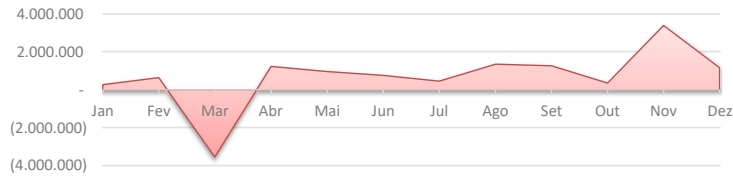


R040 RIO DE JANEIRO
Empreendimentos e Participações
Ltda

Dezembro



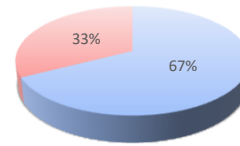
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

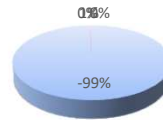


Receitas X Despesas



■ Receita acumulada ■ Despesas e custo acumulado

Despesas



■ Despesas administrativas ■ Custos
 ■ Despesas Com Pessoal ■ Despesas comerciais
 ■ Despesas financeiras ■ Despesas tributárias

Margem Líquida:

86%



Liquidez Corrente:

26%



Receita:

R\$ 8.357.523,32

Despesas:

R\$ 4.044.289,64

Resultado:

R\$ 7.173.252,64

Caixa:

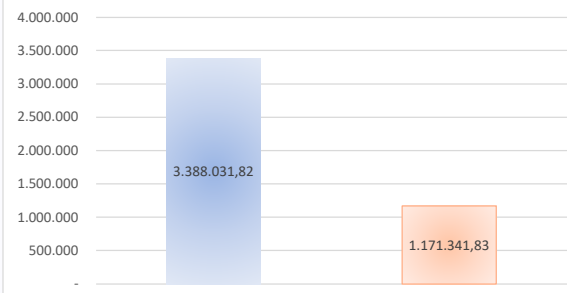
R\$ 452.307,52

RV46 RIO DE JANEIRO
Empreendimentos e Participações
Ltda

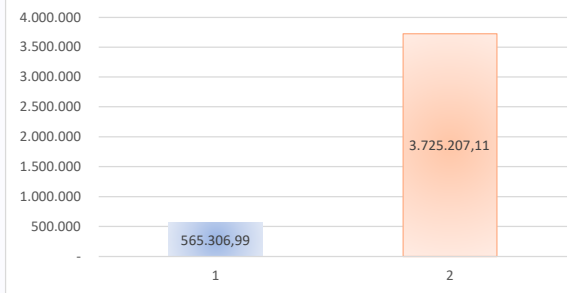
Novembro ▼

Dezembro ▼

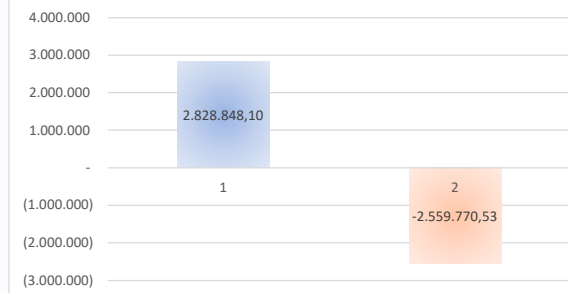
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	452.308	3.400.824	Fornecedores	1.984.683	1.095.236
Impostos a recuperar	5.319	13.117	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	9.905.690	9.174.186	Obrigações tributárias	112.084	99.962
Estoque de imóveis a comercializar	25.796.905	36.625.730	Empréstimos e financiamentos	135.637.334	135.968.311
Adiantamentos	-	14.310	Adiantamento de clientes	352.156	352.156
Outros créditos	4.559.128	4.551.859	Partes relacionadas	-	-
	<u>40.719.350</u>	<u>53.780.025</u>	Outros passivos	3.088.615	23.939.787
				<u>141.174.872</u>	<u>161.455.451</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	145.192	145.192	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	2.331.955	307.957	Provisão para perdas para investimento	-	-
Tributos diferidos	304.933	304.933	Impostos diferidos	228.973	123.152
Adiantamentos para futura compra de Ativo	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	92.895	-	Provisão para contingências	15.063.969	13.006.246
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>2.874.976</u>	<u>758.082</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>15.292.943</u>	<u>13.129.398</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	14.330.452	14.330.452
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(134.377.194)	(135.896.322)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	7.173.253	1.519.128
				<u>(112.873.489)</u>	<u>(120.046.742)</u>
Total do Ativo	<u>43.594.326</u>	<u>54.538.107</u>	Total do passivo	<u>43.594.326</u>	<u>54.538.107</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações I

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	8.357.523	15.681.384
Impostos Sobre a Receita	(288.983)	(365.971)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>8.068.541</u>	<u>15.315.413</u>
Custo dos imóveis vendidos	(11.632.412)	(11.614.194)
Lucro bruto	<u>(3.563.871)</u>	<u>3.701.218</u>
Despesas gerais e administrativas	8.697.372	(1.003.619)
Despesas com pessoal	(38.347)	(38.347)
Despesas tributárias	(78)	(0)
Despesas comerciais	(359.732)	(538.542)
Resultado de equivalência patrimonial	91.895	-
PECLD	3.211.176	714.557
Outras despesas e receitas	-	501.686
Despesas	<u>11.602.287</u>	<u>(364.266)</u>
Receitas financeiras	290.829	1.142.073
Despesas financeiras	(711.093)	(2.164.276)
Resultado financeiro	<u>(420.264)</u>	<u>(1.022.203)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>7.618.152</u>	<u>2.314.749</u>
Provisão para impostos correntes	(350.705)	(749.115)
Provisão para impostos diferidos	(94.194)	(46.506)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>7.173.253</u>	<u>1.519.128</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	280.002
Fevereiro	647.237
Março	(3.540.031)
Abril	1.230.578
Maiο	971.706
Junho	756.527
Julho	467.094
Agosto	1.359.955
Setembro	1.262.886
Outubro	362.196
Novembro	3.388.032
Dezembro	1.171.342
	<u><u>8.357.523</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	280.002	(1.874.865)
Fev	647.237	(2.123.276)
Mar	(3.540.031)	15.355.160
Abr	1.230.578	(1.498.185)
Mai	971.706	(1.784.647)
Jun	756.527	(1.763.225)
Jul	467.094	2.504.396
Ago	1.359.955	(2.276.721)
Set	1.262.886	(3.475.406)
Out	362.196	(6.838.443)
Nov	3.388.032	(2.828.848)
Dez	1.171.342	2.559.771

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	(300.910)	(1.497.235)	-	(19.945)	-	(56.775)
Fev	(762.578)	(1.235.795)	-	(72.997)	-	(51.906)
Mar	46.900	15.371.226	-	(11.336)	-	(51.630)
Abr	(1.053.357)	(367.135)	-	(19.993)	-	(57.700)
Mai	(1.002.345)	(668.983)	-	(56.208)	(63)	(57.048)
Jun	(1.090.292)	(580.576)	-	(38.000)	(2)	(54.355)
Jul	(698.916)	3.276.772	-	(13.669)	(1)	(59.791)
Ago	(1.023.211)	(1.168.936)	-	(24.633)	(1)	(59.941)
Set	(1.664.023)	(1.706.166)	(38.347)	(10.124)	(1)	(56.746)
Out	(558.843)	(6.137.409)	-	(48.368)	(2)	(93.820)
Nov	(2.106.680)	(650.572)	-	(17.207)	(1)	(54.388)
Dez	(1.418.156)	4.062.180	-	(27.253)	(7)	(56.993)
Total	(11.632.412)	8.697.372	(38.347)	(359.732)	(78)	(711.093)

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	280.002,41	647.236,86	(3.540.030,51)	1.230.577,75	971.706,05	756.626,78	467.093,72	1.359.954,58	1.262.885,80	362.196,23	3.388.031,82	1.171.341,83	8.357.523,32
Receita de venda de unidades	200.246,09	565.733,29	(3.630.743,19)	1.130.902,39	874.402,15	659.212,18	363.423,37	1.236.480,02	1.155.837,35	252.684,72	3.341.022,99	1.137.855,81	7.287.057,17
Receita de aluguel	79.756,32	81.503,57	90.712,68	99.675,36	97.303,90	97.314,60	103.670,35	123.474,56	107.048,45	109.511,51	47.008,83	33.486,02	1.070.466,15
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	(6.801,58)	(18.463,72)	18.322,19	(27.864,69)	(28.461,61)	(22.620,85)	(15.589,76)	(33.956,07)	(27.842,88)	(23.157,70)	(75.132,53)	(27.413,36)	(288.982,56)
PIS corrente	(1.762,08)	(3.568,18)	(4.090,01)	(3.595,86)	(3.556,34)	(3.284,92)	(2.017,90)	(6.043,23)	(6.564,14)	(8.167,63)	(2.241,98)	(4.450,33)	(49.342,60)
COFINS corrente	(8.143,31)	(16.490,47)	(18.895,87)	(16.617,82)	(16.435,31)	(15.180,53)	(9.324,96)	(27.928,27)	(30.335,44)	(37.733,50)	(10.360,36)	(20.566,00)	(228.011,84)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	551,54	283,13	7.347,42	(1.361,72)	(1.507,38)	(740,06)	(756,21)	1,86	1.610,28	4.044,92	(11.123,50)	(426,75)	(2.076,47)
COFINS diferido	2.552,27	1.311,80	33.960,65	(6.289,29)	(6.962,58)	(3.415,34)	(3.490,69)	13,57	7.446,42	18.698,51	(51.406,69)	(1.970,28)	(9.551,65)
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	(300.910,09)	(762.577,82)	46.899,55	(1.053.357,09)	(1.002.344,90)	(1.090.292,11)	(698.915,52)	(1.023.211,31)	(1.664.022,79)	(558.843,15)	(2.106.680,22)	(1.418.156,30)	(11.632.411,75)
Custo dos imóveis vendidos	(300.910,09)	(762.577,82)	46.899,55	(1.053.357,09)	(1.002.344,90)	(1.090.292,11)	(698.915,52)	(1.023.211,31)	(1.664.022,79)	(558.843,15)	(2.106.680,22)	(1.418.156,30)	(11.632.411,75)
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.347,08)	-	-	-	(38.347,08)
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.347,08)	-	-	-	(38.347,08)
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	(17.324,06)	92.990,04	2.293.216,95	(19.993,33)	230.481,59	24.842,18	147.140,03	102.671,66	(7.392,24)	35.807,88	(14.475,37)	(16.521,26)	2.851.444,07
Publicidade e propaganda	(10.176,01)	(68.668,10)	(2.800,00)	(4.300,00)	(26.428,97)	(1.950,00)	(1.500,00)	(1.500,00)	(2.450,00)	(1.500,00)	(1.900,00)	(1.500,00)	(124.673,08)
Comissões de vendas	(6.240,00)	(4.328,40)	(8.316,17)	(15.693,33)	(25.300,00)	(35.731,07)	(11.964,20)	(23.132,53)	(7.355,62)	(46.624,99)	(15.306,79)	(24.165,34)	(224.158,44)
Despesas com stand de vendas	(3.529,27)	-	(219,80)	-	(4.478,89)	(319,24)	(204,89)	-	(318,04)	(243,24)	-	(1.587,34)	(10.900,71)
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	2.621,22	165.986,54	2.304.552,92	-	286.689,45	62.842,49	160.809,12	127.304,19	2.731,42	84.176,11	2.731,42	10.731,42	3.211.176,30
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(1.497.234,81)	(1.235.795,46)	15.371.225,95	(367.135,19)	(668.983,00)	(580.575,66)	3.276.772,11	(1.168.935,51)	(1.706.165,54)	(6.137.409,29)	(650.571,56)	4.062.180,27	8.697.372,31
Aluguéis e condomínios	(136.388,85)	(14.976,01)	(344.264,53)	(100.841,28)	(323.171,81)	(158.418,25)	(12.454,23)	(286.215,02)	(1.372.296,93)	6.457,35	(59.141,98)	(1.365,94)	(2.803.077,48)
Depreciaciones e amortizacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutencao e reparos	(5.850,00)	(42.041,80)	(52.911,20)	(119.767,80)	-	(51.331,80)	(179.188,70)	(15.000,00)	(73.220,00)	(48.400,00)	(3.130,00)	-	(590.841,30)
Energia elétrica	(5.721,17)	(3.025,98)	-	(5.661,67)	-	(2.355,09)	(3.402,00)	(1.678,12)	(1.925,19)	(2.594,43)	(2.899,74)	(2.600,46)	(31.863,85)
Viagens e representacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	(1.705,60)	(1.705,60)	(3.411,20)	-	(2.022,83)	(3.682,47)	-	(1.811,34)	(3.622,68)	(1.811,34)	(1.811,34)	(21.584,40)
Copa, cozinha e refeitório	-	(1.226,79)	(249,26)	-	(216,06)	(276,65)	(253,59)	(338,66)	-	(436,27)	(326,29)	-	(3.323,57)
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	(128.857,69)	(119.307,09)	(119.906,09)	(120.149,09)	(110.579,29)	(119.536,98)	(108.779,29)	(122.943,64)	(104.716,36)	(155.305,32)	(124.586,06)	(203.202,77)	(1.537.869,67)
Contabilidade	(10.000,00)	(10.000,00)	(21.848,00)	-	(10.462,00)	(22.924,00)	(12.462,00)	(12.462,00)	(12.462,00)	(12.462,00)	(24.924,00)	-	(150.006,00)
Informatica	(2.197,18)	(6.469,12)	(469,90)	(879,00)	(929,39)	(1.452,32)	(3.698,36)	(697,33)	(1.058,90)	(1.902,64)	(546,31)	(3.064,56)	(23.365,01)
Contingências	(1.187.765,81)	(1.006.037,41)	(268.937,01)	51.707,00	(96.594,46)	(76.319,95)	3.704.290,25	(657.435,17)	(84.318,47)	(5.931.712,51)	(389.769,26)	(122.773,49)	(6.065.666,29)
Outras despesas administrativas	(20.454,11)	(31.005,66)	16.181.517,54	(68.132,15)	(127.029,99)	(145.937,79)	(103.597,50)	(72.165,57)	(54.356,35)	12.569,21	(43.436,58)	4.396.998,83	19.924.969,88
Despesas tributárias	-	-	-	-	(63,34)	(1,88)	(0,67)	(0,53)	(0,70)	(2,27)	(1,18)	(7,36)	(77,93)
IOF	-	-	-	-	(63,34)	(1,88)	(0,67)	(0,53)	(0,70)	(2,27)	(1,18)	(7,36)	(77,93)
IPU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(56.775,25)	(51.906,11)	(51.629,53)	(57.699,82)	(57.047,75)	(54.354,96)	(59.790,85)	(59.940,95)	(56.746,41)	(93.819,58)	(54.388,35)	(56.993,40)	(711.092,96)
Despesas Bancárias	(211,19)	(198,49)	(360,54)	(292,49)	(434,14)	(325,83)	(353,30)	(398,34)	(268,38)	(356,47)	(320,97)	(301,88)	(3.822,02)
Juros pagos ou incorridos	(56.564,05)	(51.707,57)	(51.268,99)	(57.407,33)	(56.613,60)	(54.029,11)	(59.437,54)	(59.384,10)	(54.012,17)	(93.419,65)	(54.067,30)	(56.691,58)	(704.602,99)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	(0,01)	(0,05)	-	-	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(158,51)	(2.465,86)	(43,46)	(0,08)	0,06	(2.667,95)

R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações Ltda.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receitas Financeiras	4.898,15	20.987,44	20.445,22	20.062,02	12.451,16	107.506,56	4.612,29	8.453,51	(60.887,81)	(24.325,44)	137.127,65	39.498,15	290.828,90
Rendimento de aplicação financeira	32.092,19	20.238,64	18.372,88	18.644,86	9.165,59	1.630,94	1.889,72	1.691,83	1.731,55	1.941,98	1.667,76	1.977,98	111.045,92
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	(27.194,04)	748,80	2.072,34	1.417,16	3.285,57	105.875,62	2.722,57	6.761,68	(65.340,35)	(26.267,42)	135.459,89	32.539,14	172.080,96
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	2.720,99	-	-	4.981,03	7.702,02
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	4.172,71	8.846,89	9.292,56	6.817,21	12.581,11	18.466,91	17.391,15	14.326,72	91.895,26
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	4.172,71	8.846,89	9.292,56	6.817,21	12.581,11	18.466,91	17.391,15	14.326,72	91.895,26
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda	(21.536,39)	(28.979,08)	(8.386,46)	(39.797,42)	(36.601,50)	(32.348,03)	(24.044,32)	(44.513,62)	(37.908,85)	(51.740,67)	(75.994,42)	(43.048,18)	(444.898,94)
Imposto De Renda corrente	(11.782,95)	(15.914,46)	(27.948,23)	(16.340,99)	(13.978,50)	(12.591,49)	(8.012,92)	(22.981,11)	(24.919,01)	(43.428,05)	(9.999,37)	(25.585,14)	(233.482,22)
Contribuição Social corrente	(6.628,18)	(8.415,32)	(11.755,53)	(8.907,57)	(7.496,32)	(6.749,02)	(4.324,75)	(12.272,86)	(13.309,69)	(21.081,41)	(4.744,14)	(11.538,31)	(117.223,10)
Imposto De Renda diferido	(2.736,86)	(3.752,04)	19.771,85	(10.404,90)	(10.763,70)	(9.586,36)	(8.574,05)	(7.138,52)	(710,71)	7.437,72	(40.600,19)	(4.313,15)	(71.370,91)
Contribuição Social diferido	(388,40)	(897,26)	11.545,45	(4.143,96)	(4.362,98)	(3.421,16)	(3.132,60)	(2.121,13)	1.030,56	5.331,07	(20.650,72)	(1.611,58)	(22.822,71)