

BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCICIO 2023

1701 COUNT INCORPORADORA S.A.

49.440.364/0001-81

RUA GARIBALDI, 2760, SALA 102, ALTO DA BOA VISTA, 14025-190, RIBEIRAO PRETO-SP

LOCAL: 0000

Conta Analitica

Saldo Atual

ATIVO	14.255.742,55 (D)
ATIVO CIRCULANTE	13.047.096,67 (D)
DISPONIVEL	79.987,87 (D)
CAIXA	226,70 (D)
CAIXA GERAL	226,70 (D)
BANCO CONTA MOVIMENTO	1.061,17 (D)
BANCO SICOOB	1.061,17 (D)
APLICACOES FINANCEIRAS	78.700,00 (D)
APLICACOES FINANCEIRAS	78.700,00 (D)
TITULOS A RECEBER	368,11 (D)
ADIANTAMENTOS A SOCIOS	368,11 (D)
CREDITO COM SOCIOS	368,11 (D)
ESTOQUES	12.966.740,69 (D)
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - EM	12.966.740,69 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 1	3.005.326,51 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 2	942.791,28 (D)
INVEST I SCP - CONSTRUCAO	911.154,89 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 3	940.604,27 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 4	1.039.019,24 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 5	1.002.526,48 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 6	1.039.040,18 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 7	1.899.156,88 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 8	1.064.461,99 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 9	1.118.843,98 (D)
CUSTOS COMUNS (TRANSITORIA)	3.814,99 (D)
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.208.645,88 (D)
INVESTIMENTOS	1.320,00 (D)
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.320,00 (D)
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.320,00 (D)
IMOBILIZADO	1.207.325,88 (D)
BENS IMOVEIS	927.597,80 (D)
IMOVEIS	600.000,00 (D)
BENFEITORIAS EM PROPRIEDADE	327.597,80 (D)
BENS MOVEIS	279.728,08 (D)
MOVEIS E UTENSILIOS	19.249,61 (D)
MAQUINAS / EQUIPAMENTOS / FERRAMENTAS	210.478,47 (D)
VEICULOS	50.000,00 (D)
PASSIVO	14.255.742,55 (C)
PASSIVO CIRCULANTE	4.156.264,96 (C)
OUTRAS OBRIGACOES	4.156.264,96 (C)
CONTAS A PAGAR	4.156.264,96 (C)
OUTRAS CONTAS A PAGAR	4.156.264,96 (C)
PATRIMONIO LIQUIDO	10.099.477,59 (C)
CAPITAL SOCIAL	11.280.642,14 (C)
CAPITAL SUBSCRITO	11.280.642,14 (C)

BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCICIO 2023

1701	COUNT INCORPORADORA S.A.	49.440.364/0001-81
RUA GARIBALDI, 2760, SALA 102, ALTO DA BOA VISTA, 14025-190, RIBEIRAO PRETO-SP		

LOCAL: 0000

Conta Analitica	Saldo Atual
CAPITAL SOCIAL	11.280.642,14 (C)
RESULTADOS ACUMULADOS	1.181.164,55 (D)
RESULTADO ACUMULADO	1.181.164,55 (D)
RESULTADO DO EXERCICIO	1.181.164,55 (D)

BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCICIO 2023

1701 COUNT INCORPORADORA S.A.		49.440.364/0001-81
RUA GARIBALDI, 2760, SALA 102, ALTO DA BOA VISTA, 14025-190, RIBEIRAO PRETO-SP		
LOCAL: 0000		
Conta Analitica		Saldo Atual
Total do Ativo		14.255.742,55 (D)
Total do Passivo		14.255.742,55 (C)
Resultado do Exercício		0,00 (C)

Reconhecemos o resultado do presente balanço encerrado em 31/12/2023,
conforme documentação apresentada.

RIBEIRAO PRETO, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

COUNT INCORPORADORA S.A.
CNPJ: 49.440.364/0001-81
ALCIDES JUNQUEIRA GERMANO
CPF: 400.279.308/74
SÓCIO TITULAR

JULIO CESAR CHAVES PONTON
CRC: 1SP252204/O-7
CPF: 201.574.988/83
CONTADOR