

**VP IMÓVEIS S.A.**  
**CNPJ 08.306.661/0001-51**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Método Indireto**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
**(em Reais)**

DESCRIÇÃO	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	197.944	365.881
(+)Depreciação e Amortizações	432.672	475.279
Ajustes exercício anteriores		-
Variações de Clientes	-4.090	21.771
Varição dos Estoques	-3.276	2.201.452
Varição dos Impostos a recuperar	0	1.322
Varição de Outras obrigações	-20.103	-5.502
Varição das partes relacionadas	303	-2.550.230
Varição de Outros créditos a receber	81.400	1.956.807
Varição de Fornecedores	263.404	-21.796
Varição das Outras Sociais e Estatutárias	197.944	287.131
Varição das Obrigações Fiscais	16.116	-23.032
Varição das Obrigações Trabalhistas	3.863	2.592
<b>TOTAL DOS DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>1.166.178</b>	<b>2.711.676</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Varição do Imobilizado	-564.053	-1.432.778
Valor ref aumento de capital social	0	3.353.459
Valor ref cisão parcial	0	-2.822.165
Varição do Intangível	-	-
<b>TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>-564.053</b>	<b>-901.483</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Varição de Empréstimos Bancários	0	0
Varição de Adiantamentos	-4.073	1.854
Varição de Parcelamentos Impostos	0	0
Dividendos a pagar	287.131	-78.750
<b>TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>283.059</b>	<b>-76.896</b>
<b>Aumento/Diminuição líquido ao Cx e equivalentes</b>	<b><u>885.183</u></b>	<b><u>1.733.297</u></b>
<b>Caixa e equivalente de Caixa no fim do período</b>	<b>2.229.485</b>	<b>1.829.377</b>
<b>Caixa e equivalente de Caixa no início do período</b>	<b><u>1.829.377</u></b>	<b><u>383.211</u></b>
<b>Varição das contas Caixa e equivalente de Caixa</b>	<b><u>400.108</u></b>	<b><u>1.446.165</u></b>