

VP IMÓVEIS S.A.
CNPJ 08.306.661/0001-51

NOTAS EXPLICATIVAS
Exercícios findos em 31 de dezembro
(em Reais)

POLÍTICAS CONTÁBEIS

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem como objeto a locação de imóveis próprios; Compra e venda de imóveis próprios; Gestão de ativos intangíveis não-financeiros; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais; Estacionamento de veículos e Exploração de jogos eletrônicos recreativos.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis previstas na Lei nº 6.404/76 e alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07, 11.941/09 e resolução CFC nº 1.319/10, adequadas em 2010 a NBCT 19.41.

NOTA 03. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras foram as seguintes:

- a) Receitas e Despesas: as receitas e as despesas são apropriadas obedecendo o regime de competência;
- b) Imobilizado: registrado ao custo de aquisição, menos a depreciação acumulada dos bens sujeitos a ela;
- c) Estoques: estão registrados pelo custo médio de aquisição,
- d) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes: apresentados ao valor de realização.

NOTA 04. CAPITAL SOCIAL

O capital social da Companhia é de R\$ 2.031.294,40 (Dois milhões e trinta e um mil e duzentos e noveta reais e quarenta centavos).

NOTA 05. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA E DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com CPC 03 R2 (IAS 7) - Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC (IASB).

NOTA 06. LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS

O lucro do exercício foi de R\$ 197.943,99, sendo distribuído a sócia o montante de R\$ 22.000,00 e o saldo ficará a disposição dos acionistas para distribuição na conta de lucros acumulados.

VANESSA RIBOLI PICCININI

DIRETORA

CPF: 924.508.220-20

IGOR FERNANDES RIEFFEL

CONTADOR

CRC/RS 929310-7