

BALANÇO PATRIMONIAL

| Código | Classificação | Descrição | 2024 | 2023 |
|---------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|
| | | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| 1 | 1 | ATIVO | 1.105.180,04D | 2.162.909,86D |
| 3 | 1.1 | ATIVO CIRCULANTE | 988.472,18D | 2.149.925,36D |
| 4 | 1.1.1 | CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA | 4.633,79D | 3.241,75D |
| 5 | 1.1.1.01 | CAIXA | 750,00D | 750,00D |
| 7 | 1.1.1.02 | BANCOS | 3.883,79D | 2.491,75D |
| 12 | 1.1.2 | CREDITOS | 662.888,35D | 1.820.659,73D |
| 13 | 1.1.2.01 | DUPLICATAS A RECEBER | 11.433,00D | 11.100,00D |
| 28 | 1.1.2.13 | ADIANTAMENTOS A TERCEIROS | 153,75D | 153,75D |
| 37 | 1.1.2.15 | IMPOSTOS A RECUPERAR | 381,53D | 381,53D |
| 311 | 1.1.2.25 | OUTROS CREDITOS | 650.920,07D | 1.809.024,45D |
| 38 | 1.1.3 | ESTOQUES | 320.000,00D | 320.000,00D |
| 467 | 1.1.3.02 | ESTOQUES DE IMÓVEIS | 320.000,00D | 320.000,00D |
| 57 | 1.1.4 | OUTROS VALORES CIRCULANTES | 950,04D | 6.023,88D |
| 58 | 1.1.4.01 | PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR | 950,04D | 6.023,88D |
| 344 | 1.2 | ATIVO NÃO CIRCULANTE | 116.707,86D | 12.984,50D |
| 63 | 1.2.1 | REALIZAVEL A LONGO PRAZO | 3.562,65D | 0,00 |
| 65 | 1.2.1.03 | DESPESAS ANTECIPADAS | 3.562,65D | 0,00 |
| 67 | 1.2.2 | INVESTIMENTOS | 72.390,91D | 12.984,50D |
| 68 | 1.2.2.01 | PARTICIPACOES PERMAN.EM OUTRAS SOC. | 47.796,41D | 0,00 |
| 69 | 1.2.2.03 | OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES | 1.157,00D | 797,00D |
| 799 | 1.2.2.06 | CONSÓRCIOS | 23.437,50D | 12.187,50D |
| 73 | 1.2.3 | IMOBILIZADO | 40.754,30D | 0,00 |
| 77 | 1.2.3.03 | MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS | 12.137,42D | 0,00 |
| 79 | 1.2.3.05 | MOVEIS E UTENSILIOS | 28.616,88D | 0,00 |
| 2 | 2 | PASSIVO | 1.105.180,04C | 2.162.909,86C |
| 95 | 2.1 | PASSIVO CIRCULANTE | 828.564,44C | 1.536.750,76C |
| 96 | 2.1.2 | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS | 822.821,05C | 897.733,12C |
| 97 | 2.1.2.01 | EMPRESTIMOS | 822.821,05C | 897.733,12C |
| 101 | 2.1.4 | OBRIGACOES FISCAIS | 3.637,64C | 3.465,84C |
| 104 | 2.1.4.02 | IMPOSTOS FEDERAIS | 3.637,64C | 3.465,84C |
| 115 | 2.1.5 | OUTRAS OBRIGACOES | 2.105,75C | 635.551,80C |
| 118 | 2.1.5.02 | OBRIGACOES DIVERSAS | 810,00C | 781,00C |
| 130 | 2.1.5.04 | TRIBUTOS DIFERIDOS | 1.295,75C | 1.031,03C |
| 618 | 2.1.5.05 | OBRIGAÇÕES COM OS SÓCIOS | 0,00 | 624.724,21C |
| 621 | 2.1.5.06 | PARTES RELACIONADAS | 0,00 | 9.015,56C |
| 346 | 2.2 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 163.957,42C | 287.029,91C |
| 138 | 2.2.1 | EXIGIVEL A LONGO PRAZO | 163.957,42C | 287.029,91C |
| 140 | 2.2.1.01 | EMPRESTIMOS E FINANC. A LONGO PRAZO | 163.957,42C | 287.029,91C |
| 154 | 2.3 | PATRIMONIO LIQUIDO | 112.658,18C | 339.129,19C |
| 155 | 2.3.1 | CAPITAL | 5.000,00C | 5.000,00C |
| 156 | 2.3.1.01 | CAPITAL SOCIAL | 5.000,00C | 5.000,00C |
| 165 | 2.3.6 | LUCROS OU PREJUIZOS | 107.658,18C | 334.129,19C |
| 356 | 2.3.6.02 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 107.658,18C | 334.129,19C |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 1.105.180,04 (um milhão cento e cinco mil cento e oitenta reais e quatro centavos)

CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 707.345.859-34

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

| Descrição | 2024 | Total | 2023 | Total |
|--------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|
| Receita Operacional | | | | |
| PRESTACAO DE SERVICOS NACIONAIS | 0,00 | | 3.600,00 | |
| RECEITA DE ALUGUÉIS | 132.863,00 | <u>132.863,00</u> | 132.600,00 | <u>136.200,00</u> |
| Deducoes | | | | |
| ISS | 0,00 | | (180,00) | |
| PIS | (863,57) | | (872,30) | |
| COFINS | (3.985,89) | <u>(4.849,46)</u> | (4.026,00) | <u>(5.078,30)</u> |
| Receita Líquida | | <u>128.013,54</u> | | <u>131.121,70</u> |
| Lucro Bruto | | <u>128.013,54</u> | | <u>131.121,70</u> |
| Despesas Administrativas | | | | |
| CUSTOS DOS SERVICOS PRESTADOS | (1.243,45) | | 0,00 | |
| CONDOMINIOS | (9.044,09) | | (1.613,04) | |
| DEPRECIACOES | (3.554,62) | | 0,00 | |
| MANUTENCAO E REPAROS | (586,00) | | (1.000,00) | |
| CARTORIO | 0,00 | | (1.265,46) | |
| SEGUROS | (2.034,88) | | (1.023,12) | |
| INTERNET | (13.341,31) | | (89,40) | |
| MATERIAL DE ESCRITORIO | (491,10) | | 0,00 | |
| COPA, COZINHA E REFEITORIO | (183,56) | | 0,00 | |
| PROPAGANDA E PUBLICIDADE | 0,00 | | (20.500,00) | |
| MARCAS E PATENTES | 0,00 | | (6.552,94) | |
| CONSULTORIA | 0,00 | | (4.387,50) | |
| HONORARIOS CONTABEIS | (11.119,80) | | (12.513,00) | |
| HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS | (51.960,63) | | (48.471,16) | |
| IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS | (122,45) | | (479,50) | |
| MULTAS | (1,08) | <u>(93.682,97)</u> | (637,67) | <u>(98.532,79)</u> |
| Despesas Financeiras | | | | |
| JUROS PAGOS OU INCORRIDOS | (138.864,58) | | (56.709,90) | |
| DESPESAS BANCARIAS | (10.181,78) | | (9.613,98) | |
| IOF | (12.719,42) | | (6.121,83) | |
| ENCARGOS E JUROS S/EMPRÉSTIMOS | (142.205,40) | | (101.620,58) | |
| ENCARGOS S/ CONSÓRCIOS | (1.773,10) | <u>(305.744,28)</u> | (1.285,45) | <u>(175.351,74)</u> |
| Receitas Financeiras | | | | |
| RENDIMENTO APLICACAO | 0,00 | | 11,06 | |
| CORREÇÃO DE TIBUTOS FEDERAIS | 0,00 | <u>0,00</u> | 112,58 | <u>123,64</u> |
| Outras Despesas Operacionais | | | | |
| PERDAS COM EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL | (4.608,32) | <u>(4.608,32)</u> | (11.295,81) | <u>(11.295,81)</u> |
| Outras Receitas Operacionais | | | | |
| RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL | 59.755,29 | <u>59.755,29</u> | 0,00 | <u>0,00</u> |
| Resultado operacional líquido | | <u>(216.266,74)</u> | | <u>(153.935,00)</u> |
| Resultado Antes do IR | | <u>(216.266,74)</u> | | <u>(153.935,00)</u> |
| Provisões | | | | |
| CONTRIBUICAO SOCIAL | (3.826,85) | | (3.865,96) | |
| IMPOSTO DE RENDA | (6.377,42) | <u>(10.204,27)</u> | (6.442,96) | <u>(10.308,92)</u> |
| PREJUÍZO DO EXERCÍCIO | | <u>(226.471,01)</u> | | <u>(164.243,92)</u> |

CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 707.345.859-34

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

CB 20 PARTICIPACOES S/A
CNPJ: 37.905.573/0001-74

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2024

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---------------------|--------------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Resultado do Período | -226.471,01 | -164.243,92 |
| AJUSTES P/ CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV. OPERACIONAIS | 95.114,64 | 68.005,71 |
| Depreciação e Amortização | 3.554,62 | 0,00 |
| Perda de Investimentos | 0,00 | 11.295,81 |
| Despesas de Juros | 146.706,99 | 56.709,90 |
| Ajustes Credor de Exercícios Anteriores | 0,00 | 0,00 |
| Ajustes Devedor de Exercícios Anteriores | 0,00 | 0,00 |
| Receita de Equivalência Patrimonial | -59.755,29 | 0,00 |
| Despesa de Equivalência Patrimonial | 4.608,32 | 0,00 |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO | -131.356,37 | -96.238,21 |
| VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO | 1.162.094,34 | -672.322,95 |
| Clientes | -333,00 | -600,00 |
| Adiantamento a Fornecedores | 0,00 | -153,75 |
| Impostos a Recuperar | 0,00 | -381,53 |
| Estoque | 0,00 | 0,00 |
| Outros Créditos | 1.158.104,38 | -634.607,67 |
| Despesas Antecipadas | 5.073,84 | -6.023,88 |
| Despesas Antecipadas Longo Prazo | -3.562,65 | 0,00 |
| Fornecedores | 2.346,25 | -2.346,25 |
| Impostos a Pagar | 180,23 | 122,82 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 256,29 | -28.355,69 |
| Outras Obrigações de Curto Prazo | 29,00 | 23,00 |
| CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES | 1.030.737,97 | -768.561,16 |
| Juros Pagos | -143.115,50 | -56.709,90 |
| FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS | 887.622,47 | -825.271,06 |
| CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | 887.622,47 | -825.271,06 |
| ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | | |
| Compras de Imobilizado/Intangível | -44.308,92 | 0,00 |
| Benfeitorias em Propriedades de Terceiros | 0,00 | 0,00 |
| Investimentos Permanentes | -11.610,00 | -12.675,50 |
| Aquisição Participação Societária | -1.665,00 | 0,00 |
| CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | -57.583,92 | -12.675,50 |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| Pagamentos de Lucros e Dividendos | 0,00 | 0,00 |
| Empréstimos Tomados | 2.283.227,85 | 2.264.668,26 |
| Pagamentos de Empréstimos/Debêntures | -3.111.874,36 | -1.428.473,47 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | -828.646,51 | 836.194,79 |
| Aumento nas Disponibilidades | 1.392,04 | -1.751,77 |
| DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO | 3.241,75 | 4.993,52 |
| DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO | 4.633,79 | 3.241,75 |

Empresa: **CB 20 PARTICIPACOES S/A**
C.N.P.J.: 37.905.573/0001-74
Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2024

| Componentes | Capital | Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucros | Lucros Acumulados | | Outros Resultados Abrangentes | Total |
|--|-----------------|---|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | | | Ajuste Exercício Anterior | Lucros ou Prej. Acumulados | | |
| Saldo em 31.12.2022 | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 499.455,42 | 0,00 | 504.455,42 |
| Ajustes Credores de Exercício Anteriores | | | | | | | - |
| Ajustes Devedores de Exercício Anteriores | | | | | -1.082,31 | | (1.082,31) |
| Saldos Iniciais Ajustados | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 498.373,11 | 0,00 | 503.373,11 |
| <i>Aumento de Capital</i> | | | | | | | - |
| Com lucros e reservas | | | | | | | - |
| Por subscrição realizada | | | | | | | - |
| Capital à Integralizar | | | | | | | - |
| <i>Transações de Capital com os Sócios</i> | | | | | | | - |
| Adiantamento para Aumento de Capital | | | | | | | - |
| <i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i> | | | | | | | - |
| <i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i> | | | | | | | - |
| <i>Transferências</i> | | | | | | | - |
| Lucros Distribuídos aos sócios | | | | | | | - |
| Saldo em 31.12.2023 | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 334.129,19 | 0,00 | 339.129,19 |
| Ajustes Credores de Exercício Anteriores | | | | | | | - |
| Ajustes Devedores de Exercício Anteriores | | | | | | | - |
| Saldos Iniciais Ajustados | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 334.129,19 | 0,00 | 339.129,19 |
| <i>Aumento de Capital</i> | | | | | | | - |
| Com lucros e reservas | | | | | | | - |
| Por subscrição realizada | | | | | | | - |
| Capital a Integralizar | | | | | | | - |
| <i>Transações de Capital com os Sócios</i> | | | | | | | - |
| Adiantamento para Aumento de Capital | | | | | | | - |
| <i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i> | | | | | | | - |
| <i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i> | | | | | | | - |
| <i>Transferências</i> | | | | | | | - |
| Lucros Distribuídos aos sócios | | | | | | | - |
| Saldo em 31.12.2024 | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 107.658,18 | 0,00 | 112.658,18 |

CB 20 PARTICIPACOES S.A
CNPJ: 37.905.573/0001-74

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

NOTA 01

A empresa CB 20 PARTICIPACOES S/A, cadastrada no CNPJ sob o número 37.905.573/0001-74, constituída em 29/07/2020, com sede em Curitiba, Paraná, na Rua Emiliano Pernetta, nº 297, andar 21 sala 211 - Centro e tem como objeto social outras sociedades de participação, exceto holding, holding de instituições não financeiras, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios.

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

NOTA 02

As Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024 aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 27/02/2025.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

NOTA 03

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

NOTA 04

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

NOTA 05

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 06

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

NOTA 07

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

NOTA 08

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)

NOTA 09

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

NOTA 10

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

ATIVO

NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de caixa e banco.

| CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Conta | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Caixa | 750,00 | 750,00 |
| Banco Sicredi C/C 04474-1 | 1.830,56 | 1.886,97 |
| Asaas C/C 185229-0 | 32,96 | 604,78 |
| Banco Sicredi C/C 29427-5 | 0,00 | 0,00 |
| Eduzz Unity | 2.020,27 | 0,00 |
| Total | 3.883,79 | 3.241,75 |

NOTA 12 (Duplicatas a Receber)

As contas de duplicatas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela locação de imóvel realizada pela empresa, registrados pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. O saldo da conta de duplicatas a receber (R\$ 11.433,00) representa o valor do aluguel do mês de 12/2024 que foi devidamente recebida no mês subsequente, em 01/2025, conforme discriminado abaixo:

| DUPLICATAS A RECEBER | |
|--------------------------------|------------------|
| CONTA | VALOR |
| Medhealth Planos de Saúde LTDA | 11.433,00 |
| TOTAL | 11.433,00 |

NOTA 13 (Outros Créditos)

A empresa possuía saldo de outros créditos no valor de R\$ 650.920,07, sendo dividido em R\$ 621.000,00 referente ao adiantamento para aquisição no Empreendimento Republic, imóveis AP 802, 902 E 1102 e R\$ 29.920,07 em aportes dos sócios.

NOTA 14 (Investimentos)

A empresa possui participação na BRG10 Participações Ltda. desde 08/2022 referente a 51% das quotas.

Em 04/2024 houve a aquisição de 1.665 novas quotas, totalizando a participação em 67,55%. Essa participação é avaliada pelo método de equivalência patrimonial.

A seguir será demonstrada a movimentação ocorrida nas contas de investimento, referente ao investimento nessa controlada.

| INVESTIMENTOS - PARTICIPAÇÃO PERMANENTE EM OUTRAS SOCIEDADES | | |
|---|-------------------------------------|------------------|
| | BRG10 Participações LTDA | TOTAL |
| Número de Quotas do Capital | 6.765 | |
| Informações sobre o Investimento na Empresa | | |
| Percentual de Participação | 67,65% | |
| Número de Quotas Possuídas | 6.765 | |
| Valores Contábeis do Investimento | | |
| Saldo no Início do Exercício | 5.100,00 | 5.100,00 |
| - Aplicação em Investimentos | 1.665,00 | 1.665,00 |
| - Resultado na Avaliação Patrimonial | 59.755,29 | 59.755,29 |
| - Lucros Recebidos | 0,00 | 0,00 |
| - Transferência entre Ativo e Passivo | - 18.723,88 | - 18.723,88 |
| - Ajustes de Exercícios Ant. em Controladas | 0,00 | 0,00 |
| Saldo no Final do Exercício | 47.796,41 | 47.796,41 |

NOTA 15 (Imobilizado)

A depreciação é reconhecida com base na vida útil econômica estimada de cada ativo pelo método linear.

O imobilizado da empresa é assim composto:

| IMOBILIZADO | Saldo 2023 | Aquisição | Depreciação | Saldo 2024 | Taxa (%) |
|------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| | 0,00 | 44.308,92 | -3.554,62 | 40.754,30 | |
| Máquinas, Aparelhos e Equip. | 0,00 | 13.092,44 | -955,02 | 12.137,42 | 10% |
| Móveis e Utensílios | 0,00 | 31.216,48 | -2.599,60 | 28.616,88 | 10% |

NOTA 16 (Estoque)

Em seu estoque, a empresa possui a composição demonstrada abaixo.

| COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Conta | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| AP 412 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO | 190.000,00 | 190.000,00 |
| VAGA 11 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO | 80.000,00 | 80.000,00 |
| VAGA 35 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO | 50.000,00 | 50.000,00 |
| Total | 320.000,00 | 320.000,00 |

PASSIVO

NOTA 17 (Empréstimos)

A empresa possui empréstimos registrados no presente exercício, com saldo em curto prazo e em longo prazo, conforme a seguir:

| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS – CURTO PRAZO | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Conta | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| | 822.821,05 | 897.733,12 |
| CASB HOLDING EIRELI | 0,00 | 205.844,00 |
| EMPRESTIMO SICREDI Nº 0000149626 | 33.971,28 | 4.974,61 |
| (-) JUROS A TRANSC. EMPRESTIMO SICREDI Nº 0000149626 | (16.598,27) | (22.151,78) |
| EMP. C/C SICREDI | 47.767,63 | 48.872,32 |
| EMP. SICREDI C/C 29427-5 CTO 33830307 | 248.151,08 | 229.848,20 |
| (-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830307 | (13.249,52) | (7.569,14) |
| EMP. SICREDI C/C 29427-5 CTO 33830557 | 286.540,09 | 237.326,83 |
| (-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830557 | (28.461,75) | (36.037,14) |
| EMP. SICREDI C/C 29427-5 CTO 33830609 | 35.088,32 | 35.088,32 |
| (-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830609 | (7.093,92) | (8.522,17) |
| EMP. SICREDI C/C 29427-5 CTO 33830556 | 241.467,02 | 227.463,87 |
| (-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830556 | (4.760,91) | (17.404,80) |

| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS – LONGO PRAZO | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Conta | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| | 163.957,42 | 287.029,91 |
| EMP.SICREDI Nº 0000149626 - LP | 46.130,93 | 160.202,69 |
| (-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI Nº 0000149626 - LP | 0,00 | (18.282,67) |
| EMP. SICREDI CTO 33830609 - LP | 131.581,22 | 166.669,58 |
| (-) JUROS A TRANSC. EMP. SICREDI CTO 33830609 - LP | (13.754,73) | (21.559,69) |

NOTA 18 (Tributos)

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 32% do valor das receitas, acrescido de outras receitas operacionais. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência.

As receitas de prestação de serviços também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Em relação ao ICMS e ao ISS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a este imposto.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO
NOTA 19 (Capital Social)

O Capital Social da empresa está representado por 5.000 ações no valor de R\$ 1,00 nominal cada, na seguinte proporção conforme a seguir:

| COMPOSIÇÃO DO QUADRO ACIONISTAS | | |
|--|----------------|--------------------|
| ACIONISTA | % | Valor (R\$) |
| Cezar Augusto Sarraff Berger | 99% | 4.950,00 |
| Ingrid Maria Kopac Bueno Mendes | 1% | 50,00 |
| TOTAL | 100,00% | 5.000,00 |

NOTA 20 (Lucros Acumulados)

O saldo de prejuízos acumulados em 31/12/2024 de R\$ 107.658,18 teve a seguinte movimentação:

| LUCROS ACUMULADOS | |
|---|-------------------|
| Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2023 | 334.129,19 |
| Ajuste de Exercícios Anteriores | 0,00 |
| Lucros Distribuídos | 0,00 |
| Prejuízo Líquido do Exercício | (226.471,01) |
| Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2024 | 107.658,18 |

RECEITA OPERACIONAL

NOTA 21

A empresa obteve receita com aluguéis, equivalência patrimonial e prestação de serviços, conforme demonstrado abaixo:

| COMPOSIÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Item | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Prestação de Serviços | 0,00 | 3.600,00 |
| Receita de Aluguéis | 132.863,00 | 132.600,00 |
| Total da Receita Bruta | 132.863,00 | 136.200,00 |
| ISS | 0,00 | (180,00) |
| PIS | (863,57) | (872,30) |
| COFINS | (3.985,89) | (4.026,00) |
| Receita Líquida | 128.013,54 | 131.121,70 |

OPERAÇÕES DESCONTINUADAS

NOTA 22

Os acionistas declaram que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2024, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

NOTA 23

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

ALMIR STAIDEL – CONTADOR CRC/PR 034.429/O-5
CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER - ADMINISTRADOR