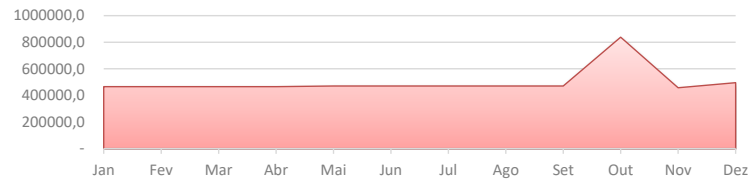


**RUSZ SEROPEDICA
EMPREENHIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES S.A.**

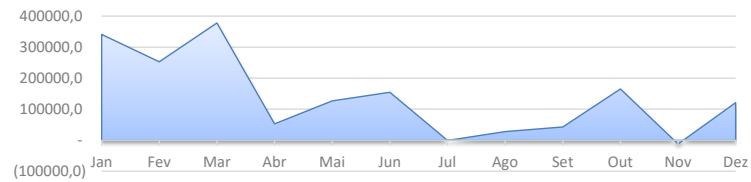
Dezembro



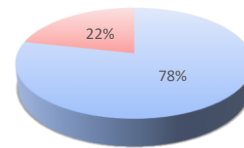
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

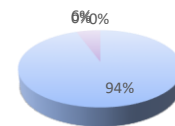


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

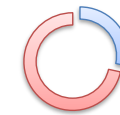
Despesas



Despesas administrativas Custos
Despesas Com Pessoal Despesas comerciais
Despesas financeiras Despesas tributárias

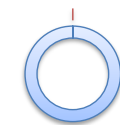
Margem Líquida:

-66%



Liquidez Corrente:

13943%



Receita:

R\$ 6.012.801,90

Despesas:

R\$ 1.648.237,06

Resultado:

-R\$ 3.949.312,53

Caixa:

R\$ 5.230.794,05

**KU32 SEROPEDICA
EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES S.A**

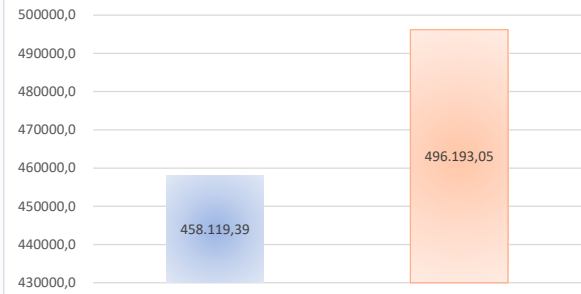
Novembro



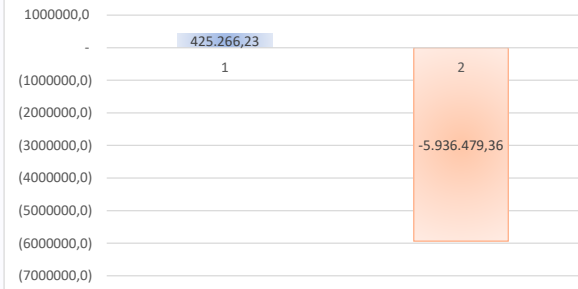
Dezembro



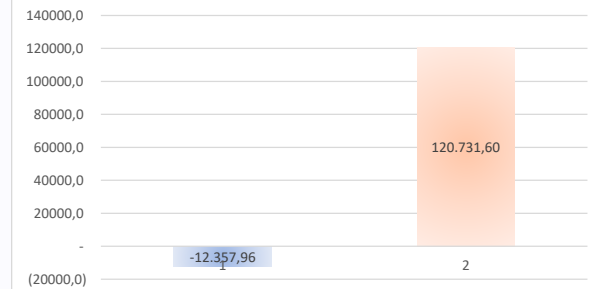
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	5.230.794	3.075.599	Fornecedores	44.337	140.972
Impostos a recuperar	25.171	63.040	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	3.237.130	2.959.449	Obrigações tributárias	202.024	207.839
Estoque de imóveis a comercializar	89.155.008	95.415.390	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	511.724	615.622	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	1.198	2.829	Partes relacionadas	-	-
	<u>98.161.025</u>	<u>102.131.929</u>	Outros passivos	457.653	417.142
				<u>704.014</u>	<u>765.953</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investir	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	470.355	430.008
Adiantamentos para futura compra de AI	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>470.355</u>	<u>430.008</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	123.423.013	123.423.013
			Capital social a integralizar	(5.000)	(5.000)
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(22.482.044)	(24.017.254)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	(3.949.313)	1.535.210
				<u>96.986.656</u>	<u>100.935.969</u>
Total do Ativo	<u>98.161.025</u>	<u>102.131.929</u>	Total do passivo	<u>98.161.025</u>	<u>102.131.929</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	6.012.802	4.364.572
Impostos Sobre a Receita	(219.467)	(254.694)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>5.793.335</u>	<u>4.109.878</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>5.793.335</u>	<u>4.109.878</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.278.154)	(1.907.427)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(43.964)	(44.960)
Despesas comerciais	(81.285)	(111.318)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	(7.662.039)	127.183
Despesas	<u>(9.065.443)</u>	<u>(1.936.522)</u>
Receitas financeiras	299.730	170.016
Despesas financeiras	(244.834)	(15.161)
Resultado financeiro	<u>54.897</u>	<u>154.855</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(3.217.211)</u>	<u>2.328.211</u>
Provisão para impostos correntes	(701.890)	(471.013)
Provisão para impostos diferidos	(30.212)	(321.988)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(3.949.313)</u>	<u>1.535.210</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	465.565
Fevereiro	465.565
Março	465.565
Abril	465.565
Maiο	471.616
Junho	471.616
Julho	471.616
Agosto	471.616
Setembro	471.616
Outubro	838.148
Novembro	458.119
Dezembro	496.193
	<u><u>6.012.802</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	465.565	(341.176)
Fev	465.565	(252.941)
Mar	465.565	(377.826)
Abr	465.565	(52.769)
Mai	471.616	(126.420)
Jun	471.616	(154.495)
Jul	471.616	1.041
Ago	471.616	(27.673)
Set	471.616	(42.227)
Out	838.148	(165.377)
Nov	458.119	12.358
Dez	496.193	(120.732)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	-	(333.200)	-	(6.774)	-	(1.202)
Fev	-	(227.796)	-	(6.774)	(15.463)	(2.908)
Mar	-	(107.327)	-	(6.774)	(28.501)	(235.224)
Abr	-	(43.504)	-	(6.774)	-	(2.491)
Mai	-	(119.297)	-	(6.774)	-	(349)
Jun	-	(147.315)	-	(6.774)	(0)	(406)
Jul	-	8.014	-	(6.774)	-	(199)
Ago	-	(20.606)	-	(6.774)	-	(293)
Set	-	(34.547)	-	(6.774)	-	(906)
Out	-	(158.371)	-	(6.774)	-	(232)
Nov	-	19.478	-	(6.774)	-	(346)
Dez	-	(113.681)	-	(6.774)	-	(277)
Total	-	(1.278.154)	-	(81.285)	(43.964)	(244.834)

R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	465.565,00	465.565,05	465.565,05	465.565,06	471.616,28	471.616,28	471.616,29	471.616,29	471.616,26	838.147,90	458.119,39	496.193,05	6.012.801,90
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	465.565,00	465.565,05	465.565,05	465.565,06	471.616,28	471.616,28	471.616,29	471.616,29	471.616,26	838.147,90	458.119,39	496.193,05	6.012.801,90
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	(16.993,13)	(16.993,13)	(16.993,12)	(16.993,13)	(17.214,00)	(17.214,00)	(17.214,00)	(17.214,00)	(17.214,00)	(30.592,39)	(16.721,36)	(18.111,05)	(219.467,31)
PIS corrente	(2.871,84)	(2.871,84)	(2.611,58)	(3.132,09)	(3.155,11)	(3.155,11)	(3.155,11)	(3.155,11)	(3.155,11)	(3.155,11)	(3.398,11)	(3.462,21)	(37.278,33)
COFINS corrente	(13.254,62)	(13.254,62)	(12.053,47)	(14.455,78)	(14.562,03)	(14.562,03)	(14.562,03)	(14.562,03)	(14.562,03)	(14.562,03)	(15.683,57)	(15.979,42)	(172.053,66)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	(154,34)	(154,34)	(414,59)	105,91	89,60	89,60	89,60	89,60	89,60	(2.292,85)	420,33	236,95	(1.804,93)
COFINS diferido	(712,33)	(712,33)	(1.913,48)	488,83	413,54	413,54	413,54	413,54	413,54	(10.582,40)	1.939,99	1.093,63	(8.330,39)
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(81.285,48)
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(6.773,79)	(81.285,48)
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(333.200,45)	(227.796,22)	(107.327,24)	(43.504,27)	(119.297,28)	(147.315,39)	8.013,74	(20.605,68)	(34.547,41)	(158.371,09)	19.478,14	(113.680,72)	(1.278.153,87)
Aluguéis e condomínios	(209.637,86)	(165.981,08)	(35.506,88)	(17.753,44)	(113.883,00)	(37.812,92)	22.428,36	-	4.056,72	(85.128,56)	(87.571,64)	(88.058,04)	(814.848,34)
Depreciacoes e amortizacoes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutencao e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representacoes	(402,80)	(7.616,94)	-	-	-	(1.992,83)	-	(1.795,68)	-	-	-	-	(11.808,25)
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	(19.037,90)	-	(450,00)	-	5.052,25	(318,24)	(1.775,11)	(7.866,78)	-	(53.443,95)	(54,37)	-	(77.894,10)
Servicos profissionais contratados	(14.000,00)	-	-	-	-	(112,00)	(48,00)	-	(28.074,80)	(326,68)	(56,00)	-	(42.617,48)
Auditoria	-	(47.355,10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.518,95)	(61.874,05)
Consultoria	(42.535,30)	-	(62.817,70)	(18.335,30)	(3.043,27)	(101.782,79)	(2.620,49)	(2.620,49)	(3.035,65)	(11.970,49)	(20.963,93)	(2.620,49)	(272.345,90)
Contabilidade	(4.500,00)	(4.500,00)	(6.194,10)	(5.064,70)	(5.064,70)	(5.064,70)	(5.064,70)	(5.064,70)	(5.064,70)	(5.064,70)	(10.129,40)	(5.064,70)	(65.841,10)
Informatica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	(43.086,59)	(2.343,10)	(2.358,56)	(2.350,83)	(2.358,56)	(231,91)	(4.906,32)	(3.258,03)	(2.428,98)	(2.436,71)	138.253,48	(3.418,54)	69.075,35
Despesas tributárias	-	(15.463,25)	(28.500,75)	-	-	(0,08)	-	-	-	-	-	-	(43.964,08)
IOF	-	-	-	-	-	(0,08)	-	-	-	-	-	-	(0,08)
IPTU	-	(15.463,25)	(28.500,75)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.964,00)
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(1.202,19)	(2.907,86)	(235.224,45)	(2.490,69)	(349,12)	(405,54)	(199,32)	(293,10)	(905,54)	(232,34)	(346,39)	(277,09)	(244.833,63)
Despesas Bancárias	(79,60)	(115,40)	(96,76)	(249,97)	(183,41)	(213,61)	(199,31)	(191,91)	(229,89)	(224,11)	(334,05)	(277,07)	(2.395,09)
Juros pagos ou incorridos	(1.122,59)	(2.792,46)	(235.127,68)	(2.240,72)	(165,54)	(191,93)	-	(101,18)	(675,64)	(8,22)	(12,33)	-	(242.438,29)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	(0,01)	-	(0,17)	-	(0,01)	(0,01)	(0,01)	(0,01)	(0,01)	(0,02)	(0,25)
Receitas Financeiras	19.118,37	24.549,87	14.889,71	31.772,76	27.337,06	16.114,08	22.351,06	28.507,14	22.910,21	28.708,64	32.353,97	31.117,60	299.730,47
Rendimento de aplicação financeira	19.118,37	24.549,87	14.889,71	20.138,25	24.066,69	16.114,08	22.351,06	28.507,14	22.910,21	28.708,64	31.732,76	31.738,81	284.825,59

R032 SEROPÉDICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	-	-	-	-	3.270,37	-	-	-	-	-	621,21	(621,21)	3.270,37
Outras receitas financeiras	-	-	-	11.634,51	-	-	-	-	-	-	-	-	11.634,51
Outras receitas e despesas	-	(187.258,86)	35.601,00	-	-	-	-	-	(1.250.000,00)	-	-	(6.260.381,57)	(7.662.039,43)
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	(187.258,86)	-	-	-	-	-	-	(1.250.000,00)	-	-	(6.260.381,57)	(7.697.640,43)
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	35.601,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.601,00
Imposto De Renda	(51.153,71)	(59.000,45)	(55.715,96)	(55.456,19)	(60.606,44)	(56.790,64)	(52.911,20)	(61.004,27)	(59.101,32)	(94.951,40)	(60.843,73)	(64.565,79)	(732.101,10)
Imposto De Renda corrente	(34.125,25)	(41.483,13)	(35.865,00)	(40.491,93)	(45.666,34)	(42.860,60)	(38.419,84)	(45.958,86)	(44.559,63)	(40.009,24)	(49.911,33)	(50.391,19)	(509.742,34)
Contribuição Social corrente	(14.445,09)	(14.933,93)	(12.911,40)	(16.737,09)	(16.439,88)	(15.429,82)	(15.991,14)	(16.545,19)	(16.041,47)	(16.563,33)	(17.968,08)	(18.140,82)	(192.147,24)
Imposto De Renda diferido	(1.899,54)	(1.899,55)	(5.102,62)	1.303,55	1.102,78	1.102,78	1.102,78	1.102,78	1.102,78	(28.219,73)	5.173,29	2.916,34	(22.214,36)
Contribuição Social diferido	(683,83)	(683,84)	(1.836,94)	469,28	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00	(10.159,10)	1.862,39	1.049,88	(7.997,16)
Resultado	75.360,10	(26.078,64)	65.520,45	372.119,75	294.712,71	259.230,92	424.882,78	394.232,59	(874.015,59)	575.935,53	425.266,23	(5.936.479,36)	(3.949.312,53)