIVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>-4.521.901,78</b>
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>	<b>-10.630,38</b>
PIS FATURAMENTO A RECOLHER	-247,56
COFINS A RECOLHER	-1.142,57
ISS A RECOLHER	-348,6
IRPJ A RECOLHER	-5.118,55
CSLL A RECOLHER	-3.773,10
<b>FORNECEDORES</b>	<b>-11.271,40</b>
CAPAO DO PINHEIRO	0
ARCELORMITTAL BRASIL S.A.	0
PLANALTO NORTE INDUSTRIA E COM DE ACO LT	0
J P U COMERCIO DE FERRO E ACO	0
J M BARON TRANSPORTES RODOVIARIO	0
PEREIRA DOS SANTOS, FATTAH & DREGER	0
SUPERBASE E CONGRESUL LTDA	-11.271,40
AGROMINERAL LTDA	0
SAITO & DIAS LTDA	0
LARISSA HARTMANN	0
D CONTAINERS	0
<b>ADIANTAMENTOS</b>	<b>-4.500.000,00</b>
ADIANTAMENTOS DOS SOCIOS	-4.200.000,00
ADIANTAMENTO DE TERCEIROS	-300.000,00
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>-14.640.099,40</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>-14.640.099,40</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>-14.640.099,40</b>
CAPITAL SOCIAL	-13.981.000,00
LUCROS ACUMULADOS	-659.099,40

**JDG INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

CONTA	DESCRIÇÃO	31/12/2024
<b>3</b>	<b>CONTAS DE RESULTADO</b>	<b>-252.432,63</b>
3.1	RECEITA BRUTA MERC/SERVICOS	-443.138,44
3.1.2	PRESTACAO DE SERVICOS LOCACOES	-461.501,05
3.1.2.01	PRESTACAO DE SERVICOS LOCACOES	-461.501,05
3.1.2.01.001	LOCACAO DE IMOVEIS PROPRIOS	-461.501,05
3.1.3	DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	18.362,61
3.1.3.01	DEDUCOES DE VENDAS E SERVICOS	18.362,61
3.1.3.01.001	PIS FATURAMENTO	3.270,04
3.1.3.01.002	COFINS	15.092,57
<b>3.4</b>	<b>DESPESAS</b>	<b>175.422,38</b>
3.4.1	DESPESAS OPERACIONAIS	175.422,38
3.4.1.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	114.261,85
3.4.1.01.011	CPD E INFORMATICA	6.000,00
3.4.1.01.015	SERVICOS TERCEIROS P. JURIDICA	73.298,64
3.4.1.01.017	MANUT. CONSERVACAO E REPAROS	28.452,44
3.4.1.01.018	DESPESAS TAXAS ADMINISTRATIVAS	6.510,77
3.4.1.02	DESPESAS TRIBUTARIAS	61.160,53
3.4.1.02.001	IMPOSTOS, TAXAS E TARIFAS	9.742,98
3.4.1.02.002	TAXAS MUNICIPAIS (IPTU, ITBI)	51.417,55
<b>3.5</b>	<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>-14.217,89</b>
3.5.1	RECEITAS E DESPESAS FINANC.	-14.217,89
3.5.1.01	RECEITAS FINANCEIRAS	-15.979,67
3.5.1.01.001	JUROS RECEBIDOS	-51,83
3.5.1.01.002	REND APLIC FINANCEIRA	-15.927,84
3.5.1.02	DESPESAS FINANCEIRAS	1.761,78
3.5.1.02.001	JUROS PAGOS	574,18
3.5.1.02.002	IOF	1.001,60
3.5.1.02.003	DESPESAS E TARIFAS BANCARIAS	186
<b>3.6</b>	<b>OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPER.</b>	<b>-9.793,37</b>
3.6.1	OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPER.	-9.793,37
3.6.1.01	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-9.793,37
3.6.1.01.002	RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	-9.793,37
<b>3.8</b>	<b>IMPOSTO RENDA E CONTRIB SOCIAL</b>	<b>39.294,69</b>
3.8.1	IMPOSTO RENDA E CONTRIB SOCIAL	39.294,69
3.8.1.01	IRPJ E CSLL	39.294,69
3.8.1.01.001	IRPJ - IMPOSTO DE RENDA PJ	24.559,19
3.8.1.01.002	CSLL - CONTRIB. SOCIAL L. LIQUIDO	14.735,50

Assinado Eletronicamente | RRSig

*José Divalsir Gondaski*

Representante Legal

29/04/2025 09:38 | CPF: 40207420904

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Eduardo da Silva Ferreira*

Signatário

28/04/2025 17:15 | CPF: 03931957918

# Protocolo das Assinaturas do Documento

Este documento acima foi assinado em formato eletrônico no Portal de Assinaturas RRSIGN pelas PARTES abaixo relacionadas, tendo sua validade jurídica nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001 e artigos 104 e 107 do Código Civil Brasileiro. O documento foi certificado pelo Portal de Assinaturas RRSIGN e incorporado um carimbo de tempo no momento da finalização das assinaturas.



## Informações do Documento

Título do Documento: **Balço Patrimonial\_(BP)\_47202017000195\_01-01-2024\_31-12-2024**

Hash do Documento Original SHA256: **9d7da894926e28d7c0e17e7c0df9ecc744fb2a1f4cd66271be09011c27402a20**

Data do Envio para Assinatura: **28/04/2025 - 17:11:35**

Data da Finalização das Assinaturas: **29/04/2025 - 09:38:18**

## Termo de Concordância

Para que fosse realizada a assinatura do documento, todos os Signatários declararam estar "De Acordo" com esta forma de assinatura.

**Termo de Concordância:** Declaro estar ciente e de acordo com o "Termo de Concordância com Assinatura de Documento por Meio Eletrônico", reconhecendo a validade jurídica desta modalidade de assinatura para todos os fins de direito.

Acesse o Termo em: <https://rrsign.com.br/termo-de-concordancia/>

## Validação do Documento

Para validar o documento assinado no RRSIGN | Portal de Assinaturas, acesse o validador no link abaixo, utilizando a chave do documento, ou leia o QR Code.

Validador: <https://gondaski.rrsign.com.br/validador>


Chave do Documento: c84be4122c1d30b7eaf85ba29921b094



## Serviço de Validação de Assinaturas Eletrônicas do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

Valide o documento assinado e os certificados dos signatários no site do ITI seguindo as orientações abaixo:

Acesse: <https://validar.iti.gov.br/>

 Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

- ← 1° Para validar os certificados digitais deste documento, insira o arquivo original em PDF.
- Assinatura Destacada ← 2° Marque esta opção.
- ← 3° Insira o arquivo P7S.

\* Para validar apenas o documento assinado, insira o arquivo assinado em PDF através do botão "Escolher arquivo"

## Relação dos Signatários e Evidências Coletadas

**Nome:** Eduardo da Silva Ferreira

CPF: 03931957918

Posição: Signatário

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Celular: (42) 98878-7369

E-mail: eduardo.ferreira@gondaski.com.br

IP: 177.92.53.68

Certificado Emitido Por: AC SOLUTI Multipla v5

Nº do Certificado: 5277415029277561844

Validade do Certificado: 19/02/2026 13:13:00



**Trilha de Auditoria:**

Data/Hora Envio do Documento: 28/04/2025 17:11:35

Data/Hora último Reenvio: -

Data/Hora Visualização: 28/04/2025 17:15:09

Data/Hora Assinatura: 28/04/2025 17:15:17

**Nome:** José Divalsir Gondaski

CPF: 40207420904

Posição: Representante Legal

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Celular: 429977-0456

E-mail: ferruge@gondaski.com.br

IP: 177.92.53.68

Certificado Emitido Por: AC SyngularID Multipla

Nº do Certificado: 196841433771535967000407

Validade do Certificado: 18/09/2026 09:29:29



**Trilha de Auditoria:**

Data/Hora Envio do Documento: 28/04/2025 17:11:35

Data/Hora último Reenvio: 29/04/2025 00:59:11

Data/Hora Visualização: 29/04/2025 09:27:39

Data/Hora Assinatura: 29/04/2025 09:38:18