

**CORPORATE GARDEN  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA**

Novembro



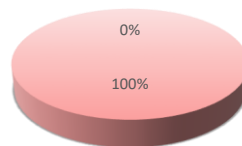
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

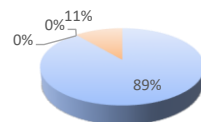


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

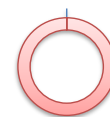
Despesas



Despesas administrativas Custos  
Despesas Com Pessoal Despesas comerciais  
Despesas financeiras Despesas tributárias

Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

23%



Receita:

R\$ -

Despesas:

R\$ 4.210.146,53

Resultado:

-R\$ 3.245.585,16

Caixa:

R\$ 3.268.460,52

**CORPORATE GARDEN  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA**

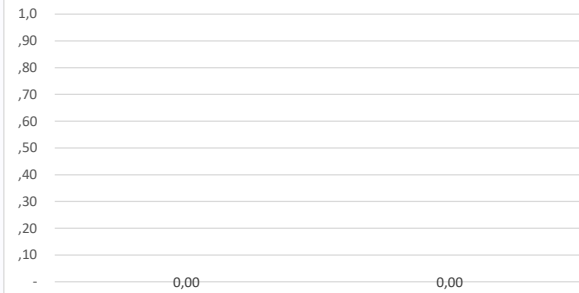
Outubro



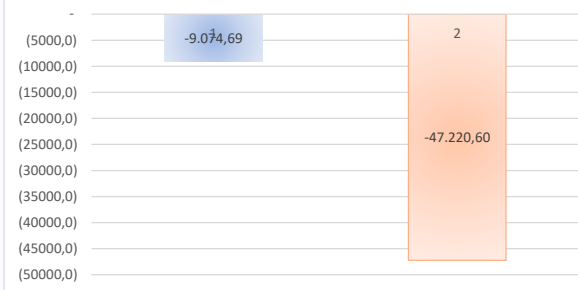
Novembro



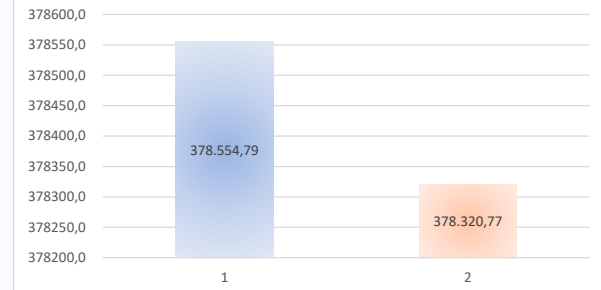
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



## CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

|  | dezembro, 2024    | dezembro, 2023    |                                    | dezembro, 2024    | dezembro, 2023    |
|--|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ativo</b>                           |                   |                   | <b>Passivo</b>                     |                   |                   |
| <b>Circulante</b>                      |                   |                   | <b>Circulante</b>                  |                   |                   |
| Caixa e equivalentes de caixa          | 3.268.461         | 1.631.828         | Fornecedores                       | -                 | 1.560             |
| Impostos a recuperar                   | 119.250           | 81.817            | Salários e obrigações trabalhistas | -                 | -                 |
| Clientes a receber                     | -                 | -                 | Obrigações tributárias             | 1.166             | 979               |
| Estoque de imóveis a comercializar     | -                 | -                 | Empréstimos e financiamentos       | 26.956.675        | 25.523.032        |
| Adiantamentos                          | -                 | -                 | Adiantamento de clientes           | -                 | -                 |
| Outros créditos                        | 2.734.048         | 7.198.629         | Partes relacionadas                | -                 | -                 |
|  | <u>6.121.758</u>  | <u>8.912.274</u>  | Outros passivos                    | 29.764            | 45.254            |
|  |                   |                   |                                    | <u>26.987.606</u> | <u>25.570.826</u> |
| <b>Não circulante</b>                  |                   |                   | <b>Não circulante</b>              |                   |                   |
| Adiantamentos a sócios                 | -                 | -                 | Fornecedores                       | -                 | -                 |
| Clientes a receber                     | -                 | -                 | Adiantamento de clientes           | -                 | -                 |
| Outros créditos                        | -                 | -                 | CDU a apropriar                    | -                 | -                 |
| Partes relacionadas                    | -                 | -                 | Provisão para perdas para investir | -                 | -                 |
| Tributos diferidos                     | -                 | -                 | Impostos diferidos                 | -                 | -                 |
| Adiantamentos para futura compra de AI | -                 | -                 | Adiantamento de investidas         | -                 | -                 |
| AFAC                                   | 180.100           | 100               | Empréstimos e financiamentos       | -                 | -                 |
| Investimentos                          | 63.170.402        | 58.388.691        | Provisão para contingências        | -                 | -                 |
| Instrumentos financeiros               | -                 | -                 | AFAC                               | -                 | -                 |
| Imobilizado e intangível               | -                 | -                 | Instrumentos Financeiros Passivos  | -                 | -                 |
|  | <u>63.350.502</u> | <u>58.388.791</u> | Valores a pagar para sócios        | -                 | -                 |
|  |                   |                   | Outros passivos                    | -                 | -                 |
|  |                   |                   |                                    | <u>-</u>          | <u>-</u>          |
|  |                   |                   | <b>Patrimônio líquido</b>          |                   |                   |
|  |                   |                   | Capital social                     | 50.078.328        | 46.078.328        |
|  |                   |                   | Capital social a integralizar      | -                 | -                 |
|  |                   |                   | Lucros / (Prejuízos) acumulados    | (4.348.089)       | 10.023            |
|  |                   |                   | Outros resultados abrangentes      | -                 | -                 |
|  |                   |                   | Reservas                           | -                 | -                 |
|  |                   |                   | Resultado do exercício             | (3.245.585)       | (4.358.112)       |
|  |                   |                   |                                    | <u>42.484.654</u> | <u>41.730.239</u> |
| <b>Total do Ativo</b>                  | <u>69.472.260</u> | <u>67.301.065</u> | <b>Total do passivo</b>            | <u>69.472.260</u> | <u>67.301.065</u> |

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁR

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

|   | dezembro, 2024     | dezembro, 2023     |
|---|--------------------|--------------------|
| Receita operacional bruta   | -                  | -                  |
| Impostos Sobre a Receita  | -                  | -                  |
| Outras deduções da receita  | -                  | -                  |
| <b>Receita Líquida</b>  | <u>-</u>           | <u>-</u>           |
| Custo dos imóveis vendidos  | -                  | -                  |
| <b>Lucro bruto</b>  | <u>-</u>           | <u>-</u>           |
| Despesas gerais e administrativas                                   | (192.146)          | (287.413)          |
| Despesas com pessoal  | -                  | -                  |
| Despesas tributárias  | (10.877)           | (15.545)           |
| Despesas comerciais   | -                  | -                  |
| Resultado de equivalência patrimonial                               | 232.210            | (1.495.782)        |
| PECLD   | -                  | -                  |
| Outras despesas e receitas  | -                  | -                  |
| <b>Despesas</b>   | <u>29.188</u>      | <u>(1.798.740)</u> |
| Receitas financeiras  | 732.351            | 1.285.961          |
| Despesas financeiras  | (4.007.124)        | (3.845.333)        |
| <b>Resultado financeiro</b>   | <u>(3.274.773)</u> | <u>(2.559.372)</u> |
| <b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b> | <u>(3.245.585)</u> | <u>(4.358.112)</u> |
| Provisão para impostos correntes                                    | -                  | -                  |
| Provisão para impostos diferidos                                    | -                  | -                  |
| <b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>                      | <u>(3.245.585)</u> | <u>(4.358.112)</u> |

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

|           | <u>2024</u> |
|-----------|-------------|
| Janeiro   | -           |
| Fevereiro | -           |
| Março     | -           |
| Abril     | -           |
| Maiο      | -           |
| Junho     | -           |
| Julho     | -           |
| Agosto    | -           |
| Setembro  | -           |
| Outubro   | -           |
| Novembro  | -           |
| Dezembro  | -           |
|           | <hr/>       |
|           | <hr/>       |
|           | <hr/>       |

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

| <b>Mês</b> | <b>Receita</b> | <b>Despesa</b> |
|------------|----------------|----------------|
| Jan        | -              | (350.497)      |
| Fev        | -              | (352.156)      |
| Mar        | -              | (414.920)      |
| Abr        | -              | (368.520)      |
| Mai        | -              | (321.720)      |
| Jun        | -              | (346.681)      |
| Jul        | -              | (337.600)      |
| Ago        | -              | (335.541)      |
| Set        | -              | (314.435)      |
| Out        | -              | (311.199)      |
| Nov        | -              | (378.555)      |
| Dez        | -              | (378.321)      |

**QUADRO DESPESAS:**

| <b>Mês</b>   | <b>Custos</b> | <b>Despesas administrativas</b> | <b>Despesas Com Pessoal</b> | <b>Despesas comerciais</b> | <b>Despesas tributárias</b> | <b>Despesas financeiras</b> |
|--------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Jan          | -             | (11.674)                        | -                           | -                          | (645)                       | (338.179)                   |
| Fev          | -             | (13.304)                        | -                           | -                          | (533)                       | (338.319)                   |
| Mar          | -             | (14.004)                        | -                           | -                          | (555)                       | (400.362)                   |
| Abr          | -             | (16.299)                        | -                           | -                          | (592)                       | (351.629)                   |
| Mai          | -             | (16.669)                        | -                           | -                          | (555)                       | (304.496)                   |
| Jun          | -             | (9.321)                         | -                           | -                          | (1.849)                     | (335.511)                   |
| Jul          | -             | (12.496)                        | -                           | -                          | (1.290)                     | (323.815)                   |
| Ago          | -             | (20.779)                        | -                           | -                          | (1.192)                     | (313.570)                   |
| Set          | -             | (37.652)                        | -                           | -                          | (976)                       | (275.807)                   |
| Out          | -             | (14.921)                        | -                           | -                          | (1.044)                     | (295.234)                   |
| Nov          | -             | (16.053)                        | -                           | -                          | (507)                       | (361.994)                   |
| Dez          | -             | (8.975)                         | -                           | -                          | (1.138)                     | (368.208)                   |
| <b>Total</b> | -             | <b>(192.146)</b>                | -                           | -                          | <b>(10.877)</b>             | <b>(4.007.124)</b>          |

# CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

## Resultado Mensal 2024

| Descrição                             | Janeiro             | Fevereiro           | Março               | Abril               | Maiο                | Junho               | Julho               | Agosto              | Setembro            | Outubro             | Novembro            | Dezembro            | Total                 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Receita</b>                        | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Receita de venda de unidades          | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Receita de aluguel                    | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Receita de prestação de serviços      | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Outras receitas                       | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| <b>Deduções da Receita</b>            | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| PIS corrente                          | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| COFINS corrente                       | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| ISS                                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| PIS diferido                          | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| COFINS diferido                       | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Outras deduções da receita            | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| <b>Custo dos serviços prestados</b>   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Custo dos imóveis vendidos            | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Custo dos serviços prestados          | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| <b>Despesas Com Pessoal</b>           | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Salários                              | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Férias                                | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| 13º Salário                           | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| INSS                                  | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| FGTS                                  | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Vale Refeição                         | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Assistência Médica                    | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Despesas com transporte de pessoal    | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Gratificações                         | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Seguro de vida                        | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Pro-labore                            | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Outras despesas com pessoal           | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| <b>Despesas comerciais</b>            | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Publicidade e propaganda              | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Comissões de vendas                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Despesas com stand de vendas          | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Feiras e eventos                      | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| PECLD                                 | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Outras despesas comerciais            | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| <b>Despesas administrativas</b>       | <b>(11.673,73)</b>  | <b>(13.303,76)</b>  | <b>(14.003,52)</b>  | <b>(16.298,75)</b>  | <b>(16.668,96)</b>  | <b>(9.321,14)</b>   | <b>(12.495,70)</b>  | <b>(20.779,24)</b>  | <b>(37.652,05)</b>  | <b>(14.921,21)</b>  | <b>(16.053,03)</b>  | <b>(8.974,85)</b>   | <b>(192.145,94)</b>   |
| Aluguéis e condomínios                | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Depreciações e amortizações           | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Manutenção e reparos                  | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Energia elétrica                      | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Viagens e representações              | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Higiene e limpeza                     | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Copa, cozinha e refeitório            | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Legais e judiciais                    | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Serviços profissionais contratados    | -                   | -                   | -                   | -                   | (112,00)            | (32,00)             | -                   | -                   | (17.473,27)         | -                   | -                   | -                   | (17.617,27)           |
| Auditoria                             | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | (3.190,90)          | -                   | -                   | -                   | (3.190,90)            |
| Consultoria                           | (3.337,60)          | (4.968,80)          | (1.668,80)          | (1.668,80)          | (1.910,80)          | (3.357,98)          | (3.422,65)          | (3.770,85)          | (3.270,85)          | (4.470,85)          | (3.267,51)          | -                   | (35.115,49)           |
| Contabilidade                         | (2.500,00)          | (2.500,00)          | (6.295,51)          | (3.765,17)          | (7.530,34)          | -                   | (3.765,17)          | (7.530,34)          | -                   | (3.765,17)          | (7.530,34)          | (3.765,17)          | (48.947,21)           |
| Informática                           | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Contingências                         | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Outras despesas administrativas       | (5.836,13)          | (5.834,96)          | (6.039,21)          | (10.864,78)         | (7.115,82)          | (5.931,16)          | (5.307,88)          | (9.478,05)          | (13.717,03)         | (6.685,19)          | (5.255,18)          | (5.209,68)          | (87.275,07)           |
| <b>Despesas tributárias</b>           | <b>(644,55)</b>     | <b>(533,33)</b>     | <b>(554,69)</b>     | <b>(592,39)</b>     | <b>(555,42)</b>     | <b>(1.848,56)</b>   | <b>(1.289,77)</b>   | <b>(1.192,38)</b>   | <b>(976,30)</b>     | <b>(1.043,80)</b>   | <b>(507,33)</b>     | <b>(1.138,32)</b>   | <b>(10.876,84)</b>    |
| IOF                                   | (3,59)              | -                   | -                   | -                   | -                   | (801,24)            | (1,58)              | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | (806,41)              |
| IPTU                                  | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| PIS                                   | (89,60)             | (74,55)             | (77,54)             | (82,81)             | (77,64)             | (146,40)            | (180,07)            | (166,68)            | (136,47)            | (145,91)            | (70,92)             | (159,12)            | (1.407,71)            |
| COFINS                                | (551,36)            | (458,78)            | (477,15)            | (509,58)            | (477,78)            | (900,92)            | (1.108,12)          | (1.025,70)          | (839,83)            | (897,89)            | (436,41)            | (979,20)            | (8.662,72)            |
| Outras despesas tributárias           | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| <b>Despesas Financeiras</b>           | <b>(338.179,13)</b> | <b>(338.319,35)</b> | <b>(400.361,95)</b> | <b>(351.629,33)</b> | <b>(304.495,85)</b> | <b>(335.511,04)</b> | <b>(323.814,71)</b> | <b>(313.569,80)</b> | <b>(275.806,78)</b> | <b>(295.233,78)</b> | <b>(361.994,43)</b> | <b>(368.207,60)</b> | <b>(4.007.123,75)</b> |
| Despesas Bancárias                    | (77,92)             | (82,54)             | (81,14)             | (81,84)             | (85,63)             | (82,69)             | (84,78)             | (87,46)             | (83,84)             | (82,83)             | (9,69)              | (8,84)              | (849,20)              |
| Juros pagos ou incorridos             | (338.101,21)        | (338.236,81)        | (400.280,81)        | (351.547,49)        | (304.410,22)        | (335.428,35)        | (323.729,93)        | (313.482,34)        | (275.722,94)        | (295.150,95)        | (361.984,74)        | (368.198,77)        | (4.006.274,56)        |
| Despesas com instrumentos financeiros | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                     |
| Outras despesas financeiras           | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | 0,01                | 0,01                  |
| <b>Receitas Financeiras</b>           | <b>70.891,09</b>    | <b>57.722,80</b>    | <b>59.080,71</b>    | <b>61.754,60</b>    | <b>56.251,81</b>    | <b>63.802,29</b>    | <b>73.899,90</b>    | <b>80.103,26</b>    | <b>78.831,01</b>    | <b>59.697,18</b>    | <b>21.877,22</b>    | <b>48.439,13</b>    | <b>732.351,00</b>     |
| Rendimento de aplicação financeira    | 70.891,09           | 57.722,80           | 59.080,71           | 61.754,60           | 56.251,81           | 63.802,29           | 73.899,90           | 80.103,26           | 78.831,00           | 59.697,18           | 21.877,22           | 48.439,13           | 732.350,99            |

