

Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2024

Rua 72, Jardim Goiás, Goiânia-GO, CEP.: 74805480
 CNPJ(M.F.) Nº.: 14.967.322/0001-19, I.E. Nº.: 105551686

	Fiscal		Fiscal		
1	ATIVO	339.912.013,20	2	PASSIVO	339.912.013,20
1.1	ATIVO CIRCULANTE	23.928.161,36	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	24.247.553,51
1.1.1	DISPONÍVEL	186.169,49	2.1.1	CONTAS A PAGAR	6.674,51
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,44	2.1.1.01	FORNECEDORES	6.674,51
1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	186.169,05	2.1.2	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	688.104,99
1.1.2	CLIENTES A RECEBER	23.552.774,01	2.1.2.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	683.346,40
1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	23.552.774,01	2.1.2.02	IMPOSTOS RETIDOS	4.758,59
1.1.7	OUTROS CREDITOS	189.217,86	2.1.8	PROVISAO DE CONTRATO	23.552.774,01
1.1.7.02	REEMBOLSO	189.217,86	2.1.8.01	PROVISAO DE CONTRATO	23.552.774,01
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	315.983.851,84	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	116.300.462,08
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	116.300.462,08	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	116.300.462,08
1.2.1.01	CLIENTES	116.300.462,08	2.2.1.13	PROVISAO DE CONTRATO	116.300.462,08
1.2.3	INVESTIMENTOS	82.755.568,92	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	199.363.997,61
1.2.3.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	75.000.000,00	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	111.818.000,00
1.2.3.02	PARTICIPAÇÕES SOC. EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.726.743,07	2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	112.000.000,00
1.2.3.03	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS AFAC	4.533.348,00	2.3.1.02	(-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	-182.000,00
1.2.3.04	(-) PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS CAPITAL A INTEGRALIZ	1.495.477,85	2.3.2	RESERVAS	22.400.000,00
1.2.4	IMOBILIZADO	116.927.820,84	2.3.2.03	RESERVAS DE LUCROS	22.400.000,00
1.2.4.01	IMOVEIS	116.816.088,40	2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	56.873.997,05
1.2.4.04	COMPUTADORES E PERIFERICOS	4.887,00	2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	56.873.997,05
1.2.4.05	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	316.299,00	2.3.4	AFAC. ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	8.272.000,56
1.2.4.06	MOVEIS E UTENSILIOS	5.832,22	2.3.4.01	AFAC. ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	8.272.000,56
1.2.4.10	(-) DEPRECIACÕES	-215.285,78			

Reconhecemos a exatidão do presente * BALANÇO PATRIMONIAL *, encerrado em 31 de dezembro de 2024, no total de: R\$ 339.912.013,20 (TREZENTOS E TRINTA E NOVE MILHÕES, NOVECENTOS E DOZE MIL E TREZE REAIS E VINTE CENTAVOS), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos.

Goiânia - GO, 31 de dezembro de 2024

JAQUELINE ALBINO DE
 SA MELO:99097540100

Assinado de forma digital por
 JAQUELINE ALBINO DE SA
 MELO:99097540100
 Dados: 2025.04.24 11:59:41 -03'00'

JOSE ALVARENGA DOS SANTOS
 Sócio-Diretor
 CPF/CPNJ(MF) Nº.: 035.345.371-49

JAQUELINE ALBINO DE SA
 Contador C.R.C Nº.: 022010
 CPF/CPNJ(MF) Nº.: 990.975.401-00

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2024

Rua 72, Jardim Goiás, Goiânia-GO, CEP.: 74805480
 CNPJ(M.F.) Nº.: 14.967.322/0001-19, I.E. Nº.: 105551686

	Fiscal
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	22.662.782,31
RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS	22.662.782,31
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	749.344,42
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	749.344,42
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	21.913.437,89
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	0,00
MATERIAL APLICADO	0,00
MÃO-DE-OBRA DIRETA	0,00
DEPRECIações, AMORTIZAÇÕES E EXAUSTÕES	0,00
COMBUSTÍVEIS E ENERGIA ELÉTRICA	0,00
CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	0,00
CUSTOS DE INFRAESTRUTURA E OBRA CIVIL	0,00
(=) LUCRO BRUTO	21.913.437,89
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.248.759,47
DESPEsa COM PESSOAL	0,00
DESPEsas COM VENDAS	0,00
DESPEsas ADMINISTRATIVAS	45.175,14
DESPEsas COM TERCEIROS	933.037,49
DESPEsas TRIBUTARIAS	270.546,84
(+) OUTRAS RECEITAS	2.520.795,32
RESULTADOS NAO OPERACIONAIS	0,00
LUCROS NA ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO	0,00
OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS	0,00
LUCRO NA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	2.520.795,32
(-) OUTRAS DESPESAS	389.704,66
RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	0,00
RESULTADO NEGATIVO NA ALIENAÇÃO DO IMOB.	0,00
RESULTADO NEGATIVO DE SINISTRO COM IMOB.	0,00
PERDAS	0,00
DESPEsas NAO OPERACIONAIS	0,00
PERDA NA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	389.704,66
(+) RECEITA FINANCEIRA	104.555,06
RECEITAS FINANCEIRAS	104.555,06
(-) DESPESAS FINANCEIRA	2.253.530,35
DESPEsas FINANCEIRAS	2.253.530,35
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	20.646.793,79
(-) IMPOSTO DE RENDA	1.618.883,04
IRPJ LUCRO PRESUMIDO	1.618.883,04
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	19.027.910,75
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	591.437,90
CSLL LUCRO PRESUMIDO	591.437,90
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	18.436.472,85

Goiânia - GO, 31 de dezembro de 2024

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2024

Rua 72, Jardim Goiás, Goiânia-GO, CEP.: 74805480
CNPJ(M.F.) N°.: 14.967.322/0001-19, I.E. N°.: 105551686

JAQUELINE ALBINO DE SA
MELO:99097540100

Assinado de forma digital por JAQUELINE
ALBINO DE SA MELO:99097540100
Dados: 2025.04.24 12:00:22 -03'00'

JOSE ALVARENGA DOS SANTOS

Sócio-Diretor
CPF/CPNJ(MF) N°.: 035.345.371-49

JAQUELINE ALBINO DE SA

Contador C.R.C N°.: 022010
CPF/CPNJ(MF) N°.: 990.975.401-00