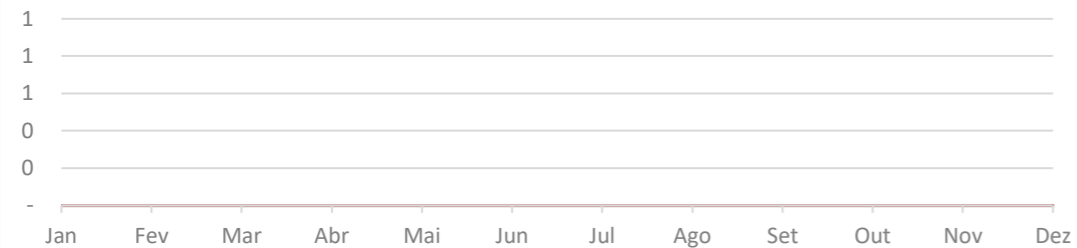


R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

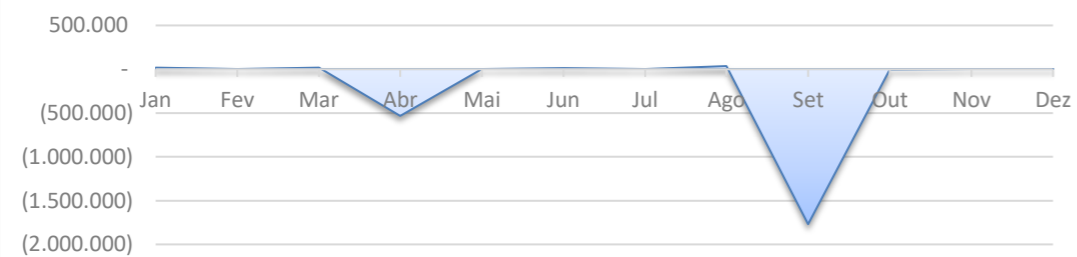
Dezembro



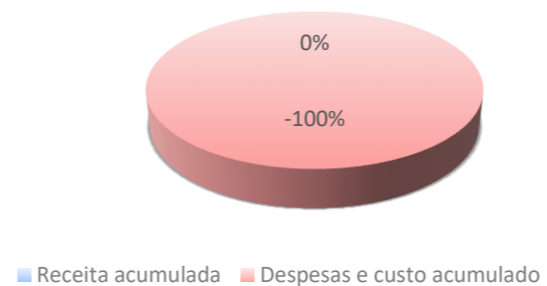
EVOLUÇÃO DA RECEITA



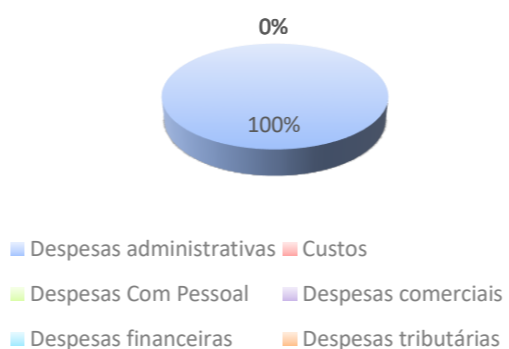
EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas

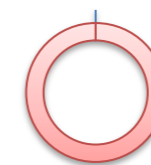


Despesas



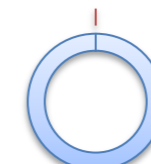
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

55248%



Receita:

R\$

-

Despesas:

-R\$ 2.205.421,29

Resultado:

R\$ 2.353.163,07

Caixa:

R\$ 2.695.701,77

R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

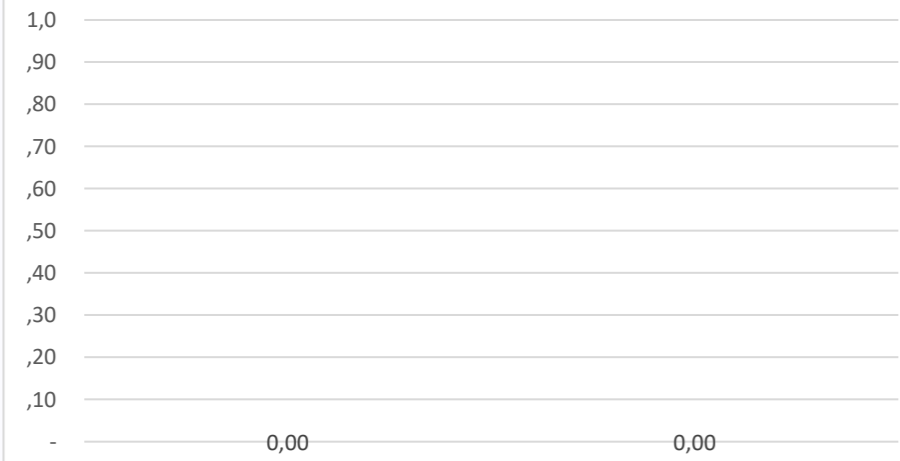
Novembro



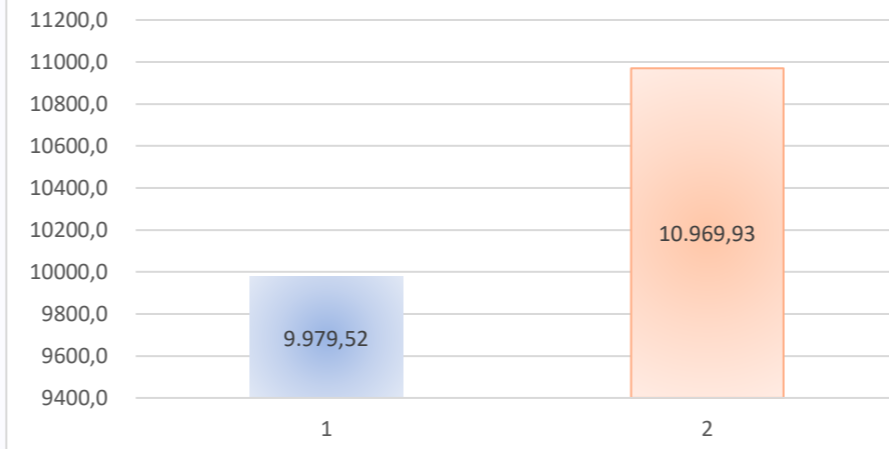
Dezembro



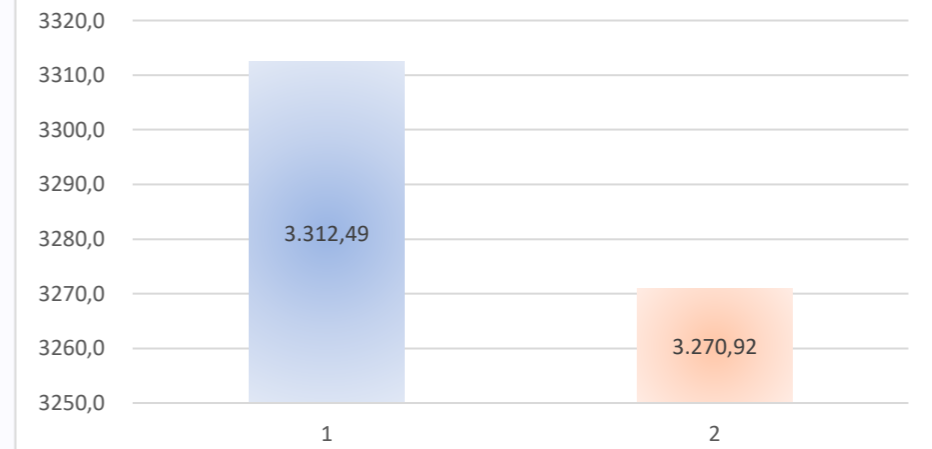
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023		dezembro, 2024	dezembro, 2023
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.695.702	2.118.666	Fornecedores	-	-
Impostos a recuperar	26.297	18.716	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Cientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	4.927	4.015
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>2.721.999</u>	<u>2.137.382</u>	Outros passivos	-	-
				<u>4.927</u>	<u>4.015</u>
Não circulante			Não circulante		
Adiantamentos a sócios	-	-	Fornecedores	-	-
Cientes a receber	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	CDU a apropriar	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para perdas para investimento	-	-
Tributos diferidos	-	-	Impostos diferidos	-	-
Adiantamentos para futura compra de Ativo	-	-	Adiantamento de investidas	-	-
AFAC	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Investimentos	-	-	Provisão para contingências	-	1.769.458
Instrumentos financeiros	-	-	AFAC	-	-
Imobilizado e intangível	-	-	Instrumentos Financeiros Passivos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	Valores a pagar para sócios	-	-
			Outros passivos	-	-
				<u>-</u>	<u>1.769.458</u>
			Patrimônio líquido		
			Capital social	2.013.544	2.013.544
			Capital social a integralizar	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(1.649.635)	(842.401)
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	-	-
			Resultado do exercício	2.353.163	(807.234)
				<u>2.717.072</u>	<u>363.909</u>
Total do Ativo	<u>2.721.999</u>	<u>2.137.382</u>	Total do passivo	<u>2.721.999</u>	<u>2.137.382</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2024 e Dezembro de 2023

	dezembro, 2024	dezembro, 2023
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	2.210.007	(944.178)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(0)	-
Despesas comerciais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
PECLD	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>2.210.007</u>	<u>(944.178)</u>
Receitas financeiras	194.397	185.255
Despesas financeiras	(4.586)	(3.851)
Resultado financeiro	<u>189.811</u>	<u>181.405</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>2.399.818</u>	<u>(762.773)</u>
Provisão para impostos correntes	(46.655)	(44.461)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>2.353.163</u>	<u>(807.234)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2024 conforme abaixo

	<u>2024</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Maio	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<hr/> <hr/> <hr/>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	(20.141)
Fev	-	(1.621)
Mar	-	(17.983)
Abr	-	535.165
Mai	-	(3.312)
Jun	-	(13.842)
Jul	-	(2.065)
Ago	-	(35.831)
Set	-	1.769.002
Out	-	2.632
Nov	-	(3.312)
Dez	-	(3.271)

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas tributárias	Despesas financeiras
Jan	-	(19.816)	-	-	-	(324)
Fev	-	(1.300)	-	-	-	(321)
Mar	-	(17.598)	-	-	-	(386)
Abr	-	535.557	-	-	-	(392)
Mai	-	(2.926)	-	-	-	(386)
Jun	-	(13.456)	-	-	(0)	(386)
Jul	-	(1.679)	-	-	-	(386)
Ago	-	(35.444)	-	-	-	(387)
Set	-	1.769.458	-	-	-	(456)
Out	-	3.022	-	-	-	(391)
Nov	-	(2.926)	-	-	-	(386)
Dez	-	(2.885)	-	-	-	(386)
Total	-	2.210.007	-	-	(0)	(4.586)

R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deduções da Receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo dos serviços prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seguro de vida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pro-labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com stand de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(19.816,45)	(1.300,00)	(17.597,58)	535.557,19	(2.926,08)	(13.455,86)	(1.679,27)	(35.444,26)	1.769.458,43	3.022,13	(2.926,08)	(2.885,22)	2.210.006,95
Alugueis e condomínios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copa, cozinha e refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serviços profissionais contratados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Auditoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consultoria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidade	(1.300,00)	(1.300,00)	(1.789,12)	(1.463,04)	(2.926,08)	-	(1.463,04)	(2.926,08)	-	(1.463,04)	(2.926,08)	(1.463,04)	(19.019,52)
#Informática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	1.769.458,43	-	-	-	1.769.458,43
Outras despesas administrativas	(18.516,45)	-	(15.808,46)	537.020,23	-	(13.455,86)	(216,23)	(32.518,18)	-	4.485,17	-	(1.422,18)	459.568,04
Despesas tributárias	-	-	-	-	-	(0,03)	-	-	-	-	-	-	(0,03)
IOF	-	-	-	-	-	(0,03)	-	-	-	-	-	-	(0,03)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Financeiras	(324,44)	(320,70)	(385,85)	(391,85)	(385,69)	(385,85)	(385,70)	(386,55)	(456,35)	(390,54)	(386,41)	(385,70)	(4.585,63)
Despesas Bancárias	(321,15)	(320,70)	(385,85)	(386,40)	(385,70)	(385,85)	(385,70)	(386,55)	(385,70)	(386,15)	(386,40)	(385,70)	(4.501,85)
Juros pagos ou incorridos	(3,29)	-	-	(5,47)	-	-	-	-	(70,65)	(4,39)	-	-	(83,80)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	-	-	0,02	0,01	-	-	-	-	-	(0,01)	-	0,02
Receitas Financeiras	15.371,96	12.759,84	13.308,29	13.922,70	16.584,69	15.785,04	18.158,75	17.183,13	16.580,16	18.515,06	17.489,50	18.737,96	194.397,08

R.S.F.S.P.E Empreendimentos e Participações Ltda.

Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Rendimento de aplicação financeira	15.371,96	12.759,84	13.308,29	13.922,70	16.584,69	15.785,04	18.158,75	17.183,13	16.580,16	18.515,06	15.922,67	18.737,96	192.830,25
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros recebidos ou apropriados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.566,83	-	1.566,83
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda	(3.689,27)	(3.062,37)	(3.193,99)	(3.341,45)	(3.980,32)	(3.788,40)	(4.358,10)	(4.123,95)	(3.979,23)	(4.443,62)	(4.197,49)	(4.497,11)	(46.655,30)
Imposto De Renda corrente	(2.305,79)	(1.913,98)	(1.996,24)	(2.088,41)	(2.487,70)	(2.367,75)	(2.723,81)	(2.577,47)	(2.487,02)	(2.777,26)	(2.623,43)	(2.810,69)	(29.159,55)
Contribuição Social corrente	(1.383,48)	(1.148,39)	(1.197,75)	(1.253,04)	(1.492,62)	(1.420,65)	(1.634,29)	(1.546,48)	(1.492,21)	(1.666,36)	(1.574,06)	(1.686,42)	(17.495,75)
Imposto De Renda diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado	(8.458,20)	8.076,77	(7.869,13)	545.746,59	9.292,60	(1.845,10)	11.735,68	(22.771,63)	1.781.603,01	16.703,03	9.979,52	10.969,93	2.353.163,07