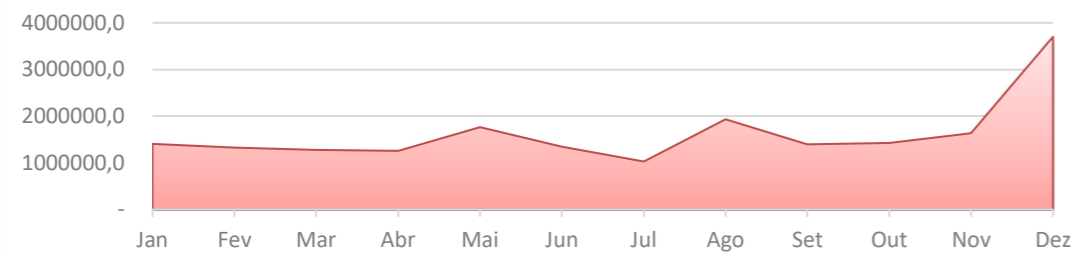


VDI VELOZ Araçatuba
Empreendimentos e Participações
S.A.

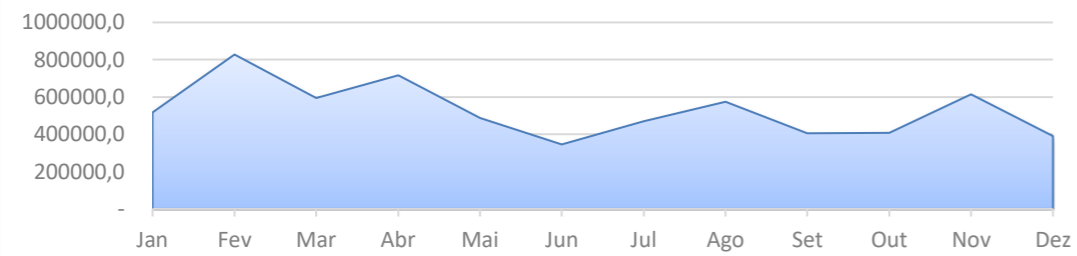
Dezembro



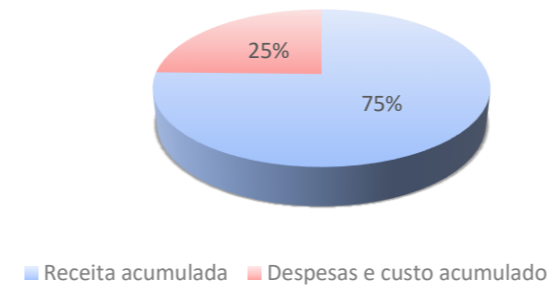
EVOLUÇÃO DA RECEITA



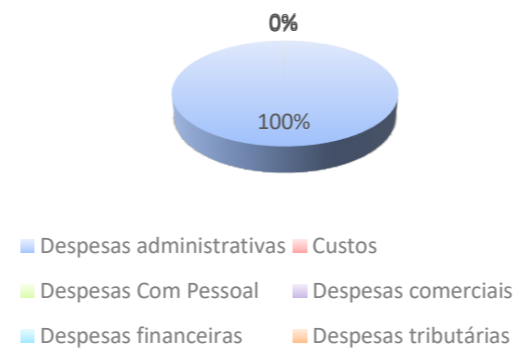
EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas

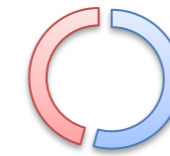


Despesas



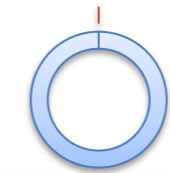
Margem Líquida:

54%



Liquidez Corrente:

11764%



Receita:

R\$ 19.452.504,85

Despesas:

R\$ 6.357.543,11

Resultado:

R\$ 10.546.781,11

Caixa:

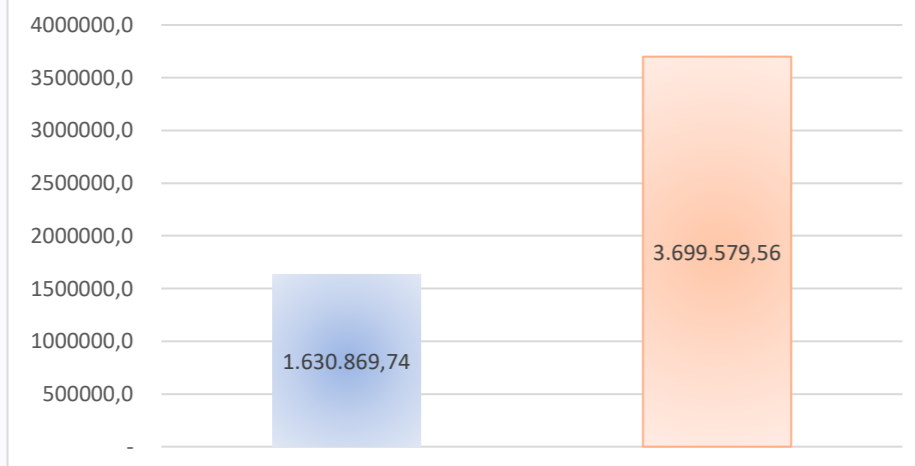
R\$ 2.770.887,78

VBI VELOZ Araçatuba
Empreendimentos e Participações
S.A.

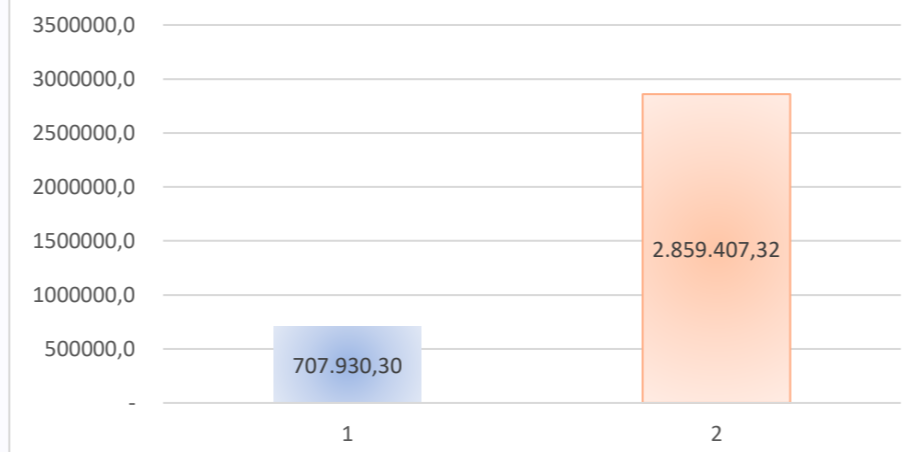
Novembro ▼

Dezembro ▼

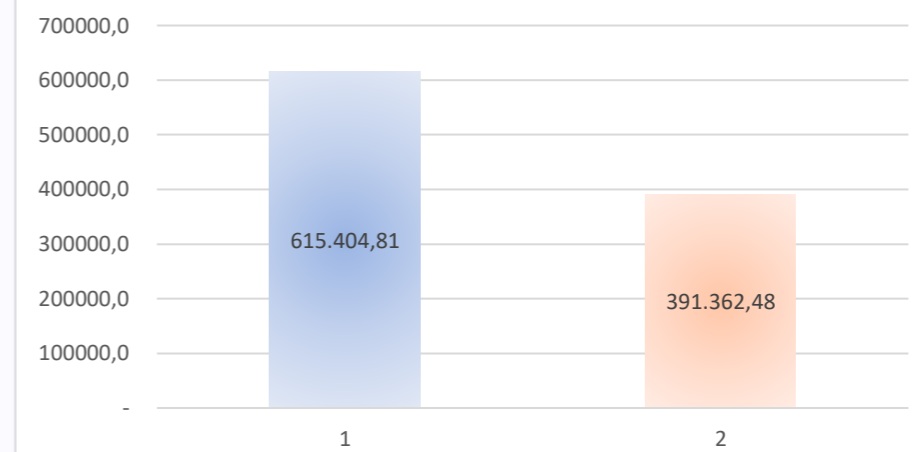
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



VBI Vetor Araçatuba Empreendimentos e Participações S.A.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.770.888	1.112.879	Fornecedores	184.207	175.295
Impostos a recuperar	7.636	149.390	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	4.083.502	3.851.636	Obrigações tributárias	650.832	542.048
Estoque de imóveis a comercializar	113.550.509	112.442.117	Empréstimos e financiamentos	-	7.469.091
Adiantamentos	-	395	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	143.144	Partes relacionadas	-	-
	120.412.535	117.699.561	Outros passivos	18.061	18.061
				853.100	8.204.494
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Clientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	170.449	1.299.983
Partes relacionadas	688.822	54.801	Provisão para perdas para investimento	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	568.568	370.755
Adiantamentos para futura compra de Ativo	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	66.671
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	688.822	54.801	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				739.017	1.737.409
			Patrimônio líquido		
			Capital social	123.318.947	122.168.947
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(14.356.489)	(21.390.572)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	10.546.781	7.034.083
				119.509.239	107.812.458
Total do Ativo	121.101.356	117.754.361	Total do passivo	121.101.356	117.754.361

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

VBI Vetor Araçatuba Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	19.452.505	17.213.108
Impostos Sobre a Receita	(716.684)	(611.478)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	18.735.820	16.601.630
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	18.735.820	16.601.630
Despesas gerais e administrativas	(4.972.796)	(5.013.786)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(11.059)	(4.062)
Despesas comerciais	(831.408)	(749.042)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	182.684	(460.289)
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	(5.632.579)	(6.227.180)
Receitas financeiras	148.679	98.514
Despesas financeiras	(542.280)	(1.606.679)
Resultado financeiro	(393.601)	(1.508.165)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	12.709.641	8.866.285
Provisão para impostos correntes	(2.014.738)	(1.770.339)
Provisão para impostos diferidos	(148.122)	(61.863)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	10.546.781	7.034.083

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A VBI Vetor Araçatuba Empreendimentos e Participações S.A. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	1.400.393
Fevereiro	1.323.287
Março	1.273.747
Abril	1.248.778
Maio	1.759.440
Junho	1.341.956
Julho	1.028.980
Agosto	1.930.299
Setembro	1.390.075
Outubro	1.425.102
Novembro	1.630.870
Dezembro	3.699.580
	<u><u>19.452.505</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	1.400.393	(517.910)
Fev	1.323.287	(827.836)
Mar	1.273.747	(594.307)
Abr	1.248.778	(717.220)
Mai	1.759.440	(488.328)
Jun	1.341.956	(346.147)
Jul	1.028.980	(470.663)
Ago	1.930.299	(575.099)
Set	1.390.075	(405.165)
Out	1.425.102	(408.100)
Nov	1.630.870	(615.405)
Dez	3.699.580	(391.362)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	-	(392.817)	-	(47.154)	(684)	(77.254)
Fev	-	(647.908)	-	(101.250)	(2.305)	(76.372)
Mar	-	(494.717)	-	(31.012)	(1.947)	(66.631)
Abr	-	(621.807)	-	(34.826)	(97)	(60.491)
Mai	-	(280.165)	-	(150.686)	(176)	(57.300)
Jun	-	(265.794)	-	(29.345)	(387)	(50.621)
Jul	-	(314.816)	-	(110.951)	(1.135)	(43.762)
Ago	-	(464.612)	-	(60.923)	(117)	(49.447)
Set	-	(329.055)	-	(45.263)	(844)	(30.004)
Out	-	(322.237)	-	(59.378)	(1.789)	(24.696)
Nov	-	(449.926)	-	(160.620)	(1.271)	(3.588)
Dez	-	(388.942)	-	-	(307)	(2.113)
Total	-	(4.972.796)	-	(831.408)	(11.059)	(542.280)

VBI Vetor Araçatuba Empreendimentos e Participações S.A.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	1.400.393,21	1.323.286,70	1.273.746,91	1.248.777,59	1.759.439,59	1.341.956,07	1.028.979,98	1.930.298,73	1.390.074,97	1.425.101,80	1.630.869,74	3.699.579,56	19.452.504,85
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	1.400.393,21	1.323.286,70	1.273.746,91	1.248.777,59	1.759.439,59	1.341.956,07	1.028.979,98	1.930.298,73	1.390.074,97	1.425.101,80	1.630.869,74	3.699.579,56	19.452.504,85
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	(57.129,90)	(40.528,36)	(51.336,01)	(43.762,60)	(61.564,66)	(54.863,65)	(37.725,51)	(70.874,45)	(52.140,61)	(51.359,84)	(57.066,09)	(138.332,69)	(716.684,37)
PIS corrente	(12.766,02)	(8.324,52)	(8.079,40)	(9.338,29)	(8.635,82)	(9.870,59)	(9.559,42)	(9.897,52)	(8.983,80)	(9.146,27)	(10.193,20)	(13.984,69)	(118.779,54)
COFINS corrente	(58.920,09)	(38.420,86)	(37.289,54)	(43.099,79)	(39.857,61)	(45.556,59)	(44.120,42)	(45.680,85)	(41.463,67)	(42.213,57)	(47.045,56)	(64.544,71)	(548.213,26)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	2.592,20	1.107,14	(1.062,63)	1.544,95	(2.327,75)	100,35	2.841,18	(2.723,96)	(301,52)	-	30,76	(10.649,90)	(8.849,18)
COFINS diferido	11.964,01	5.109,88	(4.904,44)	7.130,53	(10.743,48)	463,18	13.113,15	(12.572,12)	(1.391,62)	-	141,91	(49.153,39)	(40.842,39)
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	117.655,17	(314.171,09)	101.707,14	(84.627,45)	(223.423,86)	131.813,66	(106.354,78)	(49.456,18)	(6.828,06)	(57.662,64)	(247.733,02)	90.357,13	(648.723,98)
#Publicidade e propaganda	(932,40)	-	(239,52)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.171,92)
Comissões de vendas	(46.221,99)	(101.250,36)	(30.772,30)	(34.825,65)	(150.686,38)	(29.344,81)	(110.950,68)	(60.923,07)	(45.262,71)	(59.378,28)	(160.619,65)	-	(830.235,88)
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	164.809,56	(212.920,73)	132.718,96	(49.801,80)	(72.737,48)	161.158,47	4.595,90	11.466,89	38.434,65	1.715,64	(87.113,37)	90.357,13	182.683,82
#Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(392.817,49)	(647.908,31)	(494.717,49)	(621.806,67)	(280.165,28)	(265.793,65)	(314.815,70)	(464.611,56)	(329.055,14)	(322.236,99)	(449.925,97)	(388.942,17)	(4.972.796,42)
Aluguéis e condomínios	(295.419,44)	(453.255,93)	(463.408,29)	(466.580,28)	(207.914,73)	(191.346,32)	(266.150,63)	(305.304,78)	(306.179,21)	(236.636,77)	(340.654,55)	(253.736,61)	(3.786.587,54)
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	(8.421,26)	-	(8.421,26)	(4.210,63)	(4.210,63)	(4.829,63)	(4.210,63)	(4.210,63)	(4.210,63)	(4.210,63)	(4.210,63)	(51.146,56)
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	(5.103,01)	(1.099,83)	-	-	-	(410,51)	-	-	-	(6.613,35)
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	(11,32)	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,32)
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,47)	(3.600,00)	(4.217,47)
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.271,14)	(19.271,14)
Consultoria	(68.547,29)	(144.332,98)	(8.105,98)	(110.665,44)	(58.105,98)	(58.105,98)	(63.404,63)	(67.039,00)	(58.339,85)	(58.339,85)	(58.845,85)	(87.011,85)	(840.844,68)
Contabilidade	(8.300,00)	(8.300,00)	(11.422,58)	(9.340,86)	(18.681,72)	-	(9.340,86)	(18.681,72)	-	(9.340,86)	(18.681,72)	(9.340,86)	(121.431,18)
#Informática	(977,39)	(6.500,13)	(977,39)	(977,39)	(977,39)	(977,39)	(977,39)	(977,39)	(977,39)	(977,39)	(1.035,10)	(1.035,10)	(17.366,84)
Contingências	(6.801,60)	-	(435,77)	-	-	-	-	(2.783,00)	66.147,21	-	(4.059,00)	(582,34)	51.485,50
Outras despesas administrativas	(12.771,77)	(27.098,01)	(10.367,48)	(20.707,11)	10.825,00	(11.153,33)	29.887,44	(65.615,04)	(25.084,76)	(12.731,49)	(21.821,65)	(10.153,64)	(176.791,84)
Despesas tributárias	(684,36)	(2.305,13)	(1.946,91)	(96,59)	(176,39)	(387,04)	(1.134,85)	(117,16)	(843,50)	(1.788,54)	(1.270,95)	(307,19)	(11.058,61)
IOF	(684,36)	(2.305,13)	(1.946,91)	(96,59)	(176,39)	(387,04)	(1.134,85)	(117,16)	(843,50)	(1.788,54)	(1.270,95)	(307,19)	(11.058,61)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(77.253,92)	(76.372,34)	(66.631,23)	(60.491,14)	(57.300,21)	(50.621,22)	(43.761,97)	(49.446,80)	(30.003,82)	(24.696,27)	(3.588,24)	(2.113,12)	(542.280,28)
Despesas Bancárias	(2.203,88)	(1.701,28)	(1.596,58)	(2.229,56)	(1.696,69)	(2.153,49)	(2.188,36)	(2.063,30)	(1.926,33)	(2.079,61)	(2.249,84)	(2.113,12)	(24.202,04)
Juros pagos ou incorridos	(75.050,04)	(74.671,06)	(65.034,65)	(58.261,58)	(55.603,46)	(48.467,73)	(41.573,62)	(47.383,52)	(28.077,51)	(22.616,88)	(1.338,43)	-	(518.078,48)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	-	(0,06)	-	0,01	0,02	0,02	0,22	0,03	-	0,24
Receitas Financeiras	10.539,08	8.785,16	8.601,81	4.476,18	4.785,18	5.018,20	12.922,64	11.258,55	38.237,43	16.389,12	10.225,36	17.440,77	148.679,48

VBI Vetor Araçatuba Empreendimentos e Participações S.A.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Rendimento de aplicação financeira	7.738,08	6.771,76	4.747,56	3.175,19	1.645,52	792,17	5.897,08	6.115,02	6.032,61	8.305,42	5.823,78	9.653,66	66.697,85
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	2.489,20	1.775,59	1.570,44	642,86	1.401,01	2.059,65	5.933,74	3.133,76	32.204,82	5.397,41	878,26	5.074,91	62.561,65
Outras receitas financeiras	311,80	237,81	2.283,81	658,13	1.738,65	2.166,38	1.091,82	2.009,77	-	2.686,29	3.523,32	2.712,20	19.419,98
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda	(167.877,34)	(123.794,76)	(155.948,10)	(125.970,47)	(185.140,27)	(165.244,96)	(110.846,75)	(215.092,00)	(168.422,56)	(152.666,85)	(173.580,53)	(418.274,97)	(2.162.859,56)
Imposto De Renda corrente	(153.755,01)	(104.651,92)	(101.589,22)	(110.051,83)	(107.483,27)	(122.738,79)	(114.885,12)	(124.630,24)	(120.129,14)	(110.666,80)	(128.011,17)	(176.479,43)	(1.475.071,94)
Contribuição Social corrente	(57.511,80)	(37.674,69)	(36.572,12)	(41.778,66)	(38.693,98)	(44.185,96)	(43.518,64)	(44.866,89)	(43.246,49)	(42.000,05)	(46.084,02)	(63.532,59)	(539.665,89)
Imposto De Renda diferido	31.904,02	13.626,36	(13.078,50)	19.014,72	(28.649,28)	1.235,14	34.968,39	(33.525,64)	(3.710,98)	-	378,43	(131.075,70)	(108.913,04)
Contribuição Social diferido	11.485,45	4.905,49	(4.708,26)	6.845,30	(10.313,74)	444,65	12.588,62	(12.069,23)	(1.335,95)	-	136,23	(47.187,25)	(39.208,69)
Resultado	832.824,45	126.991,87	613.476,12	316.498,85	956.454,10	941.877,41	427.263,06	1.091.959,13	841.018,71	831.079,79	707.930,30	2.859.407,32	10.546.781,11