

Demonstrações Contábeis

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.

31 de dezembro de 2024

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.
CNPJ: 03.606.889/0001-43

Balancos Patrimoniais
Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

<u>Ativo</u>	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Passivo</u>	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	543	536	Contribuição social a recolher	7	2	2
Imposto de renda a recuperar	5	4	-	Contas a pagar		1	-
		<u>547</u>	<u>536</u>			<u>3</u>	<u>2</u>
Não Circulante				Patrimônio Líquido	8		
Propriedade para investimentos	6	<u>44.956</u>	<u>44.956</u>	Capital social		45.745	45.745
				Prejuízos acumulados		<u>(245)</u>	<u>(255)</u>
						<u>45.500</u>	<u>45.490</u>
Total do Ativo		<u><u>45.503</u></u>	<u><u>45.492</u></u>	Total do Passivo		<u><u>45.503</u></u>	<u><u>45.492</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.
CNPJ: 03.606.889/0001-43

Demonstrações dos Resultados
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita de vendas			
Receita com parceria agrícola	9	38	-
Lucro Bruto		<u>38</u>	<u>-</u>
Receitas e despesas operacionais			
Despesas administrativas	10	(66)	-
Despesas tributárias	11	<u>(4)</u>	<u>(134)</u>
Resultado operacional		<u>(32)</u>	<u>(134)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	12	<u>56</u>	<u>18</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		24	(116)
Imposto de renda e contribuição social - Corrente		<u>(14)</u>	<u>(4)</u>
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício		<u>10</u>	<u>(120)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.
CNPJ: 03.606.889/0001-43

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 01 de Janeiro de 2023	<u>135</u>	<u>(135)</u>	<u>-</u>
Aumento de Capital	<u>45.610</u>	<u>-</u>	<u>45.610</u>
Prejuízo do exercício	<u>-</u>	<u>(120)</u>	<u>(120)</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>45.745</u>	<u>(255)</u>	<u>45.490</u>
Lucro líquido do exercício	<u>-</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	<u>45.745</u>	<u>(245)</u>	<u>45.500</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.

CNPJ: 03.606.889/0001-43

**Demonstrações dos Resultados Abrangentes
Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**

(Em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado do exercício	10	(120)
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>10</u></u>	<u><u>(120)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.
CNPJ: 03.606.889/0001-43

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	2024	2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	<u>24</u>	<u>(116)</u>
Redução (aumento) de ativos e Aumento (redução) de passivos operacionais		
Tributos a recuperar	(4)	-
Tributos a recolher	-	1
Contas a pagar	1	-
Imposto de Renda e Contribuição Social pago	<u>(14)</u>	<u>(4)</u>
Caixa líquido proveniente (consumido) das atividades operacionais	<u>7</u>	<u>(119)</u>
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Aquisição de investimentos	-	<u>(44.956)</u>
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>(44.956)</u>
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento		
Aumento de Capital	-	<u>45.610</u>
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>45.610</u>
Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>7</u>	<u>535</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	536	1
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	<u>543</u>	<u>536</u>
Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>7</u>	<u>535</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”), é uma sociedade de capital fechado estabelecida e domiciliada no Brasil com sede no Rio de Janeiro, que tem por objetivo o investimento, desenvolvimento, gestão, compra e venda de ativos e bens de uso rural e parcerias rurais; o investimento, administração, gestão, compra, venda e negociação do direito de uso de imóveis rurais próprios; a locação, comodato ou arrendamento de quaisquer bens móveis de uso rural ou imóveis rurais; a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista; a participação em empreendimentos imobiliários; e a participação, como quotista, em fundos de investimento regularmente constituídos.

2 Apresentação das demonstrações financeiras

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

a) Declaração de conformidade

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira, nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e Resoluções emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações financeiras da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas.

A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A Administração autorizou estas demonstrações financeiras em 25 de abril de 2025.

b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros que são mensurados pelo valor justo.

c) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda do principal ambiente econômico onde a Companhia opera (“moeda funcional”).

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

d) Uso de estimativas e julgamentos

A elaboração das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

Não houve alterações nas premissas e políticas contábeis em relação às informações anuais da Companhia em 31 de dezembro de 2023.

3. Políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

a) Instrumentos financeiros

i) *Ativos financeiros não derivativos*

A Companhia reconhece os ativos financeiros inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até 90 dias a partir da data da contratação. Os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

ii) *Passivos financeiros não derivativos*

Os passivos financeiros (incluindo passivos designados pelo valor justo registrado no resultado) são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torne uma parte das disposições contratuais do instrumento.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia classifica os passivos financeiros não derivativos a valor justo por meio do resultado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

iii) *Instrumentos financeiros derivativos*

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos. De acordo com suas políticas financeiras, a Companhia não efetua operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

b) Tributos a recuperar

São demonstrados pelos valores originais efetivamente recuperáveis no curso normal das operações, atualizados monetariamente de acordo com as regras legais, e representam créditos fiscais associados às retenções de tributos federais.

c) Propriedade para Investimentos

Os imóveis rurais estão classificados como propriedades para investimento, e são registradas pelo valor de custo, sendo anualmente avaliados pelo valor justo para fins de divulgação e em atendimento ao CPC 28 “Propriedade para investimentos”. A Companhia contrata empresa especializada para a mensuração do valor justo.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

d) Impostos e contribuições

Imposto de renda e contribuição social corrente

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das Demonstrações Financeiras. A Companhia adota o regime de apuração pelo lucro presumido, resultante da aplicação do percentual de presunção de lucro de 32% sobre a receita operacional auferida no período, onde o imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10%, sobre a parcela que exceder a R\$60 em cada trimestre. A contribuição social sobre o lucro líquido é calculada com base no resultante da aplicação do percentual de presunção de lucro de 32% sobre a receita, com base na alíquota de 9%.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

e) Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas

Na preparação das demonstrações financeiras, a Administração da Companhia considera, quando aplicável, as novas revisões e interpretações às IFRS e os pronunciamentos técnicos, emitidos pelo IASB e pelo CPC. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, não ocorreu nenhuma alteração que afetasse as demonstrações financeiras da Companhia.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aplicações financeiras	543	536

As aplicações financeiras de curto prazo estão constituídas por cotas de fundos de investimento de alta liquidez, prontamente conversíveis em caixa e com riscos insignificantes de mudança de valor. No exercício a rentabilidade média foi de 94,62% do CDI (99,31% em 2023)

5. Tributos a Recuperar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo Negativo IRPJ 2024	4	-

6. Propriedades para investimento

Conforme requerido pelo CPC 28, apresentamos a seguir o valor justo das propriedades para investimentos:

	<u>Matrícula</u>	<u>Área total (ha)</u>	<u>Valor contábil</u>	<u>Valor justo</u>
Fazenda Porto Rico	15.553	15.326,78	36.417	415.481
Fazenda Santa Fé I e II	15.511	4.223,73	6.978	112.771
Fazenda Novo Mundo	14.678	1.111,90	1.561	30.198
		<u>20.662,41</u>	<u>44.956</u>	<u>558.450</u>

A avaliação pelo valor justo das propriedades para investimentos foi determinada mediante laudos de avaliação preparados por avaliador independente Lideratu Consultoria.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Tributos a Recolher

	2024	2023
CSLL	2	2

8. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social está representado por 17.991.835.698 em 31/12/2024 e (17.991.835.698 em 31/12/2023) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Em 26 de maio de 2023, conforme Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no montante de R\$ 4, passando o mesmo de R\$ 135 para R\$139.

Em 22 de agosto de 2023, conforme Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovada o aumento de capital social da Companhia no montante de R\$ 45.606, passando o mesmo de R\$ 139 para R\$ 45.745. As ações ora emitidas foram subscritas e integralizadas da seguinte forma: (i) R\$ 650 em moeda corrente nacional e (ii) R\$ 44.956 integralizados por meio da conferência do acervo líquido correspondente às unidades produtivas mencionadas na nota explicativa n.º 6.

b) Dividendos

Aos acionistas está assegurado um dividendo correspondente a 25% do lucro líquido ajustado nos termos da legislação em vigor e deduzido das destinações determinadas pela Assembleia Geral.

A Companhia apresentou lucro no exercício de 2024, no valor de R\$ 10, no qual foi absorvido a conta de prejuízos acumulados, portanto, não houve proposta para distribuição de dividendos

A Companhia não apresentou resultado positivo para distribuição durante o exercício de 2023.

9. Receita com parceria agrícola

	2024	2023
Receita de parceria agrícola	38	-

Em 2024 foi celebrado também o contrato de parceria agrícola/florestal com a AgroSB Agropecuária S.A., que tem por objetivo o uso das unidades produtivas mencionadas na nota

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

explicativa nº 6, para cultivar principalmente soja e milho, dentre outras culturas de ciclo curto, mediante partilha dos frutos havidos.

10. Despesas administrativas

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesa com pessoal	(38)	-
Serviços de terceiros	<u>(28)</u>	<u>-</u>
	<u>(66)</u>	<u>-</u>

11. Despesas tributárias

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Emolumentos e taxas	<u>(4)</u>	<u>(134)</u>

12. Receitas financeiras

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aplicação financeira	<u>56</u>	<u>18</u>

13. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. Os riscos associados a estes instrumentos são gerenciados por meio de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia não contrata operações envolvendo derivativos financeiros como proteção à exposição aos riscos de mercado, moedas e taxas de juros, conforme política da Administração.

A Companhia analisou sua exposição a risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio), risco de crédito e risco de liquidez, os quais são tempestivamente monitorados pela Administração.

Estes riscos significativos de mercado que afetam a Companhia podem ser assim resumidos:

Riscos de taxas de juros e taxa de câmbio

Decorre da possibilidade da Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de taxas pré ou pós-fixadas.

A Companhia não possui instrumentos financeiros em moeda estrangeira, não estando, portanto, sujeita aos impactos oriundos das variações das taxas de câmbio.

Vale Fértil Propriedades Agrícolas S.A.

Notas explicativas as demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Risco de liquidez

Representa o risco da Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

* * * *