

## CLATA S.A

Rua José Dantas de Lima, nº 593 –Sala 03 - Jardim Ipê – Paranavaí – PR – CEP 87.707-220

CNPJ: 45.584.581/0001-94

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em Reais – R\$)

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa **CLATA S.A** é uma Sociedade Anônima Fechado, com sede na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná, à Rua José Dantas de Lima, Nº593, sala 03, Jardim Ipê, CEP 87.707-220, iniciou suas atividades em 09 de março de 2022 e o prazo de duração é indeterminado, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE 41300315345, em 09/03/2022, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.584.581/0001-94.

O objeto da sociedade consiste em: cultivo de soja, criação de bovinos para corte, atividade de apoio à agricultura não especificadas anteriormente, extração de madeira em florestas plantadas, compra e venda de imóveis próprios, gestão e administração da propriedade imobiliária e serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

A sociedade é administrada por **DYEINE LUCHINA DE ALMEIDA**, inscrita no CPF sob o nº 078.847.839-75, cujo o mandato será por tempo indeterminado.

#### 2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A empresa elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo.

#### 3. ESTOQUES

O estoque, apurado em 31 de dezembro de 2024, foi calculado com base no preço de custo, dividido da seguinte forma:

ESTOQUE	VALORES
APARTAMENTO Nº1.202	1.000.000,00
LOTE Nº12 – QUADRA X	580.000,00
TERRAS Nº20 – QUADRA V	6.887.103,60
<b>TOTAL</b>	<b>8.467.103,60</b>

#### 4. INVESTIMENTOS

A empresa não possui participação em Controladas.

#### 5. EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não possui financiamentos a bancos ou outras pessoas jurídicas e possui contratos de empréstimo de mutuo juntos aos sócios e outras pessoas ligadas.

### CLATA S.A

Rua José Dantas de Lima, nº 593 –Sala 03 - Jardim Ipê – Paranavaí – PR – CEP 87.707-220

CNPJ: 45.584.581/0001-94

EMPRÉSTIMO A RECEBER	VALORES
ARTÊ EMPREENDIMENTOS LTDA	3.439.955,80
TATIANA LUCHINA GONÇALVES	186.444,36
<b>TOTAL</b>	<b>3.626.400,16</b>

EMPRÉSTIMO A PAGAR	VALORES
TATIANA LUCHINA GONÇALVES	170.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>170.000,00</b>

#### 6. CAPITAL

O capital social será de R\$10.880.000 (dez milhões oitocentos e oitenta mil), ações ordinárias nominativas, de valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, totalizando R\$10.880.000,00 (dez milhões oitocentos e oitenta mil reais) totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e imóvel. O valor de R\$9.880.000,00 (nove milhões oitocentos e oitenta mil reais) será aportado em moeda corrente nacional e R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) em imóvel a ser: Imóvel Urbano, apartamento nº 1.202 (um mil duzentos e dois), do Edifício Plaza Mayor, localizado no 12º pavimento superior, com área total de 220.495m<sup>2</sup> (duzentos e vinte mil quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), restou, estabelecido, que a subscrição e integralização das ações será efetuada da seguinte forma:

NOME	AÇÕES	CAPITAL (R\$)	%
CLÁUDIO LUCIO LINHARES	6.150.000	6.150.000,00	60,00
TATIANA LUCHINA GONÇALVES	4.730.000	4.730.000,00	40,00
<b>TOTAL</b>	<b>10.880</b>	<b>10.880.000,00</b>	<b>100,00</b>

#### 7. COBERTURA DE SEGUROS

A empresa não possui cobertura de seguros para danos causados por Incêndio, Raio, Explosão e queda de aeronave, Vendavais, Ciclones, Tornado, Granizo.

Paranavaí – PR, 28 de abril de 2025.

**DYEINE LUCHINA DE ALMEIDA**

Administradora  
CPF: 078.847.839-75

**RUI NUNES**

Contador  
CRC/PR: 049008/O-0