

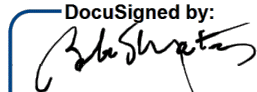
R31 INVESTIMENTOS S.A. - RENDAS DE LOCAÇÕES

CNPJ Nº 20.177.610/0001-72

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS "CARVE-OUT" PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em milhares de reais - R\$)

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	15.971	14.888
Receita de Locações	18.504	17.496
(-) PIS e COFINS s/ faturamento de imóveis	(1.601)	(1.654)
(-) Cancelados e descontos	(932)	(954)
DESPESAS OPERACIONAIS	(5.345)	(5.966)
Encargos Lojas Vagas / Contratuais	(1.657)	(1.218)
Fundo de Promoção - Estatutário	(47)	(44)
Fundo de Promoção - Extraordinário	(145)	(250)
Despesas Administrativas	(826)	(679)
Despesas Gerais	(20)	(174)
Despesas com Pessoal	(41)	(38)
Despesas com Comercialização	(724)	(592)
Ajuste Para Créditos de liquidação Duvidosa	(1.886)	(2.972)
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	10.626	8.922
RESULTADO FINANCEIRO	(13.711)	(14.986)
Receitas financeiras	133	97
Despesas financeiras	(13.845)	(15.083)
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.086)	(6.064)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(3.086)	(6.064)
Resultado líquido por quota do Capital Social	(0,81)	(1,98)

DocuSigned by:



2E1702A07AF04F4...

ROBERTO DE SOUZA MARTINS NETO

CPF: 777.220.867-72

DocuSigned by:

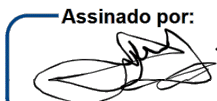


37AB8B5042DB447

ENIO PIPINO SOBRINHO

CPF: 527.045.729.68

Assinado por:



278388F96375487...

WESLES RAMOS DIAS

CRC Nº 1PR039924/O-9 T SP

CPF: 624.684.569-04