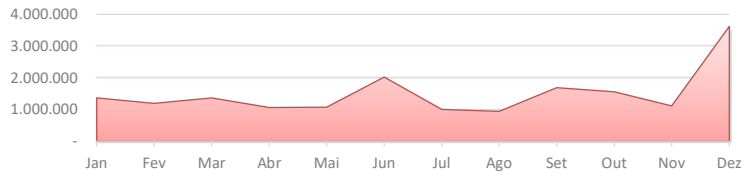


Santa Maria Empreendimentos e Participações S.A.

Novembro



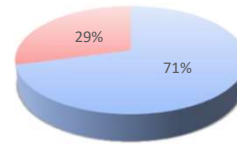
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

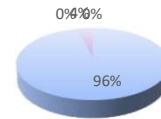


Receitas X Despesas



■ Receita acumulada ■ Despesas e custo acumulado

Despesas



■ Despesas administrativas ■ Custos
■ Despesas Com Pessoal ■ Despesas comerciais
■ Despesas financeiras ■ Despesas tributárias

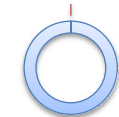
Margem Líquida:

36%



Liquidez Corrente:

2965%



Receita:

R\$ 14.383.459,65

Despesas:

R\$ 5.944.142,27

Resultado:

R\$ 5.190.363,03

Caixa:

R\$ 6.890.385,43

Santa Maria Empreendimentos e Participações S.A.

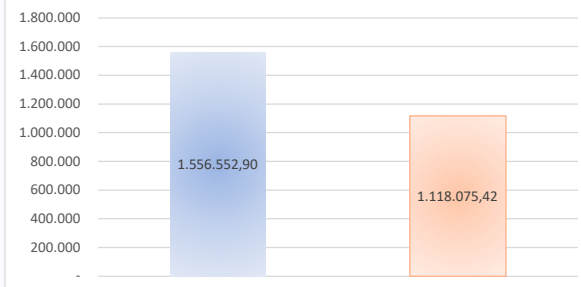
Outubro



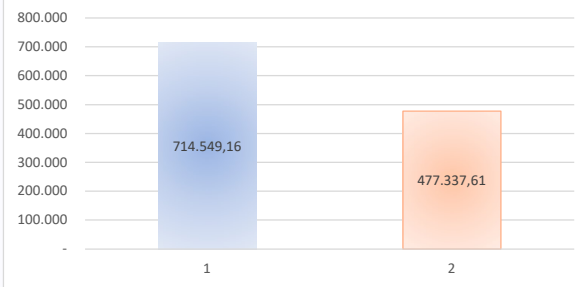
Novembro



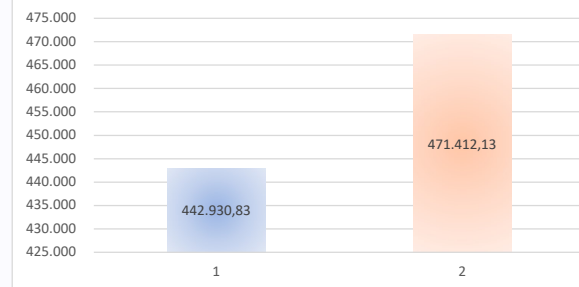
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



Santa Maria Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

Ativo	dezembro, 2024	dezembro, 2023	Passivo	dezembro, 2024	dezembro, 2023
	Circulante				Circulante
Caixa e equivalentes de caixa	7.683.918	8.582.078	Fornecedores	223.441	195.628
Impostos a recuperar	13.423	1.186	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	5.273.935	5.062.101	Obrigações tributárias	579.409	555.834
Estoque de imóveis a comercializar	114.435.279	122.315.850	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	912	912	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	300	Partes relacionadas	-	-
	<u>127.407.466</u>	<u>135.962.427</u>	Outros passivos	-	-
				<u>802.850</u>	<u>751.462</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	1.931.403	4.155.255
Partes relacionadas	415.226	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	485.670	131.765
Adiantamentos para futura compra de AI	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	13.881	13.881
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>415.226</u>	<u>-</u>	Valores a pagar para sócios	5.000.000	6.000.000
			Outros passivos	-	-
				<u>7.430.954</u>	<u>10.300.900</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	141.115.899	146.115.899
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(21.205.834)	(34.013.181)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(321.177)	12.807.347
				<u>119.588.888</u>	<u>124.910.065</u>
Total do Ativo	<u>127.822.692</u>	<u>135.962.427</u>	Total do passivo	<u>127.822.692</u>	<u>135.962.427</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Santa Maria Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	17.994.361	16.752.458
Impostos Sobre a Receita	(673.707)	(596.558)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>17.320.653</u>	<u>16.155.900</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>17.320.653</u>	<u>16.155.900</u>
Despesas gerais e administrativas	(5.983.334)	(5.945.820)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(5.392)	(5.480)
Despesas comerciais	(441.212)	(531.242)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	463.378	(408.395)
Outras despesas e receitas	(10.068.200)	4.817.991
Despesas	<u>(16.034.761)</u>	<u>(2.072.945)</u>
Receitas financeiras	581.236	784.580
Despesas financeiras	(6.484)	(39.196)
Resultado financeiro	<u>574.753</u>	<u>745.384</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>1.860.645</u>	<u>14.828.338</u>
Provisão para impostos correntes	(1.916.820)	(1.901.266)
Provisão para impostos diferidos	(265.003)	(119.726)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(321.177)</u>	<u>12.807.347</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A Santa Maria Empreendimentos e Participações S.A. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	1.361.054
Fevereiro	1.195.455
Março	1.358.307
Abril	1.063.796
Maiο	1.078.544
Junho	2.020.335
Julho	1.007.878
Agosto	933.320
Setembro	1.690.142
Outubro	1.556.553
Novembro	1.118.075
Dezembro	3.610.901
	<u><u>17.994.361</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	1.361.054	(479.666)
Fev	1.195.455	(567.332)
Mar	1.358.307	(373.707)
Abr	1.063.796	(801.383)
Mai	1.078.544	(570.265)
Jun	2.020.335	(590.521)
Jul	1.007.878	(600.816)
Ago	933.320	(487.187)
Set	1.690.142	(558.921)
Out	1.556.553	(442.931)
Nov	1.118.075	(471.412)
Dez	3.610.901	(492.280)

Santa Maria Empreendimentos e Participações S.A.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	1.361.054,25	1.195.455,10	1.358.306,52	1.063.795,76	1.078.544,19	2.020.334,84	1.007.878,40	933.320,03	1.690.142,24	1.556.552,90	1.118.075,42	3.610.901,20	17.994.360,85
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	1.361.054,25	1.195.455,10	1.358.306,52	1.063.795,76	1.078.544,19	2.020.334,84	1.007.878,40	933.320,03	1.690.142,24	1.556.552,90	1.118.075,42	3.610.901,20	17.994.360,85
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	(47.307,61)	(49.192,29)	(37.145,20)	(43.609,56)	(41.397,67)	(72.859,94)	(39.358,11)	(40.454,31)	(75.930,65)	(50.603,68)	(42.511,28)	(133.337,14)	(673.707,44)
PIS corrente	(13.161,15)	(7.409,92)	(7.004,90)	(8.168,59)	(6.920,51)	(7.838,28)	(8.897,84)	(8.556,91)	(8.333,47)	(8.704,59)	(9.002,97)	(10.144,20)	(104.143,33)
COFINS corrente	(60.743,77)	(34.199,65)	(32.330,30)	(37.701,20)	(31.940,80)	(36.176,68)	(41.066,95)	(39.493,44)	(38.462,19)	(40.175,03)	(41.552,18)	(46.819,39)	(480.661,58)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	4.736,51	(1.350,35)	390,00	402,51	(451,68)	(5.136,78)	1.888,86	1.352,72	(5.188,42)	(307,02)	1.432,47	(13.600,78)	(15.831,96)
COFINS diferido	21.860,80	(6.232,37)	1.800,00	1.857,72	(2.084,68)	(23.708,20)	8.717,82	6.243,32	(23.946,57)	(1.417,04)	6.611,40	(62.772,77)	(73.070,57)
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	(107.211,89)	134.597,27	(372.880,84)	101.007,28	28.352,65	(69.374,76)	25.166,53	143.712,37	365.936,56	(214.329,27)	27.768,10	(40.578,47)	22.165,53
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	(42.256,59)	(17.681,40)	(32.250,96)	(29.979,67)	(27.286,55)	(45.202,82)	(45.259,49)	(31.304,71)	(24.213,18)	(44.178,39)	(18.849,32)	(82.749,39)	(441.212,47)
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	(64.955,30)	152.278,67	(340.629,88)	130.986,95	55.639,20	(24.171,94)	70.426,02	175.017,08	390.149,74	(170.150,88)	46.617,42	42.170,92	463.378,00
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(435.184,10)	(548.650,77)	(340.283,83)	(770.366,08)	(541.727,61)	(544.229,86)	(555.067,19)	(454.758,80)	(533.898,87)	(398.116,66)	(451.988,40)	(409.061,63)	(5.983.333,80)
Aluguéis e condomínios	(347.436,81)	(480.077,02)	(254.457,78)	(301.190,53)	(308.439,76)	(318.120,13)	(298.943,86)	(269.695,48)	(279.123,98)	(279.393,86)	(374.705,87)	(300.573,45)	(3.812.158,53)
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	(6.217,01)	-	(8.735,16)	(5.783,70)	(1.364,36)	-	(919,40)	-	(7.413,34)	(5.101,85)	-	-	(35.534,82)
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	(227,43)	-	-	-	-	-	-	-	-	(227,43)
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serviços profissionais contratados	-	(3.875,00)	(104,00)	(145.266,51)	(154.801,06)	(161.497,02)	(185.348,51)	(109.380,72)	(170.476,92)	(33.000,00)	-	(2.300,00)	(966.049,74)
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.168,51)
Consultoria	(42.054,00)	(41.650,00)	(40.767,00)	(43.824,94)	-	-	-	(4.579,52)	(8.023,53)	(12.000,00)	-	-	(19.168,51)
Contabilidade	(8.300,00)	(8.300,00)	(11.422,58)	(9.340,86)	(18.681,72)	-	(9.340,86)	(18.681,72)	-	(9.340,86)	(18.681,72)	(9.340,86)	(121.431,18)
Informática	-	(545,00)	(11.706,14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.251,14)
Contingências	-	-	-	(1.196,40)	-	342,46	343,18	344,49	(685,64)	(8.227,15)	-	(9.647,45)	(18.726,51)
Outras despesas administrativas	(31.176,28)	(14.203,75)	(13.091,17)	(263.535,71)	(58.440,71)	(64.955,17)	(60.857,74)	(52.765,85)	(68.175,46)	(51.052,94)	(58.600,81)	(59.665,53)	(796.521,12)
Despesas tributárias	(1.357,21)	(569,05)	(762,07)	(126,98)	(601,00)	(479,37)	(43,75)	(775,56)	(280,96)	(176,63)	(169,94)	(49,79)	(5.392,31)
IOF	(1.357,21)	(569,05)	(762,07)	(126,98)	(601,00)	(479,37)	(43,75)	(775,56)	(280,96)	(176,63)	(169,94)	(49,79)	(5.392,31)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(868,24)	(431,19)	(410,27)	(910,27)	(649,89)	(609,37)	(445,79)	(347,61)	(528,25)	(459,15)	(404,47)	(419,12)	(6.483,62)
Despesas Bancárias	(394,34)	(383,47)	(410,27)	(523,61)	(471,31)	(387,98)	(396,46)	(421,19)	(446,62)	(453,52)	(404,39)	(419,15)	(5.112,31)
Juros pagos ou incorridos	(473,90)	(47,72)	-	(386,67)	(178,57)	(221,42)	(49,35)	73,35	(81,64)	(5,67)	-	-	(1.371,59)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	0,01	(0,01)	0,03	0,02	0,23	0,01	0,04	(0,08)	0,03	0,28
Receitas Financeiras	82.055,98	33.471,35	39.292,91	38.313,76	30.511,33	30.874,92	45.475,44	43.619,23	50.879,91	62.395,39	56.655,99	67.689,92	581.236,13
Rendimento de aplicação financeira	79.032,84	28.112,87	28.806,77	26.445,31	24.300,48	24.613,13	37.721,90	38.730,68	44.015,39	55.855,05	49.038,38	59.804,01	496.476,81
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	3.023,14	3.396,37	5.815,70	7.414,32	1.623,65	1.789,63	3.070,90	142,38	2.167,60	1.554,55	2.551,71	2.237,17	34.787,12
Outras receitas financeiras	-	1.962,11	4.670,44	4.454,13	4.587,20	4.472,16	4.682,64	4.746,17	4.696,92	4.985,79	5.065,90	5.648,74	49.972,20

Santa Maria Empreendimentos e Participações S.A.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Outras receitas e despesas	(32.914,94)	(548.290,00)	(715.475,66)	(87.929,39)	(77.261,86)	(33.101,21)	(47.246,38)	(139.602,80)	(41.396,77)	(74.658,77)	(84.106,19)	(8.186.216,19)	(10.068.200,16)
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	(32.914,94)	(548.290,00)	(715.475,66)	(87.929,39)	(77.261,86)	(33.101,21)	(47.246,38)	(139.602,80)	(41.396,77)	(74.658,77)	(84.106,19)	(8.186.216,19)	(10.068.200,16)
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda	(162.914,60)	(158.013,69)	(124.082,81)	(137.019,03)	(133.772,92)	(227.680,00)	(126.781,17)	(135.417,62)	(243.634,94)	(166.054,97)	(145.981,62)	(420.468,81)	(2.181.822,18)
Imposto De Renda corrente	(176.497,38)	(99.566,89)	(96.037,36)	(104.114,97)	(92.803,31)	(104.189,87)	(114.880,72)	(116.220,64)	(115.285,82)	(116.732,25)	(124.969,82)	(141.774,19)	(1.403.073,22)
Contribuição Social corrente	(65.699,06)	(35.844,08)	(34.573,45)	(39.641,39)	(33.409,19)	(37.508,35)	(43.517,06)	(41.839,43)	(41.502,89)	(44.183,61)	(44.989,13)	(51.038,71)	(513.746,35)
Imposto De Renda diferido	58.295,47	(16.619,65)	4.800,00	4.953,92	(5.559,13)	(63.221,90)	23.247,51	16.648,86	(63.857,52)	(3.778,76)	17.630,39	(167.394,05)	(194.854,86)
Contribuição Social diferido	20.986,37	(5.983,07)	1.728,00	1.783,41	(2.001,29)	(22.759,88)	8.369,10	5.993,59	(22.988,71)	(1.360,35)	6.346,94	(60.261,86)	(70.147,75)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	-	(435.184)	-	(42.257)	(1.357)	(868)
Fev	-	(548.651)	-	(17.681)	(569)	(431)
Mar	-	(340.284)	-	(32.251)	(762)	(410)
Abr	-	(770.366)	-	(29.980)	(127)	(910)
Mai	-	(541.728)	-	(27.287)	(601)	(650)
Jun	-	(544.230)	-	(45.203)	(479)	(609)
Jul	-	(555.067)	-	(45.259)	(44)	(446)
Ago	-	(454.759)	-	(31.305)	(776)	(348)
Set	-	(533.899)	-	(24.213)	(281)	(528)
Out	-	(398.117)	-	(44.178)	(177)	(459)
Nov	-	(451.988)	-	(18.849)	(170)	(404)
Dez	-	(409.062)	-	(82.749)	(50)	(419)
Total	-	(5.983.334)	-	(441.212)	(5.392)	(6.484)