

TUTTO QUATTRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 09.206.332/0001-10

CURITIBA - PR

Demonstrações Contábeis do Exercício
Fimdo em 31 de dezembro de 2024

TUTTO QUATTRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 09.206.332/0001-10
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2

BALANÇO PATRIMONIAL
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
Em Reais

ATIVO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE		89.124,72	84.119,28
Caixa e Equivalentes de caixa	5	767,27	787,67
Valores a Receber	6	47.313,72	52.081,61
Outros Créditos	7	41.043,73	31.250,00
NÃO CIRCULANTE		8.372.886,69	7.896.271,45
Outros Créditos	7	793.901,96	789.526,93
Investimentos	8	7.490.364,50	7.018.124,29
Imobilizado	9	88.620,23	88.620,23
TOTAL DO ATIVO		8.462.011,41	7.980.390,73
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2024	2023
CIRCULANTE		242.172,09	246.300,57
Obrigações Tributárias	10	3.397,55	2.392,55
Obrigações Trabalhista e previdenciária	11	7.175,44	-
Outras Obrigações	12	231.599,10	243.908,02
NÃO CIRCULANTE		156.378,41	160.377,03
Empréstimos LP	13	156.378,41	160.377,03
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		8.063.460,91	7.573.713,13
Capital Social	14	4.325.296,00	4.325.296,00
Reservas de Lucros	15	56.121,67	56.121,67
Lucros ou Prejuízos Acumulados		2.423.648,92	2.515.930,54
Resultado do Exercício		1.258.394,32	676.364,92
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		8.462.011,41	7.980.390,73

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

TUTTO QUATTRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 09.206.332/0001-10
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

3

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
Em Reais

DRE	Nota	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	16	245.489,78	229.380,88
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		245.489,78	229.380,88
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	17	1.014.509,33	466.549,84
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		1.259.999,11	695.930,72
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	18	(1.604,79)	(1.248,06)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE LUCRO IRPJ E CSLL		1.258.394,32	694.682,66
		-	(18.317,74)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		1.258.394,32	676.364,92

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
Em Reais

DRA	2024	2023
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.258.394,32	676.364,92
Outros Resultados Abrangentes	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	1.258.394,32	676.364,92

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

TUTTO QUATTRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 09.206.332/0001-10
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

4

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 de DEZEMBRO de 2024 e 2023
Em Reais

Eventos	Capital Social	Reservas de Lucro	Lucros ou prejuízos acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldos em 31.12.2022	4.325.296,00	56.121,67	1.997.938,43	1.251.397,63	7.630.753,73
Distribuição de Lucro	-	-	(733.405,52)	-	(733.405,52)
Reservas de Lucro	-	-	1.251.397,63	(1.251.397,63)	-
Resultado do Exercício	-	-	-	676.364,92	676.364,92
Saldos em 31.12.2023	4.325.296,00	56.121,67	2.515.930,54	676.364,92	7.573.713,13
Distribuição de Lucro	-	-	(768.646,54)	-	(768.646,54)
Reservas de Lucro	-	-	676.364,92	(676.364,92)	-
Resultado do Exercício	-	-	-	1.258.394,32	1.258.394,32
Saldos em 31.12.2024	4.325.296,00	56.121,67	2.423.648,92	1.258.394,32	8.063.460,91

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

TUTTO QUATTRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 09.206.332/0001-10
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

5

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
EM 31 de DEZEMBRO de 2024 e 2023
Método Indireto
Em Reais

DFC	2024	2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	1.258.394,32	676.364,92
Ajuste por:		
Resultado de Equivalência Patrimonial	(1.030.085,33)	(466.549,84)
Varição dos Ativos e Passivos	(13.529,35)	23.876,53
Redução/ (aumento) dos Créditos a Receber	4.767,89	6.648,34
Redução/ (aumento) dos Adiantamentos	(9.793,73)	-
Redução/ (aumento) de Impostos a Recuperar	-	0,21
Redução/ (aumento) de Créditos de Longo Prazo	(4.375,03)	820,40
Aumento/ (redução) de Obrigações Trabalhistas e Sociais	7.175,44	-
Aumento/ (redução) de Impostos a Recolher	1.005,00	513,16
Aumento/ (redução) de Outras Exigibilidades	(12.308,92)	15.894,42
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	214.779,64	233.691,61
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Lucros Recebidos de Investidas	557.845,12	480.750,69
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	557.845,12	480.750,69
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Captação de Empréstimos e Financiamentos	6.312,55	18.762,91
Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	(10.311,17)	-
Pagamento de Lucros e Dividendos	(768.646,54)	(733.405,52)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	(772.645,16)	(714.642,61)
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES	(20,40)	(200,31)
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS	(20,40)	(200,31)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa	787,67	987,98
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa	767,27	787,67

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
Do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2024
(Valores em reais)

Nota 1. Informações Gerais

A Sociedade Tutto Quattro Administração e Participações S/A, fundada em 10/10/2007 sediada em Curitiba-PR, integra o Grupo LELAC e atua na incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios além de Holdings de instituições não-financeiras.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Sociedade em 10 de abril de 2025.

Nota 2. Resumo das Principais Políticas Contábeis

A Sociedade elaborou suas demonstrações contábeis em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas – PMEs, conforme estabelecido na NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que tem como base a norma internacional IFRS for SMEs, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2.1 Base de Preparação

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

Essas demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, que, em geral, é determinado pelo valor justo das contraprestações pagas na aquisição de ativos. As principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Tais práticas foram aplicadas de forma consistente em relação ao exercício anterior, exceto quando indicado de outra forma.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de determinadas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade na aplicação das políticas contábeis. As áreas que envolvem maior grau de julgamento, complexidade ou que demandam premissas e estimativas significativas estão evidenciadas na Nota Explicativa nº 3.

2.2 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até 90 (noventa) dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa, e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

2.3 Instrumentos Financeiros

2.3.1 Classificação

A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados e é determinada no reconhecimento inicial dos instrumentos financeiros. Os ativos financeiros mantidos pela Sociedade são classificados sob as seguintes categorias:

a) Ativos Financeiros

Os ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Um ativo financeiro é classificado nessa categoria se foi adquirido, principalmente, para fins de venda no curto prazo. Os ativos dessa categoria são classificados como ativos circulantes.

No caso da Sociedade, nessa categoria estão incluídos unicamente os instrumentos financeiros não derivativos. Os saldos referentes aos ganhos ou às perdas decorrentes das operações não liquidadas são classificados no ativo ou no passivo circulante, sendo as variações no valor justo registradas, respectivamente, na conta “Encargos Financeiros Líquidos”.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Sociedade possui Caixas e Equivalentes de Caixa, nessa classificação.

b) Ativos Financeiros Disponíveis para Venda

Quando aplicável, são incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos, que sejam designados como disponíveis para venda ou não sejam classificados como (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento ou (c) ativos financeiros. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Sociedade não possuía ativos financeiros registrados nas demonstrações financeiras sob essa classificação.

c) Empréstimos e Recebíveis

São incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos com recebimentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo circulante, exceto, nos casos aplicáveis, aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo não circulante.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Sociedade possui valores a receber nessa classificação.

d) Passivos Financeiros

A Sociedade não mantém nem emite derivativos para fins especulativos, tampouco possui passivos detidos para negociação, nem designou quaisquer passivos financeiros.

e) Outros Passivos Financeiros

Os outros passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, no caso da Sociedade, compreendem saldos a pagar a fornecedores e instituições financeiras.

2.3.2 Reconhecimento e Mensuração

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação - data na qual a Sociedade se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo custo histórico, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Sociedade tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros disponíveis para venda e os ativos financeiros são, subsequentemente, contabilizados pelo custo histórico. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor de ativos financeiros são apresentados na demonstração do resultado em "Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos" no período em que ocorrem.

2.3.3 Compensação de Instrumentos Financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

2.4 Valores a receber

As contas a receber estão representadas, substancialmente, por valores decorrentes de operações locais realizadas pela Sociedade e contratualmente previstas.

A classificação das contas a receber é feita com base no prazo contratual de realização do ativo. Quando o prazo de vencimento for igual ou inferior a doze meses contados da data base das demonstrações financeiras (ou dentro do ciclo operacional normal da Sociedade, se aplicável), os saldos são apresentados no ativo circulante. Valores com vencimento superior a esse prazo são classificados no ativo não circulante.

TUTTO QUATTRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 09.206.332/0001-10
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

8

A constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa é realizada com base na análise do risco de não recebimento, considerando a situação financeira dos devedores, a natureza dos créditos e outros fatores relevantes.

2.5 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificadores.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da Sociedade, originados de operações de arrendamento mercantil do tipo financeiro, são registrados como se fosse uma compra financiada, reconhecendo no início de cada operação um ativo imobilizado e um passivo de financiamento, sendo os ativos também submetidos às depreciações calculadas de acordo com as vidas úteis estimadas dos respectivos bens.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Terrenos não são depreciados. As taxas de depreciação para os períodos correntes e comparativos são as seguintes:

Grupos de bens	Taxa depreciação anual
Edificações	4%

A Companhia não realizou estudo de revisão das vidas úteis e valores residuais para o exercício de 2024. A depreciação dos demais ativos é calculada pelo método linear.

Os ganhos e as perdas de alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos em "Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos", na demonstração do resultado.

2.6 Empréstimos e Financiamentos (Instituições Financeiras)

São reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no momento do recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação nos casos aplicáveis. Em seguida, passam a ser mensurados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos, juros e variações monetárias. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. As taxas pagas no estabelecimento do empréstimo são reconhecidas como custos da transação do empréstimo, uma vez que seja provável que uma parte ou todo o empréstimo seja sacado. Nesse caso, a taxa é diferida até que o saque ocorra. Quando não houver evidências da probabilidade de saque de parte ou da totalidade do empréstimo, a taxa é capitalizada como um pagamento antecipado de serviços de liquidez e amortizada durante o período do empréstimo ao qual se relaciona.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que a Sociedade tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

2.7 Demais Ativos e Passivos

Os demais ativos e passivos circulantes são demonstrados aos valores conhecidos ou calculáveis, quando aplicável, atualização em base "pro-rata die".

2.8 Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente

As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos correntes. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que

estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido.

A despesa de imposto de renda e contribuição social - correntes é calculada com base nas Leis e nos normativos tributários promulgados na data de encerramento do exercício, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros, às alíquotas de 25% e 9%, respectivamente, para imposto de renda e contribuição social.

A Administração avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a regulamentação tributária aplicável está sujeita à interpretação que possa ser eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que espera pagar ao Fisco.

2.9 Apuração do Resultado e Reconhecimento da Receita

O resultado é apurado em conformidade com o regime contábil de competência, sendo a receita de venda reconhecida no resultado do exercício quando os riscos e benefícios inerentes aos produtos são transferidos para os clientes.

A receita compreende o valor da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de bens e serviços no curso normal das atividades da Sociedade.

Nota 3. Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3.1 Estimativas e Premissas Contábeis Críticas

Com base em premissas, a Sociedade faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

As premissas e estimativas significativas para demonstrações financeiras estão relacionadas a seguir:

Reconhecimento de Receita

A receita compreende o valor da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de bens e serviços no curso normal das atividades da Sociedade. A receita é apresentada líquida dos impostos e abatimentos.

Imposto de Renda, Contribuição Social e outros Impostos

A Sociedade reconhece ativos e passivos com base na diferença entre o valor contábil apresentado nas demonstrações financeiras e a base tributária dos ativos e passivos utilizando as alíquotas em vigor. No exercício de 2024, o regime de tributação é Lucro Presumido.

Nota 4. Gestão de Risco Financeiro

4.1 Considerações Gerais e Políticas

A Sociedade realiza exclusivamente aplicações financeiras de montante não relevante e de baixo risco e alta liquidez, majoritariamente estruturadas em produtos padronizados oferecidos pelas próprias instituições financeiras, as quais também são responsáveis pelo controle e acompanhamento operacional das referidas aplicações. A gestão desses recursos é conduzida conforme diretrizes estabelecidas em política interna de investimentos, que define critérios objetivos para seleção das instituições depositárias, bem como limites de exposição por contraparte. As decisões de alocação baseiam-se em projeções periódicas de fluxo de caixa e análises da conjuntura econômica, realizadas pela Administração.

4.2 Fatores de Riscos Financeiros

As atividades da Sociedade a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros de valor justo, risco de taxa de juros de fluxo de caixa e risco de preço), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco global da Sociedade se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Sociedade. A gestão de risco é realizada pela administração da Sociedade. A administração identifica, avalia e protege a mesma contra eventuais riscos financeiros. A Administração estabelece princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, risco de taxa de juros, risco de crédito e investimento de excedentes de caixa.

Não houve nenhuma alteração substancial na exposição aos riscos de instrumentos financeiros da Sociedade, seus objetivos, políticas e processos para a gestão desses riscos ou os métodos utilizados para mensurá-los a partir de períodos anteriores, a menos que especificado o contrário nesta nota.

Risco de Mercado

Risco Cambial

A Sociedade não apresenta ativos e passivos denominados em moeda estrangeira, tão logo não está exposta ao risco cambial.

Risco de Crédito

O risco de crédito é administrado corporativamente. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de créditos a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela diretoria executiva. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício e a administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes.

Risco de Liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas unidades operacionais da Sociedade e agregada pelo departamento de Finanças. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Sociedade para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito compromissadas disponíveis a qualquer momento, a fim de que a Sociedade não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito.

O excesso de caixa mantido pelas unidades operacionais, além do saldo exigido para administração do capital circulante, é transferido. A administração investe o excesso de caixa em contas correntes com incidência de juros, depósitos a prazo e depósitos de curto prazo, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez para fornecer margem suficiente conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

Nota 5. Caixa e Equivalentes de Caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa estão representados por dinheiro em espécie, saldos em conta corrente bancárias e valores aplicados no mercado financeiro. O saldo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 estão detalhados a seguir.

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
Caixa	648,05	719,97
Bancos Conta Movimento	119,22	0,50
Aplicações Financeiras	-	67,20
Totais	767,27	787,67

TUTTO QUATTRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 09.206.332/0001-10
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

11

Nota 6. Valores a receber

O saldo de contas a receber, apresentado no ativo da Sociedade, é composto substancialmente por valores de aluguéis a receber, decorrentes de contratos firmados com terceiros para uso de imóveis de propriedade da Sociedade. Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os saldos estavam assim compostos:

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
Duplicatas A Receber	47.313,72	52.081,61
Totais	47.313,72	52.081,61

Nota 7. Outros Créditos

Os saldos apresentados referem-se a outros créditos a receber, estando assim compostos em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

Outros Créditos – Ativo Circulante	Saldo em 2024	Saldo em 2023
Títulos a Receber	31.250,00	31.250,00
Dividendo a Receber	9.792,85	-
Tributos a Recuperar/Compensar	0,88	-
Total Ativo Circulante	41.043,73	31.250,00
Outros Créditos – Ativo Não Circulante		
MIGV Adm. e Participações S/A	753.639,81	753.239,81
Marcos da Silva Ramos	25.000,00	25.000,00
Le Lac Veiculos S/A	15.262,15	11.287,12
Total Ativo não Circulante	793.901,96	789.526,93
Total Geral Outros Créditos	834.945,69	820.776,93

Nota 8. Investimentos

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os investimentos apresentavam a seguinte composição contábil:

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
Le Lac Veiculos S/A	2.062.576,38	2.109.855,97
Dumas Comercio De Veiculos Ltda	3.906.029,64	3.682.228,71
Trombini Corretora De Seguros Ltda	30.024,77	15.436,08
Meta Propaganda E Publicidade	63.905,07	59.305,07
Santa Fe Comercio De Veiculos	1.066.646,29	896.832,74
Trento Locadora De Veiculos	361.182,35	254.465,72
Totais	7.490.364,50	7.018.124,29

Nota 9. Imobilizado

No quadro a seguir demonstramos a composição do ativo imobilizado da empresa para as datas de 31 de dezembro de 2024 e 2023:

Conta	Saldo em 2023	Aquisições	Baixas	Depreciações	Saldo em 2024
Edificações	88.620,23	-	-	-	88.620,23
Totais	88.620,23	-	-	-	88.620,23

Nota 10. Obrigações Tributárias

As obrigações tributárias se referem a tributos decorrentes das atividades normais da empresa, além dos retidos na fonte e em 31 de dezembro de 2024 e 2023 estavam assim compostos:

TUTTO QUATTRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 09.206.332/0001-10
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

12

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
Provisão Para Imposto De Renda	1.179,87	1.013,68
Provisão P/ Contribuição Social S/ Lucro	707,93	608,21
IRRF A Recolher	612,56	-
PIS A Recolher	159,77	137,25
Cofins A Recolher	737,42	633,41
Totais	3.397,55	2.392,55

Nota 11. Obrigações Trabalhista e Previdenciária

As obrigações Sociais são representadas pelos salários devido aos funcionários, seus encargos sociais e benefícios concedidos, além de pró-labore, conforme composição demonstrada:

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
Obrigações com o Pessoal	5.252,31	-
Obrigações Sociais	1.923,13	-
Totais	7.175,44	-

Nota 12. Outras Obrigações

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, as outras obrigações apresentavam a seguinte composição contábil:

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
Li Park Com. De Peças E Acessórios Ltda	231.599,10	234.394,87
Dividendos A Pagar	-	9.513,15
Totais	231.599,10	243.908,02

Nota 13. Empréstimos Longo Prazo

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os saldos de empréstimos estavam assim compostos:

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
Outros Empréstimos	105.000,00	105.000,00
Le Lac Veiculos S/A	-	4.314,97
Dumas Com de Veiculos Ltda	33.550,70	35.644,35
Santa Fé Com de Veiculos	17.136,29	14.726,29
Créditos de Pessoas Ligadas	691,42	691,42
Totais	156.378,41	160.377,03

Nota 14. Capital Social Integralizado

O Capital Social é composto por 4.325.296,00 (quatro milhões, trezentos e vinte e cinco mil, duzentos e noventa e seis quotas), no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

Nota 15. Reservas de Lucros

O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado às Reservas de Lucros a Disposição dos Quotistas, conforme disposto no artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, bem como as correspondentes reversões dessa conta para lucros ou prejuízos acumulados.

Nota 16. Detalhamento da Receita Operacional Líquida

As receitas da empresa se apresentaram da seguinte forma em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

TUTTO QUATTRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ 09.206.332/0001-10
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

13

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	276.858,73	238.070,47
Receita De Locações	276.858,73	238.070,47
(-) DEDUÇÕES	(31.368,95)	(8.689,59)
Impostos E Contribuições	(31.368,95)	(8.689,59)
Receita Operacional Líquida	245.489,78	229.380,88

Nota 17. Despesas e Outras Receitas Operacionais

Demonstramos abaixo a composição das despesas e outros resultados operacionais em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
Despesas Operacionais	(15.576,00)	-
Receitas Da Equivalência Patrimonial	1.030.085,33	466.549,84
Totais	1.014.509,33	466.549,84

Nota 18. Resultado Financeiro Líquido

O resultado financeiro líquido em 31 de dezembro de 2024 e 2023 está representado como segue:

Conta	Saldo em 2024	Saldo em 2023
(+) RECEITAS FINANCEIRAS	16,81	5,56
Rendimentos de Aplicação Financeira	16,81	5,56
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(1.621,60)	(1.253,62)
Juros E Comissões Bancárias	(1.025,52)	-
Despesas Bancárias	-	(1.249,30)
Taxas e Multas de Mora	(589,90)	-
IOF	(6,18)	(4,32)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(1.604,79)	(1.248,06)

Os valores segurados são determinados e contratados com bases técnicas e são considerados suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros com bens do ativo e de responsabilidade civil.

Nota 19. Seguro dos Bens do Ativo

A Entidade não mantém apólices de seguros diretas para determinados bens classificados no ativo imobilizado, uma vez que tais bens estão abrangidos por cláusulas específicas nos contratos firmados com terceiros, como contratos de locação, comodato ou arrendamento mercantil. Conforme essas cláusulas contratuais, a responsabilidade pela contratação e manutenção de cobertura securitária adequada recai sobre os respectivos proprietários ou fornecedores dos bens.

Dessa forma, os riscos de perda, furto, dano ou qualquer outro sinistro sobre esses ativos estão formalmente transferidos a terceiros, conforme previsto nos contratos vigentes, os quais estabelecem a obrigatoriedade da contratação de apólice de seguro em nome dos proprietários, com cobertura compatível com o valor de reposição dos bens.

A Administração acompanha o cumprimento dessas cláusulas por meio da exigência de comprovação documental da vigência e abrangência das apólices de seguro, de modo a mitigar eventuais riscos decorrentes da não cobertura securitária.

Curitiba, 31 de dezembro de 2024.

Marcos da Silva Ramos
Diretor Presidente
CPF 496.877.199-15

Paulo Roberto Dóro
Contador CRC- PR Nº. 12.673/O-8