

**MINUSA
PARTICIPAÇÕES E
ASSES. EMPRESARIAL
S/A**

CNPJ: 85.167.419/0001-95

**BALANÇO GERAL
PATRIMONIAL**

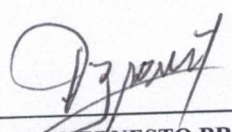
Encerrado em 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 2024
Valores expressos em Reais
MINUSA PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL S/A

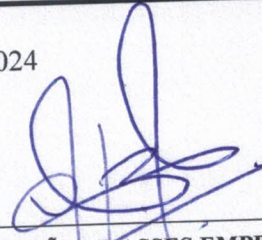
ATIVO

	<u>dez/24</u>	<u>dez/23</u>
ATIVO CIRCULANTE	27.703,98	21.164,01
Caixa e Equivalente de Caixa	27.703,98	21.164,01
Adiantamento a Fornecedores	-	-
Estoques	-	-
Empréstimos Coligadas	-	-
Socios c/Capital	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	109.023.296,88	109.645.204,45
Investimentos	99.979.415,60	101.977.902,56
Propriedade p/Investimentos-Participações	99.979.415,60	101.977.902,56
Imobilizado	9.043.881,28	7.667.301,89
Terrenos	2.284.511,73	1.617.299,73
Edifícios	3.139.083,34	3.139.083,34
Construções em andamento - Edifícios	3.620.286,21	2.910.918,82
(-) Depreciação	-	-
TOTAL DO ATIVO	109.051.000,86	109.666.368,46

Lages(SC), 31 de dezembro de 2024



FERNANDO ERNESTO BRAUER
TC - CRC (SC) - 6749
CPF - 065.274.939-91



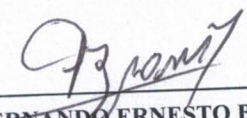
MINUSA PARTICIPAÇÕES E ASSES.EMPRESARIAL S/A
CNPJ - 85.167.419/0001-95
CARLOS KRACIK ROSA
CPF - 003.960.019-04

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 2024
Valores expressos em Reais
MINUSA PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL S/A

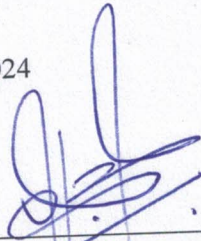
PASSIVO

	<u>dez/24</u>	<u>dez/23</u>
PASSIVO CIRCULANTE	167.519,47	158.661,30
Fornecedores	-	-
Impostos a Recolher	167.519,47	158.661,30
Socios Conta Capital	-	-
Adiantamento de Clientes	-	-
Provisões Legais	-	-
Financiamentos ao Imobilizado	-	-
Obrigações Coligadas	-	-
Letras a Pagar	-	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
PATRIMONIO LÍQUIDO	108.883.481,39	109.507.707,16
Capital Social	8.459.200,00	8.459.200,00
Capital Social Subscrito	8.459.200,00	8.459.200,00
Reservas	100.424.281,39	101.048.507,16
Reservas de Lucros	62.779.534,69	54.722.373,31
Reservas de Capital	34.838.972,47	34.838.972,47
Lucro do Exercício	2.805.774,23	11.487.161,38
TOTAL DO PASSIVO E PAT. LIQUIDO	109.051.000,86	109.666.368,46

Lages(SC), 31 de dezembro de 2024



FERNANDO ERNESTO BRAUER
TC - CRC (SC) - 6749
CPF - 065.274.939-91



MINUSA PARTICIPAÇÕES E ASSES.EMPRESARIAL S/A
CNPJ - 85.167.419/0001-95
CARLOS KRACIK ROSA
CPF - 003.960.019-04

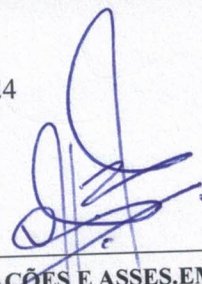
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO 2024
 Valores expressos em Reais
MINUSA PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL S/A

	<u>dez/24</u>	<u>dez/23</u>
Venda de Produtos, Mercadorias e Serviços	5.705.409,61	5.434.215,60
Alugueis Recebidos	5.705.409,61	5.434.215,60
(-) Dedução de tributos, abatimentos e devoluções		
Receita Líquida	5.705.409,61	5.434.215,60
(-) Custo da Mercadoria Vendida	(1.998.486,96)	6.928.351,39
Outras Receitas Equiv. Pat.		
LUCRO BRUTO	3.706.922,65	12.362.566,99
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	265.289,97	248.646,27
Despesas Gerais e Adminst.	57.042,50	50.297,43
Despesas Tributarias	208.247,47	198.348,84
Recuperação de Credito		
(-) Depreciações		
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	3.441.632,68	12.113.920,72
(-) Despesas Financeiras	(39.109,89)	(59.516,70)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	3.402.522,79	12.054.404,02
Contribuição Social	(164.315,80)	(156.505,40)
Imposto de Renda P.J.	(432.432,76)	(410.737,24)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO CONTÁBIL	2.805.774,23	11.800.172,18
Reversão Equiv. Pat.	1.998.486,96	(6.928.351,39)
(=) Resultado Líquido do Período	4.804.261,19	4.558.809,99

Lages(SC), 31 de dezembro de 2024


 FERNANDO ERNESTO BRAUER

TC - CRC (SC) - 6749
 CPF - 065.274.939-91


 MINUSA PARTICIPAÇÕES E ASSES.EMPRESARIAL S/A

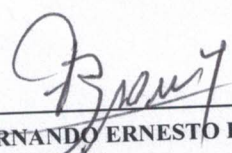
CNPJ - 85.167.419/0001-95
 CARLOS KRACIK ROSA
 CPF - 003.960.019-04

BALANÇO GERAL

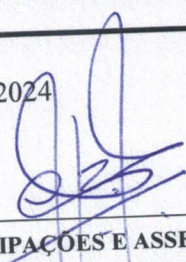
DEMONSTRATIVO DE ALUGUEIS RECEBIDO
IMOVEIS VENDIDOS

jan/24	474.731,00
fev/24	474.743,51
mar/24	474.743,51
abr/24	474.743,51
mai/24	474.743,51
jun/24	474.743,51
jul/24	474.743,51
ago/24	474.743,51
set/24	474.743,51
out/24	474.743,51
nov/24	483.243,51
dez/24	
TOTAL	5.705.409,61

Lages(SC), 31 de dezembro de 2024



FERNANDO ERNESTO BRAUER
IC - CRC (SC) - 6749
CPF - 065.274.939-91



MINUSA PARTICIPAÇÕES E ASSES.EMPRESARIAL S/A
CNPJ - 85.167.419/0001-95
CARLOS KRACIK ROSA
CPF - 003.960.019-04