

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

21.091.110/0001-86

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 31 de dezembro de 2023

(em reais)

	<u>2024</u> De 01 Jan a 31 Dez	<u>2023</u> De 01 Jan a 31 Dez
<u>ATIVO</u>	2.956.357	2.702.565
	=====	=====
CIRCULANTE	116.517	24.989
Caixa e equivalentes de caixa	114.970	24.989
Juros de capital a receber	1.547	-
NÃO CIRCULANTE	2.839.840	2.677.576
Investimentos	1.541.252	1.378.988
Imobilizado	1.298.588	1.298.588
<u>PASSIVO</u>	2.956.357	2.702.565
	=====	=====
CIRCULANTE	90.160	796.291
Contas a pagar	-	680.000
Impostos e contribuições a recolher	90.160	116.291
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.866.197	1.906.274
Capital social	1.255.372	1.255.372
Reservas de lucros	1.631.837	671.914
Ações em tesouraria	(21.012)	(21.012)

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

21.091.110/0001-86

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 31 de dezembro de 2023
(em reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional	3.670.000	1.154.950
Impostos Incidentes	(133.955)	(42.155)
Receita Líquida	3.536.045	3.358.761
Lucro Bruto	3.536.045	3.358.761
Despesas administrativas	(4.462)	(302.192)
Resultado Financeiro líquido	1.820	-
Equivalência patrimonial	40.842	-
Lucro Antes do IR e CSLL	3.574.246	3.056.570
Provisão IRPJ e CSLL correntes	(375.915)	(355.277)
Lucro líquido do exercício	3.198.331	2.701.293
Lucro por ação/cota do capital social	0,03	0,02

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023
(em reais)

	Capital		Reservas de Lucros		
	Capital Social	Lucros retidos	Lucro/Prejuízo do exercício	Ações em tesouraria	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.255.372	347.189	-	-	1.602.561
Ações em tesouraria				(21.012)	(21.012)
Lucro do exercício			2.701.292		2.701.292
Dividendos distribuídos		(2.376.567)	-		(2.376.567)
Lucros retidos		2.701.292	(2.701.292)		-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.255.372	671.914	-	(21.012)	1.906.274
Ações em tesouraria				-	-
Lucro do exercício			3.319.752		3.319.752
Dividendos distribuídos			(2.359.829)		(2.359.829)
Lucros retidos		959.923	(959.923)		-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.255.372	1.631.837	-	(21.012)	2.866.197

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 21.091.110/0001-86

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 e 31 de dezembro de 2023**

(em reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	3.198.331	2.701.292
Ajustes para reconciliação do lucro líquido aplicado/obtido nas:		
Equivalência patrimonial	(40.842)	-
Variação nos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber e outros recebíveis	-	296.923
Juros de capital próprio	(1.547)	-
Contas a pagar	(680.000)	680.000
Obrigações tributárias a recolher	(26.131)	38.574
Recursos das atividades operacionais	<u>2.449.810</u>	<u>3.716.789</u>
Atividades de financiamento		
Ações em tesouraria	-	(21.012)
Dividendos distribuídos	(2.359.829)	(2.376.567)
Recursos nas atividades de financiamento	<u>(2.359.829)</u>	<u>(2.397.579)</u>
Aumento (redução)	<u>89.981</u>	<u>(59.778)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	24.989	84.767
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>114.970</u>	<u>24.989</u>
Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa	<u>89.981</u>	<u>(59.778)</u>

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A
CNPJ 21.091.110/0001-86

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 8.652.750,00 totalmente integralizado e representado por 8.652.750 ações ordinárias.

Jacob Barata Filho
Diretor

Letícia Pineschi Kitagawa
Diretora

Antônio Pádua Arantes
Diretor

Contabilista Responsável
Niilo Meirelles de Souza Araújo
Contador
CRC/RJ 044127/0-4