

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

Descrição	Saldo Atual
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>4.877.955,51</b>
ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIOS	353.644,54
RECEITA CONTRATOS LOTEAMENTO	4.414.017,45
RECEITA C/ ADM ALUGUEL	110.293,52
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(2.185.695,48)</b>
(-) VENDAS CANCELADAS	(1.907.236,76)
(-) DEVOLUCAO PARCELA - DISTRATO	(162.724,21)
(-) COFINS S/ FATURAMENTO	(90.591,71)
(-) PIS S/ FATURAMENTO	(19.628,19)
(-) ISS S/ FATURAMENTO	(5.514,61)
<b>= RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>2.692.260,03</b>
<b>(-) CMV</b>	<b>(31.240,00)</b>
CIV - CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	(31.240,00)
<b>= LUCRO BRUTO</b>	<b>2.661.020,03</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(647.690,18)</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(647.690,18)</b>
SALÁRIOS E ORDENADOS	(79.711,46)
PRÓ-LABORE	(50.609,13)
FÉRIAS	(9.960,63)
INSS	(36.223,14)
FGTS	(8.494,14)
13º SALÁRIO	(7.406,38)
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(2.388,90)
IPTU	(66.718,88)
TAXAS DIVERSAS	(12.628,34)
TAXAS JUDICIAIS	(10.459,99)
ITR	(1.600,44)
MULTAS DE MORA	(50,00)
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(8.732,20)
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(4.978,24)
SERVIÇO DE MONITORAMENTO E SEGURANÇA	(5.071,04)
ENERGIA ELÉTRICA	(10.699,85)
ÁGUA E ESGOTO	(1.992,95)
TELEFONE	(6.867,37)
CORREIOS	(501,03)
ASSOCIACOES CONSELHOS E CLASSES	(5.442,92)
INDENIZAÇÕES JUDICIAIS	(180.773,03)
MATERIAL USO E CONSUMO	(24.196,75)
CARTORIO	(103,02)
DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	(1.802,88)
LANCHES E REFEIÇÕES	(366,30)
SERVICOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(104.378,51)
ASSINATURAS E ANUIDADES	(3.009,60)
DESPESAS COM CONDOMÍNIO	(2.523,06)
<b>(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>180.813,45</b>
JUROS PASSIVOS	(12.197,98)
DESCONTO CONCEDIDOS	(3.670,38)
JUROS ATIVOS	68.150,17
RENDIMENTO SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	111.191,13
VARIACAO MONETARIA ATIVA	17.340,51
<b>= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL</b>	<b>2.194.143,30</b>
<b>= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>2.194.143,30</b>
<b>(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL</b>	<b>(108.460,40)</b>
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(65.449,31)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(43.011,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES</b>	<b>2.085.682,90</b>
<b>= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.085.682,90</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.085.682,90</b>