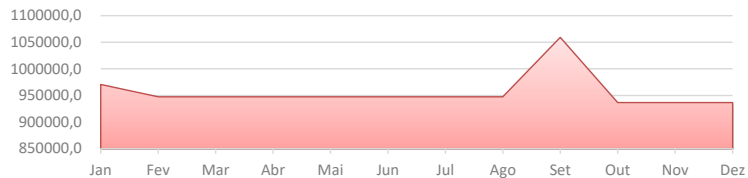


**RENDA PREFERENCIAL
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA**

Dezembro



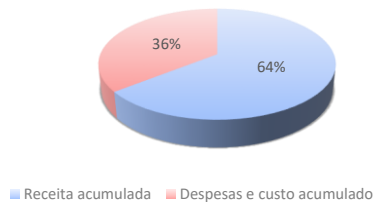
EVOLUÇÃO DA RECEITA



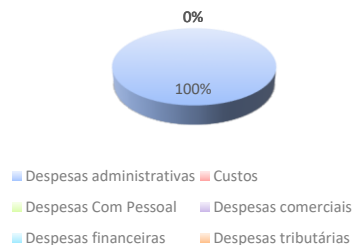
EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas



Despesas



Margem Líquida:

46%



Liquidez Corrente:

66%



Receita:

R\$ 11.469.760,13

Despesas:

R\$ 6.369.734,67

Resultado:

R\$ 5.252.664,68

Caixa:

R\$ 7.683.878,66

**KENDA PREFERENCIAL
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA**

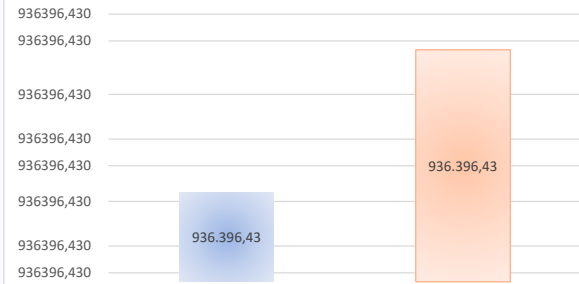
Novembro



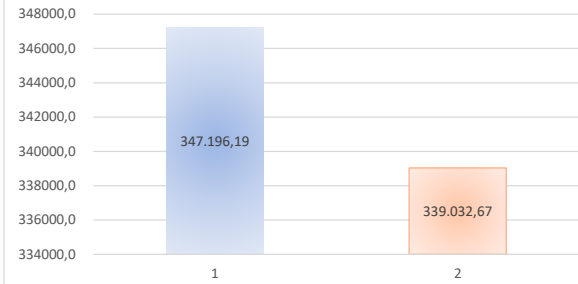
Dezembro



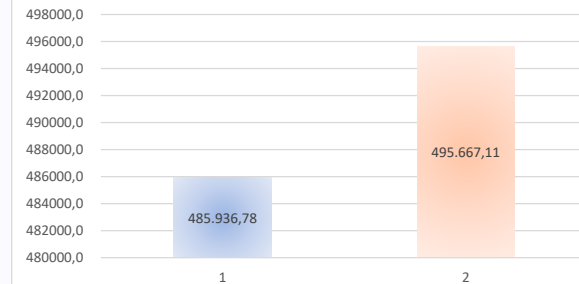
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	7.683.879	1.607.531	Fornecedores	-	-
Impostos a recuperar	-	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	1.063.058	1.043.187	Obrigações tributárias	371.079	337.862
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	9.928.602	10.144.541
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	235.650	173.207	Partes relacionadas	-	-
	<u>8.982.586</u>	<u>2.823.925</u>	Outros passivos	3.345.758	3.346.234
				<u>13.645.438</u>	<u>13.828.636</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	4.526	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	136.058	134.261
Adiantamentos para futura compra de AI	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	62.329.116	69.491.447	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>62.333.642</u>	<u>69.491.447</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>136.058</u>	<u>134.261</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	71.267.922	71.267.922
			Capital social a integralizar	(14.719.204)	(14.719.204)
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(4.266.651)	(1.997.176)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	5.252.665	3.800.932
				<u>57.534.732</u>	<u>58.352.474</u>
Total do Ativo	<u>71.316.228</u>	<u>72.315.372</u>	Total do passivo	<u>71.316.228</u>	<u>72.315.372</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Rodrigo Borges Silva

RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	11.469.760	11.082.301
Impostos Sobre a Receita	(418.643)	(404.504)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>11.051.117</u>	<u>10.677.797</u>
Custos	-	-
Lucro bruto	<u>11.051.117</u>	<u>10.677.797</u>
Despesas gerais e administrativas	(5.280.893)	(5.461.083)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(327)	(5.891)
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(5.281.220)</u>	<u>(5.466.974)</u>
Receitas financeiras	2.714.291	280.744
Despesas financeiras	(1.088.515)	(414.900)
Resultado financeiro	<u>1.625.776</u>	<u>(134.156)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>7.395.674</u>	<u>5.076.667</u>
Provisão para impostos correntes	(2.141.663)	(1.249.218)
Provisão para impostos diferidos	(1.346)	(26.517)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>5.252.665</u>	<u>3.800.932</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Rodrigo Borges Silva

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	970.523
Fevereiro	947.276
Março	947.276
Abril	947.276
Maiο	947.276
Junho	947.276
Julho	947.276
Agosto	947.276
Setembro	1.059.116
Outubro	936.397
Novembro	936.396
Dezembro	936.396
	<u><u>11.469.760</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Rodrigo Borges Silva

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	970.523	(883.707)
Fev	947.276	(499.033)
Mar	947.276	(505.766)
Abr	947.276	(502.171)
Mai	947.276	(502.810)
Jun	947.276	(500.771)
Jul	947.276	(500.726)
Ago	947.276	(523.434)
Set	1.059.116	(477.819)
Out	936.397	(491.895)
Nov	936.396	(485.937)
Dez	936.396	(495.667)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	-	(442.117)	-	-	(322)	(441.268)
Fev	-	(441.850)	-	-	-	(57.183)
Mar	-	(443.553)	-	-	-	(62.213)
Abr	-	(444.128)	-	-	-	(58.043)
Mai	-	(442.494)	-	-	-	(60.316)
Jun	-	(443.243)	-	-	(5)	(57.522)
Jul	-	(440.962)	-	-	-	(59.764)
Ago	-	(467.058)	-	-	-	(56.375)
Set	-	(416.005)	-	-	-	(61.814)
Out	-	(432.788)	-	-	-	(59.107)
Nov	-	(429.577)	-	-	-	(56.360)
Dez	-	(437.117)	-	-	-	(58.550)
Total	-	(5.280.893)	-	-	(327)	(1.088.515)

RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	970.522,89	947.275,99	947.275,99	947.275,99	947.275,99	947.275,99	947.275,99	947.275,99	1.059.115,73	936.396,72	936.396,43	936.396,43	11.469.760,13
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	970.522,89	947.275,99	947.275,99	947.275,99	947.275,99	947.275,99	947.275,99	947.275,99	1.059.115,73	936.396,72	936.396,43	936.396,43	11.469.760,13
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	(35.424,09)	(34.575,58)	(34.575,58)	(34.575,58)	(34.575,58)	(34.575,58)	(34.575,58)	(34.575,58)	(38.654,56)	(34.178,48)	(34.178,47)	(34.178,47)	(418.643,13)
PIS corrente	(6.156,93)	(6.152,21)	(6.152,21)	(6.152,21)	(6.152,21)	(6.152,21)	(6.152,21)	(6.152,21)	(6.971,96)	(6.105,00)	(6.086,58)	(6.086,58)	(74.472,52)
COFINS corrente	(28.416,59)	(28.394,80)	(28.394,80)	(28.394,80)	(28.394,80)	(28.394,80)	(28.394,80)	(28.394,80)	(32.178,30)	(28.176,90)	(28.091,89)	(28.091,89)	(343.719,17)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	(151,47)	(5,09)	(5,09)	(5,09)	(5,09)	(5,09)	(5,09)	(5,09)	88,27	18,42	-	-	(80,41)
COFINS diferido	(699,10)	(23,48)	(23,48)	(23,48)	(23,48)	(23,48)	(23,48)	(23,48)	407,43	85,00	-	-	(371,03)
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(442.117,05)	(441.850,12)	(443.552,50)	(444.127,88)	(442.494,10)	(443.243,14)	(440.961,98)	(467.058,29)	(416.005,12)	(432.787,84)	(429.577,23)	(437.117,37)	(5.280.892,62)
Aluguéis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	(437.383,90)	(437.383,89)	(437.383,90)	(437.383,90)	(437.383,89)	(437.383,90)	(437.383,90)	(437.383,89)	(437.383,90)	(424.001,21)	(424.001,21)	(424.001,20)	(5.208.458,69)
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	(370,93)	(393,59)	-	-	(764,52)
Consultoria	-	-	-	(48,70)	-	(3.192,10)	-	(15.150,00)	-	-	-	(2.700,00)	(21.090,80)
Contabilidade	(3.500,00)	(3.500,00)	(4.818,35)	(3.939,45)	(3.988,15)	(1.662,35)	(1.662,35)	(8.639,75)	(3.939,45)	(3.988,15)	(3.988,15)	(7.927,60)	(51.553,75)
Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	(1.233,15)	(966,23)	(1.350,25)	(2.755,83)	(1.122,06)	(1.004,79)	(1.915,73)	(5.884,65)	25.689,16	(4.404,89)	(1.587,87)	(2.488,57)	975,14
Despesas tributárias	(321,89)	-	-	-	-	(5,06)	-	-	-	-	-	-	(326,95)
IOF	(321,89)	-	-	-	-	(5,06)	-	-	-	-	-	-	(326,95)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(441.267,85)	(57.183,02)	(62.213,25)	(58.043,12)	(60.316,24)	(57.522,45)	(59.763,54)	(56.375,45)	(61.813,57)	(59.107,32)	(56.359,55)	(58.549,74)	(1.088.515,10)
Despesas Bancárias	(66,43)	(77,73)	(77,45)	(82,13)	(84,37)	(82,57)	(79,00)	(79,06)	(76,59)	(77,20)	(76,97)	(79,16)	(938,66)
Juros pagos ou incorridos	(441.201,42)	(57.105,29)	(62.135,80)	(57.960,99)	(60.231,87)	(57.439,88)	(59.684,54)	(56.296,39)	(61.736,98)	(59.030,12)	(56.282,58)	(58.470,58)	(1.087.576,44)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas Financeiras	15.958,42	6.313,93	12.220,26	15.335,59	18.458,99	17.743,04	25.866,73	25.858,68	2.410.409,02	65.263,76	49.268,46	51.594,29	2.714.291,17
Rendimento de aplicação financeira	15.958,42	6.313,93	12.220,26	15.335,59	18.458,99	17.743,04	25.866,73	25.858,68	31.407,29	65.263,76	49.268,46	51.594,29	335.289,44

RENDA PREFERENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	-	-	-	-	-	-	-	-	2.379.001,73	-	-	-	2.379.001,73
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda	(104.717,27)	(104.947,68)	(106.941,30)	(101.973,70)	(109.014,13)	(108.774,42)	(105.473,12)	(111.545,59)	(934.381,35)	(117.774,34)	(118.353,45)	(119.112,47)	(2.143.008,82)
Imposto De Renda corrente	(73.545,51)	(77.104,80)	(78.570,70)	(73.329,82)	(80.094,84)	(79.918,58)	(75.902,92)	(81.956,21)	(688.131,58)	(85.237,21)	(87.024,60)	(87.582,70)	(1.568.399,47)
Contribuição Social corrente	(28.636,38)	(27.757,73)	(28.285,45)	(28.558,73)	(28.834,14)	(28.770,69)	(29.485,05)	(29.504,23)	(247.727,37)	(32.845,40)	(31.328,85)	(31.529,77)	(573.263,79)
Imposto De Renda diferido	(1.864,25)	(62,61)	(62,61)	(62,61)	(62,61)	(62,61)	(62,61)	(62,61)	1.086,47	226,67	-	-	(989,38)
Contribuição Social diferido	(671,13)	(22,54)	(22,54)	(22,54)	(22,54)	(22,54)	(22,54)	(22,54)	391,13	81,60	-	-	(356,18)