

BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCICIO 2024

1701 COUNT INCORPORADORA S.A.

49.440.364/0001-81

RUA GARIBALDI, 2760, SALA 102, ALTO DA BOA VISTA, 14025-190, RIBEIRAO PRETO-SP

LOCAL: 0000

Conta Analítica	Saldo Atual
ATIVO	17.843.329,42 (D)
ATIVO CIRCULANTE	14.244.725,78 (D)
DISPONIVEL	705,10 (D)
CAIXA	94,20 (D)
CAIXA GERAL	94,20 (D)
BANCO CONTA MOVIMENTO	104,34 (D)
BANCO SICOOB	104,34 (D)
APLICACOES FINANCEIRAS	506,56 (D)
APLICACOES FINANCEIRAS	506,56 (D)
TITULOS A RECEBER	368,11 (D)
ADIANTAMENTOS A SOCIOS	368,11 (D)
CREDITO COM SOCIOS	368,11 (D)
ESTOQUES	14.241.585,78 (D)
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - EM	14.241.585,78 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 2	1.725.713,24 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 3	1.785.201,08 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 4	1.740.258,83 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 5	1.615.395,66 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO COUNT 6	1.712.338,87 (D)
CUSTOS COMUNS (TRANSITORIA)	3.848,70 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO INVEST II	1.447.528,40 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO IPE 05	1.901.597,15 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO IPE 09	1.066.573,76 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO IPE 12	1.121.052,63 (D)
LOTE CONSTRUCAO EMPREENDIMENTO ARAGUARI	122.077,46 (D)
CREDITOS	2.066,79 (D)
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	2.066,79 (D)
ADIANTAMENTOS DE SALARIOS	2.066,79 (D)
ATIVO NAO CIRCULANTE	3.598.603,64 (D)
INVESTIMENTOS	2.416.710,97 (D)
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.320,00 (D)
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.320,00 (D)
IMOVEIS PARA INVESTIMENTOS	2.415.390,97 (D)
INVEST I SCP - CONSTRUCAO	911.154,89 (D)
RANCHO RIFAINA	1.504.236,08 (D)
IMOBILIZADO	1.181.892,67 (D)
BENS IMOVEIS	930.608,40 (D)
IMOVEIS	601.884,90 (D)
BENFEITORIAS EM PROPRIEDADE	328.723,50 (D)
BENS MOVEIS	284.257,08 (D)
MOVEIS E UTENSILIOS	19.249,61 (D)
MAQUINAS / EQUIPAMENTOS / FERRAMENTAS	215.007,47 (D)
VEICULOS	50.000,00 (D)
(-) DEPRECIACOES	32.972,81 (C)
(-) DEPRECIACAO DE MOVEIS E UTENSILIOS	1.924,96 (C)
(-) DEPRECIACAO MAQ / EQUIP / FERRAMENTA	21.047,85 (C)

BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCICIO 2024

1701 COUNT INCORPORADORA S.A.

49.440.364/0001-81

RUA GARIBALDI, 2760, SALA 102, ALTO DA BOA VISTA, 14025-190, RIBEIRAO PRETO-SP

LOCAL: 0000

Conta Analitica

Saldo Atual

(-) DEPRECIACAO VEICULOS

10.000,00 (C)

PASSIVO

17.843.329,42 (C)

PASSIVO CIRCULANTE

1.955.606,33 (C)

OBRIGACOES TRIBUTARIAS

9.954,51 (C)

IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER

9.954,51 (C)

IRRF S/ SALARIOS A RECOLHER

2.155,87 (C)

FGTS A RECOLHER

1.317,19 (C)

INSS A RECOLHER

6.481,45 (C)

OBRIGACOES TRABALHISTAS

8.358,24 (C)

SALARIOS E ORDENADOS

8.358,24 (C)

SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR

6.133,24 (C)

PRO-LABORE A PAGAR

2.225,00 (C)

OUTRAS OBRIGACOES

1.937.293,58 (C)

CONTAS A PAGAR

1.937.293,58 (C)

OUTRAS CONTAS A PAGAR

1.937.293,58 (C)

PATRIMONIO LIQUIDO

15.887.723,09 (C)

CAPITAL SOCIAL

15.000.000,00 (C)

CAPITAL SUBSCRITO

15.000.000,00 (C)

CAPITAL SOCIAL

15.000.000,00 (C)

RESERVAS DE CAPITAL

3.131.643,23 (C)

AFAC - ADTO P. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

3.131.643,23 (C)

AFAC - ADTO P. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

3.131.643,23 (C)

RESULTADOS ACUMULADOS

2.243.920,14 (D)

RESULTADO ACUMULADO

2.243.920,14 (D)

LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS

1.181.164,55 (D)

RESULTADO DO EXERCICIO

1.062.755,59 (D)

BALANÇO PATRIMONIAL - EXERCICIO 2024

1701 COUNT INCORPORADORA S.A.

49.440.364/0001-81

RUA GARIBALDI, 2760, SALA 102, ALTO DA BOA VISTA, 14025-190, RIBEIRAO PRETO-SP

LOCAL: 0000

Conta Analitica

Saldo Atual

Total do Ativo	17.843.329,42 (D)
Total do Passivo	17.843.329,42 (C)
Resultado do Exercício	0,00 (C)

Reconhecemos o resultado do presente balanço encerrado em 31/12/2024,
conforme documentação apresentada.

RIBEIRAO PRETO, 31 DE DEZEMBRO DE 2024

COUNT INCORPORADORA S.A.
CNPJ: 49.440.364/0001-81
ALCIDES JUNQUEIRA GERMANO
CPF: 400.279.308/74
SÓCIO TITULAR

JULIO CESAR CHAVES PONTON
CRC: 1SP252204/0-7
CPF: 201.574.988/83
CONTADOR