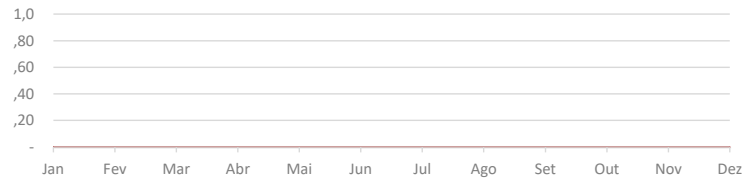


BREOF Empreendimentos Residenciais II

Dezembro



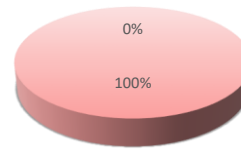
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

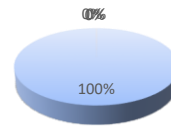


Receitas X Despesas



■ Receita acumulada ■ Despesas e custo acumulado

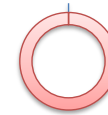
Despesas



■ Despesas administrativas ■ Custos
■ Despesas Com Pessoal ■ Despesas comerciais
■ Despesas financeiras ■ Despesas tributárias

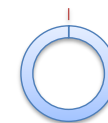
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

111%



Receita:

R\$ -

Despesas:

R\$ 3.025.753,21

Resultado:

-R\$ 11.515.716,87

Caixa:

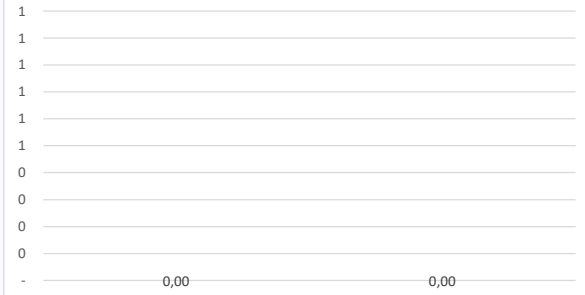
R\$ 927.637,25

BREOF Empreendimentos Residenciais II

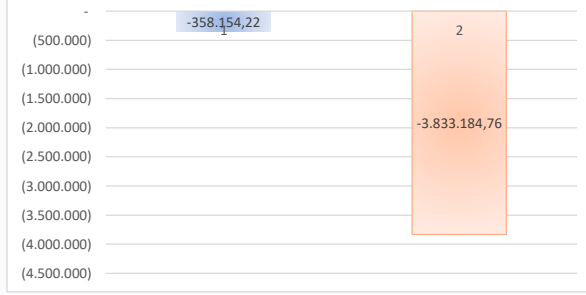
Novembro ▼

Dezembro ▼

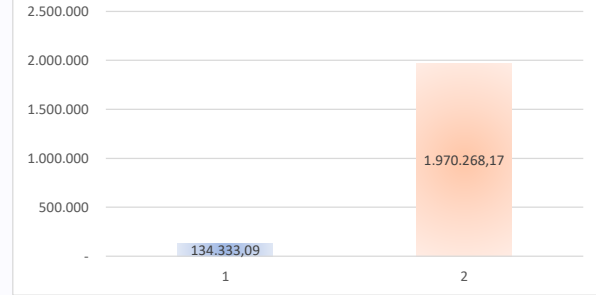
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



BREOF Empreendimentos Residenciais II

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	927.637	4.252.930	Fornecedores	25.013	-
Impostos a recuperar	1.028.243	953.370	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	2.326	2.223
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	40.839	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	6.165.141	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>8.121.021</u>	<u>5.247.139</u>	Outros passivos	451.203	-
				<u>478.543</u>	<u>2.223</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investin	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	-	-
Adiantamentos para futura compra de A	-	-	Adiantamento de investidas	5.365.482	6.765.482
AFAC	-	1.802.500	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	7.095.946	22.196.016	Provisão para contingências	1.470.642	-
Instrumentos financeiros	-	4.440.067	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>7.095.946</u>	<u>28.438.583</u>	Valores a pagar para sócios	-	7.500.000
			Outros passivos	-	-
				<u>6.836.124</u>	<u>14.265.482</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	20.520.244	20.520.244
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros /(Prejuízos) acumulados	(1.102.227)	(5.489.986)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(11.515.717)	4.387.759
				<u>7.902.300</u>	<u>19.418.017</u>
Total do Ativo	<u>15.216.967</u>	<u>33.685.722</u>	Total do passivo	<u>15.216.967</u>	<u>33.685.722</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

BREOF Empreendimentos Residenciais II

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.269.831)	(1.766.229)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(42.030)	(199.731)
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	(6.944.811)	942.615
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	(1.889.316)	36.406
Despesas	<u>(10.145.988)</u>	<u>(986.940)</u>
Receitas financeiras	344.163	5.383.490
Despesas financeiras	(1.713.892)	(8.792)
Resultado financeiro	<u>(1.369.728)</u>	<u>5.374.699</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(11.515.717)</u>	<u>4.387.759</u>
Provisão para impostos correntes	-	-
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(11.515.717)</u>	<u>4.387.759</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A BREF Empreendimentos Residenciais II declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Mai	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/> <hr/> <hr/>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	(130.765)
Fev	-	(127.970)
Mar	-	(146.939)
Abr	-	(121.200)
Mai	-	(125.124)
Jun	-	(129.886)
Jul	-	(125.987)
Ago	-	(161.261)
Set	-	276.703
Out	-	(128.722)
Nov	-	(134.333)
Dez	-	(1.970.268)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	-	(128.405)	-	-	(1.539)	(820)
Fev	-	(125.827)	-	-	(1.381)	(762)
Mar	-	(136.667)	-	-	(8.961)	(1.311)
Abr	-	(119.190)	-	-	(996)	(1.014)
Mai	-	(122.389)	-	-	(1.918)	(818)
Jun	-	(119.976)	-	-	(8.580)	(1.329)
Jul	-	(124.509)	-	-	(632)	(846)
Ago	-	(158.903)	-	-	(1.490)	(868)
Set	-	278.633	-	-	(1.101)	(829)
Out	-	(126.638)	-	-	(1.314)	(770)
Nov	-	(119.199)	-	-	(13.873)	(1.261)
Dez	-	(266.762)	-	-	(244)	(1.703.262)
Total	-	(1.269.831)	-	-	(42.030)	(1.713.892)

BREOF Empreendimentos Residenciais II

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(128.405,20)	(125.826,55)	(136.666,63)	(119.190,39)	(122.388,72)	(119.976,41)	(124.509,33)	(158.903,28)	278.633,39	(126.638,04)	(119.198,60)	(266.761,54)	(1.269.831,30)
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	(195,27)	-	(833,34)	(434,78)	(1.990,00)	(500,00)	(5.985,00)	(26.535,47)	1.984,85	(6.688,80)	(1.270,84)	(4.460,00)	(46.908,65)
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	(164,00)	-	-	-	-	-	-	(164,00)
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.489,80)	(24.489,80)
Consultoria	(9.950,00)	(3.700,00)	-	-	(246,24)	(2.043,12)	(144,60)	(1.894,60)	(110,64)	(5.925,00)	(5.660,62)	(13.260,12)	(42.934,94)
Contabilidade	(106.400,00)	(106.400,00)	(124.001,42)	(112.267,14)	(112.267,14)	(112.267,14)	(117.600,18)	(112.267,14)	(103.064,10)	(112.267,14)	(112.267,14)	(224.534,28)	(1.455.602,82)
# Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-	(500,00)	-	-	-	(12.790,52)	382.395,36	-	-	369.104,84
Outras despesas administrativas	(11.859,93)	(15.726,55)	(11.831,87)	(6.488,47)	(7.385,34)	(5.002,15)	(779,55)	(5.415,55)	(2.572,08)	(1.757,10)	-	(17,34)	(68.835,93)
Despesas tributárias	(1.539,05)	(1.381,00)	(8.960,60)	(995,90)	(1.917,73)	(8.580,34)	(632,33)	(1.490,10)	(1.101,14)	(1.314,33)	(13.873,13)	(244,40)	(42.030,05)
IOF	-	-	(7.991,41)	-	(915,89)	(7.600,11)	-	(698,05)	-	-	(12.908,60)	-	(30.114,06)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	(215,14)	(193,04)	(135,48)	(139,21)	(140,04)	(137,02)	(88,39)	(110,72)	(153,92)	(183,72)	(134,83)	(34,16)	(1.665,67)
COFINS	(1.323,91)	(1.187,96)	(833,71)	(856,69)	(861,80)	(843,21)	(543,94)	(681,33)	(947,22)	(1.130,61)	(829,70)	(210,24)	(10.250,32)
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(820,42)	(762,35)	(1.311,31)	(1.013,91)	(817,85)	(1.329,41)	(845,79)	(867,95)	(829,23)	(770,05)	(1.261,36)	(1.703.262,23)	(1.713.891,86)
Despesas Bancárias	(812,85)	(762,35)	(1.311,31)	(836,06)	(817,85)	(1.326,95)	(829,99)	(865,56)	(811,77)	(759,45)	(1.249,38)	(809,88)	(11.193,40)
Juros pagos ou incorridos	(7,57)	-	-	(177,85)	-	(2,46)	(15,71)	(2,40)	(17,47)	(10,60)	(11,99)	(33,50)	(279,55)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.702.416,86)	(1.702.416,86)
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	(0,09)	0,01	0,01	-	0,01	(1,99)	(2,05)
Receitas Financeiras	121.003,09	29.699,11	20.842,71	21.417,24	21.544,89	21.080,16	13.598,58	17.033,15	23.680,60	28.265,37	20.742,56	5.255,94	344.163,40

BREOF Empreendimentos Residenciais II

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Rendimento de aplicação financeira	33.097,85	29.699,11	20.842,71	21.417,24	21.544,89	21.080,16	13.598,58	17.033,15	23.680,60	28.265,37	20.742,56	5.255,94	256.258,16
Receitas de instrumentos financeiros	87.905,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.905,24
Juros recebidos ou apropriados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	89.349,65	583.535,91	(972.986,11)	(1.422.175,28)	(2.257.372,27)	(467.880,09)	(499.167,27)	(1.086.952,62)	(119.818,48)	(567.924,28)	(244.563,69)	(1.868.172,53)	(8.834.127,06)
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	90.213,46	583.535,91	(972.986,11)	(1.422.175,28)	(2.257.372,23)	(467.880,09)	(499.167,27)	(1.086.952,62)	(175.177,99)	(567.924,28)	(244.563,69)	75.638,75	(6.944.811,44)
Ganhos e perdas com investimentos	(863,81)	-	-	-	(0,04)	-	-	-	47.524,66	-	-	(1.943.811,28)	(1.897.150,47)
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	7.834,85	-	-	-	7.834,85
Imposto De Renda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado	79.588,07	485.265,12	(1.099.081,94)	(1.521.958,24)	(2.360.951,68)	(576.686,09)	(611.556,14)	(1.231.180,80)	180.565,14	(668.381,33)	(358.154,22)	(3.833.184,76)	(11.515.716,87)