

**ZANONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024**

Em Reais (R\$)

**A T I V O**

	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	769.400,57	538.311,11
DISPONÍVEL	449.766,22	538.311,11
BENS NUMERARIOS	307,8	737,18
BANCOS	245.349,34	15.499,58
BANCOS	245.349,34	15.499,58
APLICACAO DE LIQUIDEZ IMEDIATA	204.109,08	522.074,35
Aplicação de Liquidez Imediata	204.109,08	522.074,35
CRÉDITOS	178.000,00	0
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	178.000,00	0
Adiantamento a Fornecedores	178.000,00	0
ESTOQUES	141.634,35	0
ESTOQUE DE ATIVIDADE IMOBILIARIA	141.634,35	0
ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.009.672,63	4.391.420,62
RLP + INVESTIMENTOS	3.375.643,47	3.144.541,84
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	847.710,40	620.808,54
INVESTIMENTOS	20.663,92	16.464,15
PARTIC.EM SOC.COLIGADAS E CONTROLADAS E OUTF	2.507.269,15	2.507.269,15
IMOBILIZADO	1.634.029,16	1.246.878,78
IMOBILIZADO EM OPERAÇÃO	1.713.305,81	1.313.305,81
(-) DEPREC/AMORTIZ/EXAUSTÃO	-79.276,65	-66.427,03
(-) DEPREC/AMORTIZ/EXAUSTÃO fiscal	-79.276,65	-66.427,03
TOTAL DO ATIVO	5.779.073,20	4.929.731,73

**ZANONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em Reais (R\$)

**P A S S I V O**

	2024	2023
PASSIVO CIRCULANTE	13.742,21	17.057,44
OBRIGAÇÕES DIVERSAS	13.742,21	17.057,44
FORNECEDORES	655	625
Fornecedores Nacionais	655	625
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.063,12	10.746,52
Empréstimos de Terceiros Intuição não Financeira	6.063,12	10.746,52
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	7.024,09	4.101,92
Impostos e Contribuições a Recolher	7.024,09	4.101,92
OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	0	1.584,00
Salários e Ordenados a Pagar	0	1.174,80
Obrigações Previdenciárias	0	409,2
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.765.330,99	4.912.674,29
CAPITAL REALIZADO	4.354.209,57	3.705.579,00
CAPITAL SOCIAL	4.354.209,57	3.705.579,00

CAPITAL SOCIAL RESIDENTE E DOMICILIADO NO PAIS	4.354.209,57	3.705.579,00
RESERVAS	1.207.095,29	0
RESERVA DE LUCROS	1.207.095,29	0
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	204.026,13	1.207.095,29
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	204.026,13	1.207.095,29
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.779.073,20	4.929.731,73

**ZANONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Em Reais (R\$)

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	353.708,34	115.980,00
VENDA DE SERVIÇO MERCADO INTERNO	353.708,34	115.980,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-12.910,40	-4.233,27
(-) Cofins	-10.611,29	-3.479,41
(-) Pis	-2.299,11	-753,86
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	340.797,94	111.746,73
CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVIÇOS	-17.320,62	-13.772,50
CUSTO DOS SERVIÇOS	-17.320,62	-13.772,50
RESULTADO BRUTO	323.477,32	97.974,23
DESPESAS OPERACIONAIS	-104.297,36	-52.619,21
DESPESAS DE VENDAS	-11.563,77	0
Despesas de Vendas	-11.563,77	0
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-78.881,79	-45.484,09
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-78.881,79	-45.484,09
DESPESAS TRIBUTARIAS	-13.851,80	-7.135,12
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-13.851,80	-7.135,12
= RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO	219.179,96	45.355,02
(=/-)RESULTADO FINANCEIRO	17.541,98	80.345,16
(+)RECEITA FINANCEIRA	67.845,44	122.877,80
RECEITAS FINANCEIRAS	67.845,44	122.877,80
(+)DESPESAS FINANCEIRA	-50.303,46	-42.532,64
Despesas Financeiras	-50.303,46	-42.532,64
(+/-)OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	366,4	5.692,59
(+/-)OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	366,4	5.692,59
OUTRAS RECEITAS	366,4	5.692,59
=RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS	237.088,34	131.392,77
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO	-33.062,21	-15.273,36
Provisão Contribuição Social	-12.398,33	-5.727,51
Provisão Imposto de Renda	-20.663,88	-9.545,85
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	204.026,13	116.119,41

ZANONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 01/01/2023 a 31/12/2024

Histórico	Capital	Reservas Lucros		Lucros/Prejuízos Acumulados	
	Capital Social	Reserva Legal	Lucros para Expansão	Lucro Acumulado	Total
Saldo em 31/12/2022	3.575.007,00	0	0	1.090.975,88	4.665.982,88
Transf P/Conta De Resultado Do Exercício	0	0	0	116.119,41	116.119,41
ADTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	130.572,00	0	0	0	130.572,00
Saldo em 31/12/2023	3.705.579,00	0	0	1.207.095,29	4.912.674,29
Reserva de Lucros para Expansao	0	0	1.136.539,23	-1.136.539,23	0
Transf P/Conta De Resultado Do Exercício	0	0	0	204.026,13	204.026,13
Reserva De Lucros	0	70.556,06	0	-70.556,06	0
ADTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	648.630,57	0	0	0	648.630,57
Saldo em 31/12/2024	4.354.209,57	70.556,06	1.136.539,23	204.026,13	5.765.330,99

ZANONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - INDIRETO

	2024	2023
1 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-328.292,29	-95.909,14
RESULTADO DO EXERCÍCIO/PERÍODO	204.026,13	116.119,41
DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	12.849,62	12.673,30
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	-545.168,04	-224.701,85
(aumento/diminuicao) DOS ESTOQUES	-141.634,35	0
(aumento/diminuicao) EM CONTAS ADIANTAMENTO:	-178.000,00	0
(aumento/diminuicao)OUTRAS CONTAS ATIVO	-226.901,86	-227.718,97
(aumento/diminuicao) EM FORNECEDORES	30	40
(aumento/diminuicao) IMPOSTOS	2.922,17	3.223,24
(aumento/diminuicao) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-1.584,00	-246,12
= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS (APLIC. NAS) ATIV OPERAC		
2 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIME	-404.199,77	-8.437,17
(aumento/diminuicao) IMOBILIZADOS	-400.000,00	-5.290,00
(aumento/diminuicao) Investimentos	-4.199,77	-3.147,17
= DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GERADAS PELAS (APLIC NAS) ATIV INVEST		
3 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAM	643.947,17	129.397,20
(aumento/diminuicao) CAPITAL SOCIAL	648.630,57	130.572,00
(aumento/diminuicao) EMPRÉSTIMOS	-4.683,40	-1.174,80
= DISPONIBILIDADES LIQUIDAS GER PELAS (APL NAS) ATIV DE FINANCIAMENTO		
4 - AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (1-	-88.544,89	25.050,89
5 - DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	538.311,11	513.260,22
6 - DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO (4+/-5)	449.766,22	538.311,11
6 - DIFERENÇA	0	0

BENTO ZANONI  
Titular Pessoa Física  
CPF: 237.042.500-82

ANTONIO MARTINI  
CRC: 1-SC-015031/O-0 - Contador  
CPF: 542.972.909-44