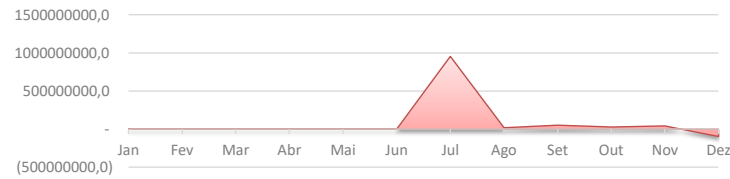


**DESENVOLVEDORA I EMP. E PART.  
S.A.**

Dezembro



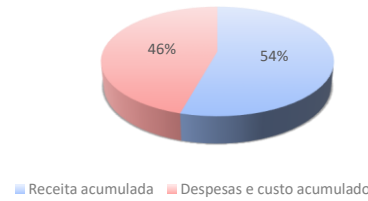
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas



Despesas



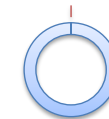
Margem Líquida:

**14%**



Liquidez Corrente:

**275%**



Receita:

**R\$ 993.162.102,91**

Despesas:

**R\$ 835.212.169,93**

Resultado:

**R\$ 137.292.161,25**

Caixa:

**R\$ 4.445.200,83**

**DESENVOLVEDORA I EMP. E PART.  
S.A.**

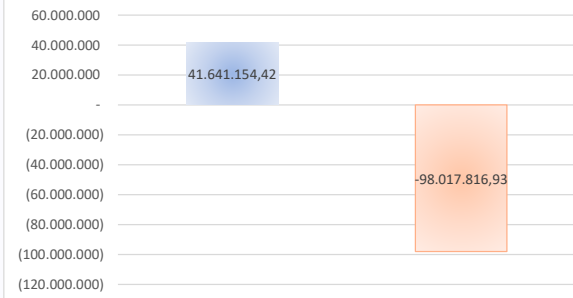
Novembro



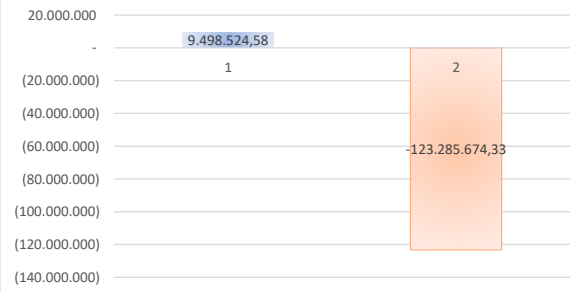
Dezembro



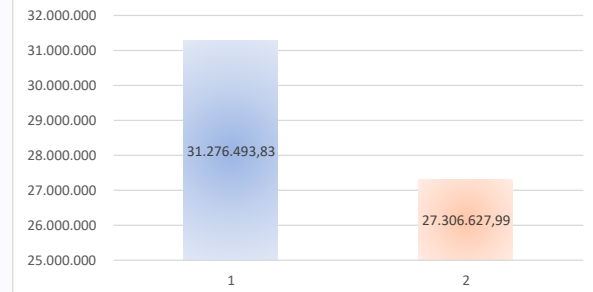
**Comparativo Receitas**



**Comparativo Resultado**



**Comparativo Despesas**



## DESENVOLVEDORA I EMP. E PART. S.A.

Balanços Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	4.445.201	3.168.957	Fornecedores	12.729.939	1.818.255
Impostos a recuperar	41.382	41.382	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	692.347.103	-	Obrigações tributárias	2.447.777	384.652
Estoque de imóveis a comercial	-	434.292.266	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	2.191.562	-	Adiantamento de clientes	-	108.215.000
Outros créditos	43.957	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>699.069.206</u>	<u>437.502.605</u>	Outros passivos	-	-
				<u>15.177.716</u>	<u>110.417.907</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	27.693.884	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	238.928.476	152.915.085
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	74.900.000	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	507.354	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>342.029.715</u>	<u>152.915.085</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	161.183.442	157.783.442
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	4.169.613	1.224.171
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	39.216.558	12.216.558
			Resultado do exercício	137.292.161	2.945.443
				<u>341.861.774</u>	<u>174.169.613</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>699.069.206</u>	<u>437.502.605</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>699.069.206</u>	<u>437.502.605</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## DESENVOLVEDORA I EMP. E PART. S.A.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	993.162.103	8.650.363
Impostos Sobre a Receita	(20.657.772)	(315.738)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>972.504.331</u>	<u>8.334.625</u>
Custo dos serviços vendidos	(809.019.466)	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>163.484.865</u>	<u>8.334.625</u>
Despesas gerais e administrativas	(231.098)	(249.679)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(6.631.050)	(4.124.449)
Despesas comerciais	(155.000)	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	436	-
<b>Despesas</b>	<u>(7.016.712)</u>	<u>(4.374.128)</u>
Receitas financeiras	17.785	375.776
Despesas financeiras	(82.881)	(63.928)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(65.097)</u>	<u>311.848</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>156.403.057</u>	<u>4.272.345</u>
Provisão para impostos correntes	(5.817.831)	(1.326.902)
Provisão para impostos diferidos	(13.293.064)	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>137.292.161</u>	<u>2.945.443</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A DESENVOLVEDORA I EMP. E PART. S.A. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maio	-
Junho	-
Julho	952.829.658
Agosto	16.164.588
Setembro	51.975.282
Outubro	28.569.238
Novembro	41.641.154
Dezembro	(98.017.817)
	<u><b>993.162.103</b></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	-	(23.027)
Fev	-	(677.844)
Mar	-	(669.853)
Abr	-	(661.048)
Mai	-	(660.331)
Jun	-	(663.884)
Jul	952.829.658	(700.096.060)
Ago	16.164.588	(20.888.817)
Set	51.975.282	(30.628.457)
Out	28.569.238	(21.659.726)
Nov	41.641.154	(31.276.494)
Dez	(98.017.817)	(27.306.628)

# DESENVOLVEDORA I EMP. E PART. S.A.

## Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
<b>Receita</b>	-	-	-	-	-	-	952.829.657,95	16.164.587,69	51.975.281,81	28.569.237,97	41.641.154,42	#####	993.162.102,91
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	952.829.657,95	16.164.587,69	51.975.281,81	28.569.237,97	41.641.154,42	(98.017.816,93)	993.162.102,91
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,00)	0,00	-
<b>Deduções da Receita</b>	-	-	-	-	-	-	(19.818.856,88)	(336.223,42)	(1.081.085,86)	(594.240,15)	(866.136,01)	2.038.770,59	(20.657.771,73)
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	(603.895,50)	-	(133.570,00)	(99.900,00)	(112.850,00)	(162.800,00)	(1.113.015,50)
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	(2.790.976,50)	-	(617.310,00)	(461.700,00)	(521.550,00)	(752.400,00)	(5.143.936,50)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	(2.921.574,23)	(59.808,97)	(58.738,54)	(5.806,18)	(41.222,27)	525.465,92	(2.561.684,27)
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	(13.502.410,65)	(276.414,45)	(271.467,32)	(26.833,97)	(190.513,74)	2.428.504,67	(11.839.135,46)
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	0,00	(0,00)	-	0,00	-	-	0,00
<b>Custo dos serviços prestados</b>	-	-	-	-	-	-	(681.136.407,54)	(19.776.208,39)	(28.934.015,45)	#####	#####	#####	(809.019.466,11)
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	(681.136.407,54)	(19.776.208,39)	(28.934.015,45)	(20.422.903,46)	(29.767.446,98)	(28.982.484,29)	(809.019.466,11)
<b>Remuneração Dirigentes</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pró-Labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Com Pessoal</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas comerciais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(155.000,00)	(155.000,00)
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amostras e brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estande de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(155.000,00)	(155.000,00)
<b>Despesas administrativas</b>	(26.520,00)	(26.960,00)	(19.480,00)	(9.960,00)	(9.960,00)	(13.350,16)	(14.850,16)	(13.350,16)	(31.800,16)	(23.616,82)	(27.660,32)	(13.590,16)	(231.097,94)
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.450,00)	(9.066,66)	-	-	(27.516,66)
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	-	-	-	-	-	-	(1.500,00)	-	-	-	-	-	(1.500,00)
Contabilidade	(9.520,00)	(9.960,00)	(19.480,00)	(9.960,00)	(9.960,00)	(13.350,16)	(13.350,16)	(13.350,16)	(13.350,16)	(14.550,16)	(26.700,32)	(13.350,16)	(166.881,28)
Informática	(17.000,00)	(17.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	(960,00)	(240,00)	(35.200,00)
Reembolso de despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com entidades regulatórias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	-
<b>Despesas tributárias</b>	(507,87)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.451,34)	(650.235,11)	(778.210,12)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	-	(6.631.050,21)
IOf	(507,87)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(507,87)
IPtU	-	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	(650.235,11)	-	(6.502.351,10)
Outras despesas tributárias	-	-	(0,00)	0,00	-	(216,23)	-	(127.975,01)	0,00	-	-	-	(128.191,24)
<b>Despesas Financeiras</b>	(319,73)	(714,65)	(319,66)	(1.260,52)	(581,33)	(554,91)	(664,46)	(14.670,62)	(11.398,39)	(15.792,72)	(3.387,94)	(33.216,14)	(82.881,07)
Despesas Bancárias	-	(148,39)	(200,00)	(200,00)	(200,00)	(322,04)	(244,14)	(244,14)	(244,14)	(244,14)	(244,14)	-	(2.535,27)
Juros pagos ou incorridos	(319,73)	(566,26)	(119,66)	(1.060,52)	(381,33)	(232,87)	(420,32)	(14.426,48)	(11.154,25)	(15.548,58)	(3.143,80)	(32.972,00)	(80.345,80)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	(0,00)	-	-	-	-	-	-	(0,00)
<b>Receitas Financeiras</b>	5.685,47	85,92	239,08	535,81	586,16	620,97	561,81	5.239,36	(4.056,34)	1.778,75	768,61	5.738,97	17.784,57
Rendimento de aplicação financeira	5.685,31	85,92	239,05	535,80	586,11	620,93	561,78	278,52	904,45	1.466,52	687,60	778,16	12.430,15
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas de instrumentos financeiros	0,16	-	0,03	0,01	0,05	0,04	0,03	4.960,84	(4.960,79)	312,23	81,01	4.960,81	5.354,42

# DESENVOLVEDORA I EMP. E PART. S.A.

## Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Outras receitas e despesas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,26	436,26
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,26	436,26
<b>Imposto De Renda</b>	<b>(1.364,48)</b>	<b>(20,62)</b>	<b>(57,37)</b>	<b>(128,59)</b>	<b>(140,67)</b>	<b>(149,03)</b>	<b>(18.294.464,35)</b>	<b>(311.617,53)</b>	<b>(996.951,80)</b>	<b>(548.956,27)</b>	<b>(828.532,09)</b>	<b>1.871.487,37</b>	<b>(19.110.895,43)</b>
Imposto De Renda corrente	(852,80)	(12,89)	(35,85)	(80,37)	(87,92)	(93,14)	(2.056.593,32)	(785,90)	(454.251,49)	(340.466,81)	(404.098,50)	(562.087,27)	(3.819.446,26)
Contribuição Social corrente	(511,68)	(7,73)	(21,52)	(48,22)	(52,75)	(55,89)	(1.077.269,59)	(471,54)	(237.894,90)	(178.360,09)	(210.523,42)	(293.167,45)	(1.998.384,78)
Imposto De Renda diferido	-	-	-	-	-	-	(9.949.144,69)	(203.673,80)	(200.028,55)	(19.772,40)	(140.378,55)	1.789.424,49	(8.723.573,50)
Contribuição Social diferido	-	-	-	-	-	-	(5.211.456,75)	(106.686,29)	(104.776,86)	(10.356,97)	(73.531,62)	937.317,60	(4.569.490,89)

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Remuneração Dirigentes</b>	<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas administrativas</b>
Jan	-	-	-	(26.520)
Fev	-	-	-	(26.960)
Mar	-	-	-	(19.480)
Abr	-	-	-	(9.960)
Mai	-	-	-	(9.960)
Jun	-	-	-	(13.350)
Jul	-	-	-	(14.850)
Ago	-	-	-	(13.350)
Set	-	-	-	(31.800)
Out	-	-	-	(23.617)
Nov	-	-	-	(27.660)
Dez	-	-	(155.000)	(13.590)