

## Goodstorage Holding Participações S.A.

Balanços patrimoniais  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3	<b>5.360</b>	5.261	<b>46.993</b>	5.413
Contas a receber		-	-	<b>5.037</b>	-
Créditos diversos		<b>228</b>	496	<b>1.407</b>	509
Partes relacionadas	4	<b>3.731</b>	2.126	<b>2.944</b>	2.126
Estoques		-	-	<b>324</b>	152
Tributos a recuperar		<b>775</b>	218	<b>3.990</b>	266
Despesas antecipadas		-	36	<b>976</b>	36
Dividendos a receber		-	-	<b>1.939</b>	-
Total do ativo circulante		<b>10.094</b>	8.137	<b>63.610</b>	8.502
<b>Não circulante</b>					
Contas a receber		-	-	<b>264</b>	-
Impostos diferidos	14	-	-	<b>112</b>	-
Depósitos judiciais		-	-	<b>956</b>	-
Investimento em controladas	5	<b>339.999</b>	335	-	-
Propriedades para investimento	7	-	-	<b>328.414</b>	-
Imobilizado		<b>3.373</b>	1.442	<b>4.530</b>	1.442
Intangível		<b>359</b>	470	<b>935</b>	470
Direito de uso	6.a	<b>2.729</b>	83	<b>2.729</b>	83
Total do ativo não circulante		<b>346.460</b>	2.330	<b>337.940</b>	1.995
<b>Total do ativo</b>		<b>356.554</b>	10.467	<b>401.550</b>	10.497

## Goodstorage Holding Participações S.A.

Balanços patrimoniais  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Circulante</b>					
Fornecedores		<b>831</b>	1.262	<b>1.703</b>	1.272
Passivo de arrendamento	6.b	<b>526</b>	77	<b>3.206</b>	77
Partes relacionadas	4	-	-	<b>69</b>	-
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	8	<b>7.385</b>	6.212	<b>9.527</b>	6.212
Obrigações tributárias	9	<b>13</b>	13	<b>4.124</b>	33
Adiantamento de clientes		<b>12</b>	12	<b>144</b>	12
Dividendos a pagar		-	-	<b>193</b>	-
Total do passivo circulante		<b>8.767</b>	7.576	<b>18.966</b>	7.606
<b>Não circulante</b>					
Impostos diferidos	14	-	-	<b>6.526</b>	-
Provisão para demandas judiciais		-	30	<b>2.032</b>	30
Passivo de arrendamento	6.b	<b>2.574</b>	-	<b>28.813</b>	-
Total do passivo não circulante		<b>2.574</b>	30	<b>37.371</b>	30
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	10.a	<b>280.266</b>	62.313	<b>280.266</b>	62.313
Adiantamentos para futuro aumento de capital	10.e	<b>30.768</b>	-	<b>30.768</b>	-
Reserva de capital	10.b	<b>100.286</b>	-	<b>100.286</b>	-
Prejuízos acumulados		<b>(66.107)</b>	(59.452)	<b>(66.107)</b>	(59.452)
Total do patrimônio líquido		<b>345.213</b>	2.861	<b>345.213</b>	2.861
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>356.554</b>	10.467	<b>401.550</b>	10.497

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Receita líquida</b>	12	-	-	<b>12.992</b>	235
<b>Custo das operações</b>	13	-	-	<b>(5.516)</b>	(111)
<b>Lucro bruto</b>		-	-	<b>7.476</b>	124
<b>Despesas operacionais</b>					
Despesa gerais e administrativas	13	<b>(21.197)</b>	(8.563)	<b>(26.071)</b>	(8.596)
Outras receitas/despesas		<b>37</b>	42	<b>3.721</b>	42
Reversão de provisão para redução ao valor recuperável	7	-	-	<b>14.081</b>	-
Resultado da equivalência patrimonial	5	<b>14.172</b>	80	-	-
<b>Prejuízo antes do resultado financeiro</b>		<b>(6.988)</b>	(8.441)	<b>(793)</b>	(8.430)
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>333</b>	114	<b>(21)</b>	119
Receitas financeiras		<b>586</b>	247	<b>649</b>	254
Despesas financeiras		<b>(253)</b>	(133)	<b>(670)</b>	(135)
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(6.655)</b>	(8.327)	<b>(814)</b>	(8.311)
Imposto de renda e contribuição social, corrente e diferido	14	-	-	<b>(5.841)</b>	(16)
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(6.655)</b>	(8.327)	<b>(6.655)</b>	(8.327)
Prejuízo por ação - básico e diluído (em reais - R\$)	11	<b>(0,06314)</b>	(0,13363)		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(6.655)</b>	<b>(8.327)</b>	<b>(6.655)</b>	<b>(8.327)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Total dos resultados abrangentes do exercício</b>	<b>(6.655)</b>	<b>(8.327)</b>	<b>(6.655)</b>	<b>(8.327)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>44.813</b>	<b>6.990</b>	-	<b>(51.125)</b>	<b>678</b>
Adiantamentos para futuro aumento de capital	10.e	-	10.510	-	-	10.510
Aumento de capital	10.a	17.500	(17.500)	-	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	(8.327)	(8.327)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>62.313</b>	-	-	<b>(59.452)</b>	<b>2.861</b>
Adiantamentos para futuro aumento de capital	10.e	-	41.287	-	-	41.287
Aumento de capital	10.a	10.519	(10.519)	-	-	-
Reorganização societária	1.c	207.434	-	100.474	-	307.908
Outros		-	-	(188)	-	(188)
Prejuízo do exercício		-	-	-	(6.655)	(6.655)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>280.266</b>	<b>30.768</b>	<b>100.286</b>	<b>(66.107)</b>	<b>345.213</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(6.655)</b>	<b>(8.327)</b>	<b>(814)</b>	<b>(8.311)</b>
<b>Ajustes para:</b>				
Resultado da equivalência patrimonial	(14.172)	(80)	-	-
Depreciação e amortização	905	570	2.328	570
Baixas líquidas de ativos imobilizados	615	-	808	-
Provisões (reversões) para contingências	(30)	-	2.002	-
Provisão para perda estimada de crédito liquidação duvidosa	-	-	1.207	-
Provisão para participação nos lucros	2.885	(429)	2.885	(429)
Reversão de provisão para redução ao valor recuperável	-	-	(14.081)	-
<b>Variações nas contas de ativo e passivo</b>				
Contas a receber	-	-	806	-
Créditos diversos	268	(288)	(181)	(295)
Partes relacionadas	(1.605)	(2.063)	(923)	(2.063)
Tributos a recuperar	(557)	(51)	(1.327)	(64)
Despesas antecipadas	36	199	89	199
Depósitos judiciais	-	-	(816)	-
Estoques	-	-	(172)	14
Fornecedores	(431)	548	(1.973)	548
Obrigações tributárias	-	(6)	(654)	(6)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(1.712)	935	(1.472)	935
Outros passivos	-	59	-	43
Dividendos a pagar	-	-	-	-
Adiantamento de clientes	-	-	(2.101)	-
Juros pagos	(123)	(86)	(545)	(86)
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais</b>	<b>(20.576)</b>	<b>(9.019)</b>	<b>(14.934)</b>	<b>(8.945)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>				
Reorganização societária (nota 1.c)	-	-	37.291	-
Investimento em controladas	(17.772)	-	-	-
Adições de propriedades para investimento	-	-	(19.085)	-
Adições de imobilizado	(2.763)	(555)	(2.847)	(555)
Adições de intangível	-	(118)	-	(118)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento</b>	<b>(20.535)</b>	<b>(673)</b>	<b>15.359</b>	<b>(673)</b>

## Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

### Fluxo de caixa das atividades de financiamento

Pagamento de passivos de arrendamento	(77)	(112)	(132)	(112)
Adiantamento para futuro aumento de capital	41.287	10.510	41.287	10.510
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>41.210</b>	<b>10.398</b>	<b>41.155</b>	<b>10.398</b>
<b>Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>99</b>	<b>706</b>	<b>41.580</b>	<b>780</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.261	4.555	5.413	4.633
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	5.360	5.261	46.993	5.413
<b>Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>99</b>	<b>706</b>	<b>41.580</b>	<b>780</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.