

R31 INVESTIMENTOS S.A. - RENDAS DE LOCAÇÕES
CNPJ Nº 20.177.610/0001-72
BALANÇO PATRIMONIAL "CARVE-OUT" PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	NE	2024	2023	PASSIVO	NE	2024	2023
CIRCULANTE		6.827	6.551	CIRCULANTE		4.408	10.197
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.4	1.485	1.308	Fornecedores	1.9	93	395
Créditos	1.5	4.801	4.546	Empréstimos e Financiamentos	1.10	2.500	7.885
Outros Ativos Circulantes	1.6	542	698	Obrigações Trabalhistas		1	3
				Obrigações Fiscais	1.11	210	224
				Receitas Diferidas de CDU	1.12	1.351	1.351
				Partes Relacionadas		125	1
				Outros Passivos Circulantes		128	338
NÃO CIRCULANTE		208.068	206.807	NÃO CIRCULANTE		102.170	102.175
Propriedade para Investimentos	1.7	207.990	206.729	Debêntures	1.13	100.753	99.414
Imobilizado	1.8	77	77	Receitas Diferidas de CDU	1.12	1.417	2.761
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.14	108.317	100.987
				Capital Social		51.957	3.069
				Reserva de Capital		70.302	70.302
				AFAC- Adiantamentos p/ Futuro Aumento de Capital		-	38.488
				Prejuízos Acumulados		(13.942)	(10.872)
TOTAL		214.895	213.358	TOTAL		214.895	213.358

DocuSigned by:

2E1702A97AF94F4...
ROBERTO DE SOUZA MARTINS NETO
CPF: 777.720.867-72
DocuSigned by:

37AB8B5642DB447...
ENIO PIPINO SOBRINHO
CPF: 527.045.729.68

Assinado por:

276388F96375487...
WESLES RAMOS DIAS
CRC Nº 1PR039924/O-9 T SP
CPF: 624.684.569-04