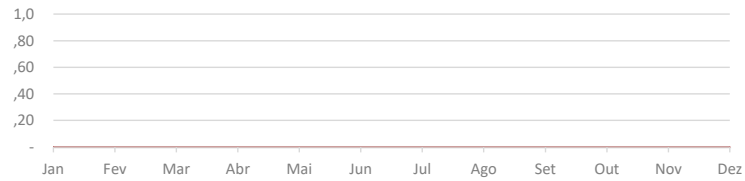


# VBI PARTICIPAÇÕES LTDA.

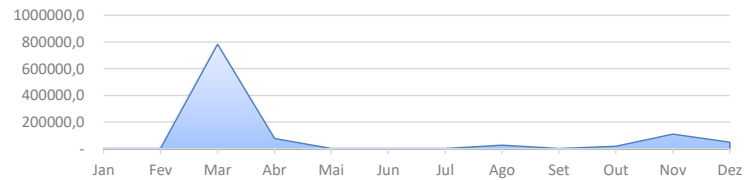
Dezembro



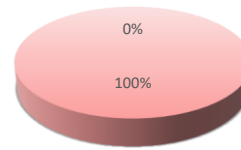
### EVOLUÇÃO DA RECEITA



### EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

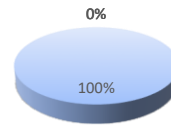


### Receitas X Despesas



■ Receita acumulada ■ Despesas e custo acumulado

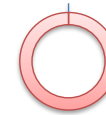
### Despesas



■ Despesas administrativas ■ Custos  
■ Despesas Com Pessoal ■ Despesas comerciais  
■ Despesas financeiras ■ Despesas tributárias

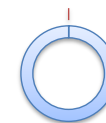
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

#####



Receita:

R\$ -

Despesas:

R\$ 1.069.302,08

Resultado:

R\$ 53.366.376,36

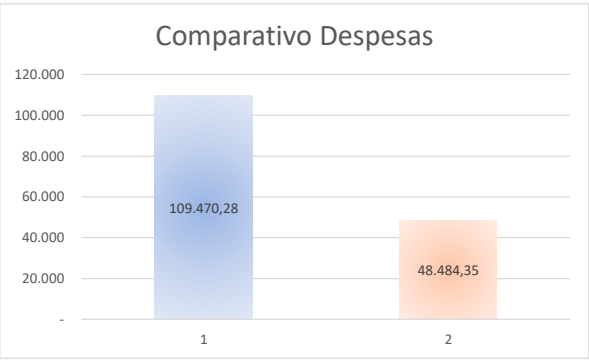
Caixa:

R\$ 435.124,72

VBI PARTICIPAÇÕES LTDA.

Novembro ▼

Dezembro ▼



## VBI PARTICIPAÇÕES LTDA.

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

Ativo	dezembro, 2024	dezembro, 2023	Passivo	dezembro, 2024	dezembro, 2023
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	435.125	2.252.480	Fornecedores	-	94
Impostos a recuperar	3.830	477	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	5.000	165
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	1.263.623	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	29.797.819	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>31.500.397</u>	<u>2.252.957</u>	Outros passivos	7.517	-
				<u>12.517</u>	<u>258</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	2.322.002	3.476.407	Provisão para perdas para investin	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	1.999.393	-
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	0	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	17.622.315	9.691.721	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	3.120.589	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>19.944.317</u>	<u>16.288.718</u>	Valores a pagar para sócios	-	2.882.039
			Outros passivos	-	-
				<u>1.999.393</u>	<u>2.882.039</u>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	1.200	1.176
			Capital social a integralizar	-	(1.176)
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	(3.934.773)	1.554.844
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	53.366.376	14.104.534
				<u>49.432.804</u>	<u>15.659.378</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>51.444.714</u>	<u>18.541.675</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>51.444.714</u>	<u>18.541.675</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## VBI PARTICIPAÇÕES LTDA.

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	(1.251.051)	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>(1.251.051)</u>	<u>-</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>(1.251.051)</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.045.070)	4.965
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(4.587)	(2.310)
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	241.125	841.084
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	56.407.651	13.338.475
<b>Despesas</b>	<u>55.599.119</u>	<u>14.182.215</u>
Receitas financeiras	111.893	108.986
Despesas financeiras	(19.646)	(2.680)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>92.247</u>	<u>106.306</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>54.440.315</u>	<u>14.288.521</u>
Provisão para impostos correntes	(162.165)	(183.987)
Provisão para impostos diferidos	(911.773)	-
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>53.366.376</u>	<u>14.104.534</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A VBI PARTICIPAÇÕES LTDA. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Mai	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/>
	<hr/>
	<hr/>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	-	(2.529)
Fev	-	(1.839)
Mar	-	(783.230)
Abr	-	(76.555)
Mai	-	(237)
Jun	-	(762)
Jul	-	(866)
Ago	-	(25.875)
Set	-	(208)
Out	-	(19.247)
Nov	-	(109.470)
Dez	-	(48.484)

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas tributárias</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	-	-	-	-	(2.401)	(128)
Fev	-	(1.700)	-	-	-	(139)
Mar	-	(783.027)	-	-	-	(203)
Abr	-	(76.313)	-	-	(101)	(140)
Mai	-	-	-	-	-	(237)
Jun	-	-	-	-	(622)	(140)
Jul	-	(216)	-	-	(510)	(140)
Ago	-	(24.782)	-	-	(952)	(141)
Set	-	-	-	-	-	(208)
Out	-	(1.292)	-	-	-	(17.955)
Nov	-	(109.329)	-	-	-	(141)
Dez	-	(48.410)	-	-	-	(74)
<b>Total</b>	-	<b>(1.045.070)</b>	-	-	<b>(4.587)</b>	<b>(19.646)</b>

# VBI PARTICIPAÇÕES LTDA.

## Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
<b>Receita</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deduções da Receita</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.371.535,95)	-	120.484,50	-	(1.251.051,45)
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.104,16)	-	-	-	(29.104,16)
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	(134.326,90)	-	-	-	(134.326,90)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	(215.141,97)	-	21.456,15	-	(193.685,82)
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	(992.962,92)	-	99.028,35	-	(893.934,57)
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Custo dos serviços prestados</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Com Pessoal</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas comerciais</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas administrativas</b>	-	(1.700,00)	(783.027,00)	(76.313,46)	-	-	(216,23)	(24.782,09)	-	(1.291,67)	(109.329,44)	(48.409,94)	(1.045.069,83)
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	(1.700,00)	(783.027,00)	(76.313,46)	-	-	-	(10.400,76)	-	(1.291,67)	(104.334,44)	(47.564,94)	(1.024.632,27)
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	-	-	-	-	-	-	-	(14.381,33)	-	-	-	-	(14.381,33)
Contabilidade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.870,00)	-	(3.870,00)
# Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.125,00)	(545,00)	(1.670,00)
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	-	-	-	-	-	-	(216,23)	-	-	-	-	(300,00)	(516,23)
<b>Despesas tributárias</b>	(2.401,18)	-	-	(101,39)	-	(621,97)	(510,40)	(951,59)	-	-	-	-	(4.586,53)
IOF	(2.401,18)	-	-	(101,39)	-	(621,97)	(510,40)	(951,59)	-	-	-	-	(4.586,53)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas Financeiras</b>	(127,65)	(139,30)	(202,90)	(140,30)	(236,55)	(139,80)	(139,80)	(141,00)	(208,00)	(17.955,17)	(140,84)	(74,41)	(19.645,72)
Despesas Bancárias	(127,65)	(139,30)	(202,90)	(140,30)	(74,00)	(139,80)	(139,80)	(141,00)	(208,00)	(140,50)	(140,85)	(74,40)	(1.668,50)
Juros pagos ou incorridos	-	-	-	-	(162,54)	-	-	-	-	(17.814,67)	-	-	(17.977,21)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	(0,01)	-	-	-	-	-	0,01	(0,01)	(0,01)
<b>Receitas Financeiras</b>	1.798,23	197,71	50.842,89	495,35	-	759,00	1.557,74	18.681,23	13.782,75	12.062,77	6.135,18	5.580,07	111.892,92

# VBI PARTICIPAÇÕES LTDA.

## Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Rendimento de aplicação financeira	1.798,23	197,71	423,99	495,35	-	759,00	1.557,74	18.681,23	13.782,75	12.062,77	6.135,18	3.520,01	59.413,96
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	-	-	50.418,90	-	-	-	-	-	-	-	-	2.060,06	52.478,96
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Outras receitas e despesas</b>	<b>332.265,30</b>	<b>156.393,96</b>	<b>300.459,56</b>	<b>753.617,09</b>	<b>356.146,66</b>	<b>316.960,81</b>	<b>6.240.350,67</b>	<b>8.421.204,35</b>	<b>41.146.676,23</b>	<b>(1.320.735,65)</b>	<b>(687.443,58)</b>	<b>632.879,78</b>	<b>56.648.775,18</b>
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	(163.798,26)	(35.129,99)	(61.752,69)	(279.847,73)	(150.456,58)	(467.549,59)	(4.979.106,73)	(75.733,35)	8.047.912,23	(687.875,85)	(1.250.668,14)	345.131,27	241.124,59
Ganhos e perdas com investimentos	496.063,56	191.523,95	362.212,25	1.033.464,82	506.603,24	784.510,40	11.219.457,40	8.496.937,70	33.098.764,00	(632.859,80)	563.224,56	287.748,51	56.407.650,59
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Imposto De Renda</b>	<b>(431,57)</b>	<b>(47,45)</b>	<b>(12.202,29)</b>	<b>(118,88)</b>	<b>-</b>	<b>(182,16)</b>	<b>(373,86)</b>	<b>(1.422.116,94)</b>	<b>265.572,58</b>	<b>(2.895,07)</b>	<b>100.196,65</b>	<b>(1.339,22)</b>	<b>(1.073.938,21)</b>
Imposto De Renda corrente	(269,73)	(29,66)	(7.626,43)	(74,30)	-	(113,85)	(233,66)	(1.044.127,22)	952.304,21	(1.809,42)	(920,28)	(837,01)	(103.737,35)
Contribuição Social corrente	(161,84)	(17,79)	(4.575,86)	(44,58)	-	(68,31)	(140,20)	(377.989,72)	326.710,30	(1.085,65)	(552,17)	(502,21)	(58.428,03)
Imposto De Renda diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	(655.975,28)	-	66.018,90	-	(589.956,38)
Contribuição Social diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	(357.466,65)	-	35.650,20	-	(321.816,45)
<b>Resultado</b>	<b>331.103,13</b>	<b>154.704,92</b>	<b>(444.129,74)</b>	<b>677.438,41</b>	<b>355.910,11</b>	<b>316.775,88</b>	<b>6.240.668,12</b>	<b>6.991.893,96</b>	<b>40.054.287,61</b>	<b>(1.330.814,79)</b>	<b>(570.097,53)</b>	<b>588.636,28</b>	<b>53.366.376,36</b>