

BHZ ESTACIONAMENTO SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO S/A
Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31
de dezembro de 2024 e de 2023 e Parecer dos Auditores
Independentes

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO Senhores Acionistas, em observância às disposições legais e estatutárias, submetemos os documentos relativos às Demonstrações Financeiras, compreendendo o período de 01/01/2024 a 31/12/2024, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Belo Horizonte, 23 de abril de 2025.

BHZ ESTACIONAMENTO SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO S/A

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ATIVO	Notas	31.12.2024	31.12.2023	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Notas	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Disponibilidades	4	174	201	Fornecedores		19	21
Contas a receber de clientes		227	202	Obrigações tributárias, sociais e salários	6	50	48
Outros ativos circulantes		9	11	Imposto de renda e contribuição social a pagar	7	134	130
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		410	414	Adiantamento de clientes		42	38
				Outras contas a pagar		66	60
				TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		311	297
NÃO CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
Imobilizado	5	142	155				
Intangível	5	13.126	13.805				
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		13.268	13.960	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		-	-
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
				Capital social	8	7.800	7.800
				Reservas de lucros		5.567	6.277
				TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		13.367	14.077
TOTAL DO ATIVO		13.678	14.374	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		13.678	14.374

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BHZ ESTACIONAMENTO SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Notas</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS	9	4.652	4.560
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	10	(832)	(851)
LUCRO BRUTO		3.820	3.709
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Gerais e administrativas	11	(1.012)	(952)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		2.808	2.757
RESULTADO FINANCEIRO			
Despesas financeiras	12	(72)	(48)
LUCRO OPERACIONAL		2.736	2.709
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		2.736	2.709
Imposto de renda e contribuição social correntes	8	(526)	(512)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		2.210	2.197

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BHZ ESTACIONAMENTO SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Lucro líquido do exercício	2.210	2.197
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>2.210</u>	<u>2.197</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BHZ ESTACIONAMENTO SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Reservas de Lucros		Resultado do exercício	Total	
	Capital social	Reserva legal			Reserva de lucros
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	7.800	408	4.762	-	12.970
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.197	2.197
Reserva legal	-	110	-	(110)	-
Reserva de lucros retidos	-	-	2.087	(2.087)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(1.090)	-	(1.090)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	7.800	518	5.759	-	14.077
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.210	2.210
Reserva legal	-	111	-	(111)	-
Reserva de lucros retidos	-	-	2.099	(2.099)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(2.920)	-	(2.920)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	7.800	629	4.938	-	13.367

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BHZ ESTACIONAMENTO SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.736	2.709
Ajuste por:		
Depreciação e amortização	710	703
(Aumento) redução na conta de clientes	(25)	(156)
(Aumento) redução nos demais ativos	2	(7)
Aumento (redução) na conta de fornecedores	(3)	13
Aumento (redução) na conta de Impostos a recolher	4	10
Aumento (redução) adiantamento de clientes	5	-
Aumento (redução) nos demais passivos	8	(1.428)
Caixa proveniente das operações	3.437	1.844
Imposto de Renda e Contribuição Social	(526)	(512)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	2.911	1.332
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
(Aquisições) Baixas de imobilizado	(18)	(143)
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	(18)	(143)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Dividendos distribuídos	(2.920)	(1.090)
Caixa usado nas atividades de financiamento	(2.920)	(1.090)
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(27)	99
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	201	102
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	174	201
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(27)	99

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A BHZ ESTACIONAMENTO SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO S/A, sediada em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma sociedade anônima, atua na exploração de estacionamento de veículos.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, já considerando as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e nº 11.941/09. Também, foram observadas as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TGs) emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, em consonância com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Contabilidade (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board – IASB, especial com o CPC PME (R1) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e conforme NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequena e Médias Empresas, emitido pelo Conselho Federal De Contabilidade.

Base de mensuração

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas com base no custo histórico.

Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras individuais são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as normas contábeis exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e utilize premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

Aprovação das demonstrações financeiras

A Diretoria da Sociedade autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 23 de abril de 2025 considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que tiveram efeito sobre estas demonstrações financeiras.

Critérios Contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras individuais estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade na elaboração das demonstrações financeiras são como segue:

- a) Caixa e equivalente caixa** – São representados por disponibilidades em moeda nacional, referentes à caixa, bancos e aplicações financeiras em títulos de renda fixa com disponibilidade imediata e são utilizados pela Sociedade no gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo por meio do resultado que se equipara ao valor de custo, acrescido dos rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento do exercício. Em função disso são considerados como “equivalentes de caixa”, conforme estabelecido pelas normas brasileiras de contabilidade.
- b) Contas a receber de clientes** – As contas a receber de clientes são registradas pelos valores relacionados com as medições de serviços a faturar e valores efetivamente faturados. A perda estimada para crédito de liquidação duvidosa, quando aplicável, é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos. O cálculo do valor presente, quando aplicável, é efetuado na data da transação com base numa taxa de juros que reflita o prazo e as condições de mercado da época. A Sociedade não registra o ajuste a valor presente sobre as contas a receber de clientes em virtude de não ter efeito relevante nas demonstrações financeiras.
- c) Imobilizado** – Os registros no imobilizado correspondem aos direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da Sociedade ou exercidos com essa finalidade, inclusive os decorrentes de operações que transfiram a ela os benefícios, os riscos e o controle desses bens, de acordo com as normas brasileiras de contabilidade. O imobilizado está registrado ao custo de

aquisição, reduzido da depreciação calculada pelo método linear, com base no tempo de vida estimado dos bens, a taxa de 10% ao ano e de qualquer perda não recuperável acumulada, quando aplicável. A Sociedade, em cada data de fechamento das demonstrações financeiras, verifica a existência de possíveis perdas por redução ao valor recuperável de seu imobilizado. O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos na data de fechamento das demonstrações financeiras, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso. Os ganhos e as perdas decorrentes de alienações do imobilizado são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos contabilmente na conta de “outras receitas (despesas) operacionais, líquidas” nas demonstrações dos resultados.

- d) Intangível** – Os ativos intangíveis são bens incorpóreos, identificáveis, sob o controle da Sociedade que geram benefícios econômicos futuros. São mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. Depois do reconhecimento inicial, são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável, quando aplicável. Ativos intangíveis gerados internamente não são capitalizáveis e o gasto é refletido na demonstração do resultado no exercício em que foi incorrido. A Sociedade na data das demonstrações financeiras possuía ativos intangíveis referente a direito contratual de uso e exploração de estacionamento, o qual está registrado pelo custo de aquisição e/ou formação e amortizado linearmente de acordo com o período contratual de utilização de 30 (trinta) anos. A Sociedade, em cada data de fechamento das demonstrações financeiras, verifica a existência de possíveis perdas por redução ao valor recuperável de seu intangível.
- e) Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)** – A Sociedade avalia anualmente a existência de possíveis indícios, que possam levar a perda do valor recuperável de seus ativos não financeiros, em especial dos grupos imobilizado, intangível e investimentos. Na avaliação considera eventos e/ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam colocar em risco a continuidade de suas operações ou que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável, de acordo com as normas brasileiras de contabilidade. Havendo tais indicações, se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída estimativa de perda para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. A Sociedade ao final do fechamento das demonstrações financeiras revisou e não identificou a existência de indícios de possíveis perdas por redução ao valor recuperável de seus ativos (imobilizado e intangível), não registrando nenhuma perda.
- f) Provisões** – A provisão é reconhecida quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação, de acordo com as normas brasileiras de contabilidade. Quando a Sociedade é parte em processos judiciais e administrativos as provisões são constituídas para todas as contingências

referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável, levando-se em conta a posição dos assessores jurídicos, internos e externos, da Sociedade. A Sociedade ao final do fechamento das demonstrações financeiras não era parte em processos como réu com classificação de perda provável ou possível, de acordo com os seus assessores jurídicos, não registrando nenhuma provisão para perda.

- g) Demais passivos circulantes e não circulantes** – São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos, em base “pro-rata” dia. Além disso, quando aplicável, as transações relevantes são ajustadas a valor presente, conforme as normas brasileiras de contabilidade.
- h) Reconhecimento de receita** – A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Sociedade e possa ser mensurada de forma confiável, conforme normas brasileiras de contabilidade.
- i) Demonstrações dos fluxos de caixa** – As demonstrações dos fluxos de caixa, pelo método indireto, são preparadas e apresentadas de acordo com as normas brasileiras de contabilidade.

4. DISPONIBILIDADES

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 o saldo era composto por:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bancos e Equivalentes	-	-
Aplicações financeiras	174	201
Total	<u>174</u>	<u>201</u>

As aplicações financeiras referem-se a recursos aplicados em Certificado de Depósito Bancário, com liquidez imediata e rentabilidade média de 101,5% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 2024, e 101% em 2023, que são prontamente conversíveis a um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um risco insignificante de mudança de valor.

5. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 o saldo era composto por:

	Taxa de depreciação	2023	Adição	Baixa	2024
Máquinas e equipamentos	10% a.a	129	18	-	147
Outros equipamentos	10% a.a	156	-	-	156
Equipamentos de Informática	20% a.a	14	-	-	14
TOTAL		299	18	-	317
Depreciação acumulada		(144)	(31)	-	(175)
		155	(13)	-	142

	Taxa anual amortização	2023	Adição	Baixa	2024
Custos da Construção		20.368	-	-	20.368
Amortização	3,33% a.a	(6.563)	(679)	-	(7.242)
Total		13.805	(679)	-	13.126

6. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS, SOCIAIS E SALÁRIOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 o saldo era composto por:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Obrigações trabalhistas e sociais	3	3
Impostos e contribuições retidos na fonte	12	13
PIS/COFINS s/ faturamento	16	14
ISSQN s/ faturamento	19	18
Total	<u>50</u>	<u>48</u>

7. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A PAGAR

O imposto de renda e contribuição social do exercício corrente são calculados com base na presunção de 32% sobre o faturamento, após uma alíquota de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro presumido. O imposto é reconhecido no resultado a menos que estejam relacionados a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	<u>Imposto de Renda</u>	<u>Contribuição Social</u>	<u>Imposto de Renda</u>	<u>Contribuição Social</u>
Apuração do Imposto de Renda e Contribuição Social				
Receita Bruta Serviços	5.057	5.057	4.927	4.927
Percentual - 32%	1.618	1.618	1.577	1.577
Rendimento de Aplicação Financeira	-	-	1	1
Base IRPJ e CSLL	<u>1.618</u>	<u>1.618</u>	<u>1.578</u>	<u>1.578</u>
Alíquotas	15%	9%	15%	9%
Imposto de renda /contribuição social	<u>243</u>	<u>146</u>	<u>237</u>	<u>142</u>
Adicional do imposto de renda – 10% > 240 mil	138	-	133	-
Despesa IRPJ e CSLL do período	<u>381</u>	<u>146</u>	<u>370</u>	<u>142</u>
Conciliação do IRPJ e CSLL a recolher				
Saldo no início do período	94	36	8	8
Apuração no ano	381	146	370	142
(-) IR Fonte a compensar	-	-	-	-
(-) Pagamentos efetuados	378	145	284	114
(=) IRPJ e CSLL a recolher	<u>97</u>	<u>37</u>	<u>94</u>	<u>36</u>

8. CAPITAL SOCIAL

Em 2024, o capital social da Sociedade é de R\$7.799.999,40 (sete milhões e setecentos e noventa e nove mil e novecentos e noventa e nove reais e quarenta centavos), representado 600.000 (seiscentas mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, inteiramente subscritas e integralizadas.

9. RECEITA LÍQUIDA

A conciliação entre a receita bruta e a receita líquida apresentada nas demonstrações dos resultados dos exercícios em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 é como segue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita bruta dos serviços - Aluguel	456	455
Receita bruta dos serviços - Estacionamento	4.601	4.472
Impostos incidentes sobre serviços e outras deduções	(405)	(367)
Receita líquida dos serviços	<u>4.652</u>	<u>4.560</u>

10. CUSTOS POR NATUREZA

A composição dos custos por natureza está representada conforme se segue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Administração do Estacionamento	(762)	(736)
Assistência técnica, manutenção e reparos	(69)	(112)
Outros custos	(1)	(3)
	<u>(832)</u>	<u>(851)</u>

11. GERAIS E ADMINISTRATIVAS

O saldo das despesas gerais e administrativas é composto por:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Depreciação	(714)	(703)
Salários e encargos	(68)	(37)
Serviços Prestados	(105)	(94)
Outras despesas Gerais e administrativas	(125)	(118)
	<u>(1.012)</u>	<u>(952)</u>

12. DESPESAS FINANCEIRAS

O resultado financeiro é composto por:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas Financeiras		
Tarifas cartão débito/crédito	(65)	(38)
Juros de mora e multas	-	(1)
Outras tarifas bancárias	(7)	(9)
	<u>(72)</u>	<u>(48)</u>

DIRETORIA

Luiz Alexandre Monteiro Pires – Diretor Presidente

João André Silva Nunes – Diretor

RESPONSÁVEL TÉCNICO CONTÁBIL

Contador Hugo Mateus dos Reis Nascimento – CRC – MG 109.979/O – 4

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ilmos. Senhores Diretores e Administradores da
BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A
Belo Horizonte – MG

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes Notas Explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A** é a responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a respeito disso.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração da **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A** é a responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos Controles Internos, que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A**, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A**, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia, de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários, tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os Controles Internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos Controles Internos relevantes para a auditoria para planejarmos os procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos Controles Internos da **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A**
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis, e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A**.
- Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **BHZ Estacionamento Sociedade de Propósito Específico S/A** a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos Controles Internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 28 de abril de 2025

R&R AUDITORIA E CONSULTORIA

CRC/MG nº 5.198-02

CVM 8460


Warley de Oliveira Dias
CONTADOR
CRC/MG n.º 094.865

Aviso Legal: "A Morison Global Limited é uma associação global de empresas de serviços profissionais de propriedade e gerenciadas de forma independente. Os serviços profissionais são prestados pelas firmas-membro individuais. A Morison Global Limited não fornece serviços profissionais por direito próprio. Nenhuma firma-membro tem responsabilidade pelos atos ou omissões de qualquer outra firma-membro decorrente de sua participação na Morison Global Limited".