

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

33.272.220/0001-23

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>ATIVO</u> | 28.265.401 | 28.261.502 |
| | ===== | ===== |
| CIRCULANTE | 1.082.401 | 1.078.502 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3.899 | - |
| Impostos a recuperar | 1.078.502 | 1.078.502 |
| NÃO CIRCULANTE | 27.183.000 | 27.183.000 |
| Imobilizado | 27.183.000 | 27.183.000 |
| <u>PASSIVO</u> | 28.265.401 | 28.261.502 |
| | ===== | ===== |
| CIRCULANTE | 16.703 | 16.703 |
| Outras contas a pagar | 16.703 | 16.703 |
| NÃO CIRCULANTE | 20.000 | - |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 20.000 | - |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 28.228.698 | 28.244.799 |
| Capital social | 1.178.909 | 1.178.909 |
| Ajustes de avaliação patrimonial | 27.102.875 | 27.102.875 |
| Lucros (prejuízos) acumulados | (53.086) | (36.985) |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

33.272.220/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020
(Em reais)

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Receita operacional | | |
| Despesas administrativas | (16.101) | (16.101) |
| Lucro (prejuízo) antes dos impostos | (16.101) | (16.101) |
| | ===== | ===== |
| Lucro (prejuízo) do Exercício | (16.101) | (16.101) |
| | ===== | ===== |
| Lucro (prejuízo) por ação do capital social | (0,04) | (0,04) |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

33.272.220/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020
(Em reais)

| | Capital social | Ajustes de Av. Patrimonial | Lucro (prejuízo) do exercício | Total |
|----------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2019 | 1.178.909 | 27.102.875 | (20.884) | 28.260.900 |
| Prejuízo do exercício | - | - | (16.101) | (16.101) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2020 | 1.178.909 | 27.102.875 | (36.985) | 28.244.799 |
| Prejuízo do exercício | - | - | (16.101) | (16.101) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 1.178.909 | 27.102.875 | (53.086) | 28.228.698 |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 33.272.220/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 dezembro de 2020
(Em reais)

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------------|-------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | |
| Prejuízo do exercício | (16.101) | (16.101) |
| Variação nos ativos e passivos operacionais | | |
| Contas a pagar | - | 16.101 |
| Recursos das atividades operacionais | <u>(16.101)</u> | <u>-</u> |
| Atividades de financiamento | | |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 20.000 | - |
| Recursos nas atividades de financiamento | <u>20.000</u> | <u>-</u> |
| Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa | <u>3.899</u> | <u>-</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | - | - |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | <u>3.899</u> | <u>-</u> |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A
CNPJ 33.272.220/0001-23

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 1.178.908,63 totalmente integralizado e representado por 399.140 ações ordinárias.

Daniel Ferreira Barata
Diretor Presidente

Jacob Barata
Diretor

Contabilista Responsável
Nilo Meirelles de Souza Araújo
Contador
CRC/RJ 044127/0-4