

**VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

13.877.727/0001-01

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
<b><u>ATIVO</u></b>	<b>31.451.805</b>	<b>37.404.012</b>
	=====	=====
<b>CIRCULANTE</b>	<b>24.994.651</b>	<b>22.095.058</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.385	1.385
Títulos e valores mobiliários	24.979.403	22.078.473
Impostos a recuperar	13.863	15.200
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>6.457.154</b>	<b>15.308.954</b>
Partes relacionadas	2.457.154	11.308.954
Investimentos - imóveis	4.000.000	4.000.000
<b><u>PASSIVO</u></b>	<b>31.451.805</b>	<b>37.404.012</b>
	=====	=====
<b>CIRCULANTE</b>	<b>147.149</b>	<b>91.255</b>
Impostos e contribuições a recolher	147.149	91.255
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.529.005</b>	<b>9.129.003</b>
Partes relacionadas	22.529.005	9.129.003
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>8.775.651</b>	<b>28.183.754</b>
Capital social	4.020.000	4.020.000
Reservas de lucros	4.755.651	24.163.754

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

13.877.727/0001-01

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023**

**(em reais)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Despesas administrativas	(2.505)	(306.095)
Receitas financeiras	1.739.787	3.778.022
Despesas financeiras	(72.866)	(283.228)
Lucro Antes do IR e CSLL	1.664.416	3.188.699
Provisão para IRPJ e CSLL correntes	(572.519)	(1.260.527)
Lucro Líquido do Exercício	=====	=====
	1.091.897	1.928.172
	=====	=====
Lucro por ação do capital social	0,0043	0,0076

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

CNPJ 13.877.727/0001-01

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023  
(em reais)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros retidos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4.020.000	804.000	39.033.840	-	43.857.840
Lucro líquido do exercício				4.397.742	4.397.742
Retenção de lucros			4.397.742	(4.397.742)	-
Distribuição de dividendos			(2.000.000)		(2.000.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	4.020.000	804.000	41.431.582	-	46.255.582
Lucro líquido do exercício				1.928.172	1.928.172
Reserva legal		-		-	-
Retenção de lucros			1.928.172	(1.928.172)	-
Distribuição de dividendos			(20.000.000)	-	(20.000.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	4.020.000	804.000	23.359.754	-	28.183.754
Lucro líquido do exercício				1.091.897	1.091.897
Distribuição de dividendos			(20.500.000)	-	(20.500.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	4.020.000	804.000	2.859.754	1.091.897	8.775.651

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

CNPJ 13.877.727/0001-01

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023**  
(em reais)

	2024	2023
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro do exercício</b>	<b>1.091.897</b>	<b>4.397.742</b>
Variação nos ativos e passivos operacionais		
Impostos a recuperar	1.337	76.484
Partes relacionadas	22.251.802	17.879.103
Obrigações tributárias a recolher	55.894	(204.788)
<b>Recursos das atividades operacionais</b>	<b><u>23.400.930</u></b>	<b><u>22.148.541</u></b>
Atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	(2.900.930)	321.029
<b>Recursos aplicados nas atividades de investimentos</b>	<b><u>(2.900.930)</u></b>	<b><u>321.029</u></b>
Atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(20.500.000)	(20.000.000)
<b>Recursos nas atividades de financiamento</b>	<b><u>(20.500.000)</u></b>	<b><u>(20.000.000)</u></b>
<b>Aumento (redução)</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.385	1.385
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>1.385</u>	<u>1.385</u>
<b>Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A  
CNPJ 13.877.727/0001-01

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 4.020.000,00 totalmente integralizado e representado por 4.020.000 ações ordinárias.

David Ferreira Barata  
Diretor Presidente

Contabilista Responsável  
Nilo Meirelles de Souza Araújo  
Contador  
CRC/RJ 044127/0-4