

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2021	2020
			31/12/2021	31/12/2020
1	1	ATIVO	591.058,67D	725.750,00D
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	591.058,67D	725.750,00D
4	1.1.1	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	36.058,67D	750,00D
5	1.1.1.01	CAIXA	750,00D	750,00D
7	1.1.1.02	BANCOS	35.308,67D	0,00
12	1.1.2	CREDITOS	10.000,00D	0,00
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	10.000,00D	0,00
38	1.1.3	ESTOQUES	545.000,00D	725.000,00D
467	1.1.3.02	ESTOQUES DE IMÓVEIS	545.000,00D	725.000,00D
2	2	PASSIVO	591.058,67C	725.750,00C
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	522.177,21C	722.390,25C
101	2.1.4	OBRIGACOES FISCAIS	16.665,98C	0,00
104	2.1.4.02	IMPOSTOS FEDERAIS	16.665,98C	0,00
115	2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	505.511,23C	722.390,25C
118	2.1.5.02	OBRIGACOES DIVERSAS	3.036,90C	620,00C
130	2.1.5.04	TRIBUTOS DIFERIDOS	1.133,00C	0,00
618	2.1.5.05	OBRIGAÇÕES COM OS SÓCIOS	501.341,33C	721.770,25C
154	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	68.881,46C	3.359,75C
155	2.3.1	CAPITAL	5.000,00C	5.000,00C
156	2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	5.000,00C	5.000,00C
165	2.3.6	LUCROS OU PREJUIZOS	63.881,46C	1.640,25D
356	2.3.6.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	63.881,46C	1.640,25D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 591.058,67 (quinhentos e noventa e um mil e cinquenta e oito reais e sessenta e sete centavos)

CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 707.345.859-34

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	2021	Total	2020	Total
Receita Operacional				
RECEITA DE ALUGUÉIS	115.000,00		0,00	
RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	190.544,18	<u>305.544,18</u>	0,00	<u>0,00</u>
Deducoes				
PIS	(1.989,18)		0,00	
COFINS	(9.180,85)	<u>(11.170,03)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Receita Líquida		<u>294.374,15</u>		<u>0,00</u>
Custos Mercadorias Vendidas				
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(180.000,00)	<u>(180.000,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Lucro Bruto		<u>114.374,15</u>		<u>0,00</u>
Despesas Administrativas				
TELEFONE	(49,90)		0,00	
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(13.630,00)		0,00	
TREINAMENTO	(8.565,00)		0,00	
HONORARIOS CONTABEIS	(10.975,00)		(1.627,50)	
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(214,35)		0,00	
MULTAS	(651,06)	<u>(34.085,31)</u>	(12,75)	<u>(1.640,25)</u>
Despesas Financeiras				
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(182,78)		0,00	
DESPESAS BANCARIAS	(1.396,90)	<u>(1.579,68)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado operacional líquido		<u>78.709,16</u>		<u>(1.640,25)</u>
Resultado Antes do IR		<u>78.709,16</u>		<u>(1.640,25)</u>
Provisões				
CONTRIBUICAO SOCIAL	(5.375,11)		0,00	
IMPOSTO DE RENDA	(7.812,34)	<u>(13.187,45)</u>	0,00	<u>0,00</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>65.521,71</u>		<u>(1.640,25)</u>

CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 707.345.859-34

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905
CPF: 793.665.209-44

CB 20 PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 37.905.573/0001-74

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2021

	31/12/2021	31/12/2020
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período	65.521,71	-1.640,25
AJUSTES P/ CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV. OPERACIONAIS	182,78	0,00
Depreciação e Amortização	0,00	0,00
Despesas de Juros	182,78	0,00
Ajustes Credor de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Ajustes Devedor de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	65.704,49	-1.640,25
VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO	190.215,88	-724.380,00
Clientes	-10.000,00	0,00
Estoque	180.000,00	-725.000,00
Fornecedores	0,00	0,00
Impostos a Pagar	8.835,53	0,00
Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	8.963,45	0,00
Outras Obrigações de Curto Prazo	2.416,90	620,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	255.920,37	-726.020,25
Juros Pagos	-182,78	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	255.737,59	-726.020,25
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Participação em Empresa	0,00	0,00
Aquisição de Ações/Cotas	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	0,00	5.000,00
Pagamentos de Lucros e Dividendos	0,00	0,00
Empréstimos Tomados	41.451,57	721.770,25
Pagamentos de Empréstimos/Debêntures	-261.880,49	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-220.428,92	726.770,25
Aumento nas Disponibilidades	35.308,67	750,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	750,00	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	36.058,67	750,00

Empresa: **CB 20 PARTICIPACOES S/A**
 C.N.P.J.: 37.905.573/0001-74
 Período: 01/01/2021 - 31/12/2021

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2021

Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Outros Resultados Abrangentes	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
Saldo em 31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
Saldos Iniciais Ajustados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Aumento de Capital</i>							-
Com lucros e reservas							-
Por subscrição realizada	5.000,00						5.000,00
Capital à Integralizar							-
<i>Transações de Capital com os Sócios</i>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i>							-
<i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i>							-
<i>Transferências</i>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
Saldo em 31.12.2020	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.640,25	0,00	3.359,75
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
Saldos Iniciais Ajustados	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.640,25	0,00	3.359,75
<i>Aumento de Capital</i>							-
Com lucros e reservas							-
Capital a Integralizar							-
<i>Transações de Capital com os Sócios</i>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<i>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</i>							-
<i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i>							-
<i>Transferências</i>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
Saldo em 31.12.2021	5.000,00	0,00	0,00	0,00	63.881,46	0,00	68.881,46

CB 20 PARTICIPACOES S.A
CNPJ: 37.905.573/0001-74

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

NOTA 01

A empresa CB 20 PARTICIPACOES S.A, cadastrada no CNPJ sob o número 37.905.573/0001-74, constituída em 29/07/2020, com sede em Curitiba, Paraná, na Rua Emiliano Pernetá, nº 297, andar 21 sala 211 - Centro e tem como objeto social outras sociedades de participação, exceto holding, holding de instituições não financeiras, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios.

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

NOTA 02

As Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021 aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 08/03/2022.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

NOTA 03

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

NOTA 04

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

NOTA 05

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 06

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

NOTA 07

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas

demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

NOTA 08

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (IMPAIRMENT)

NOTA 09

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

NOTA 10

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

ATIVO

NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de caixa e banco.

CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Conta	31/12/2021	31/12/2020
Caixa	750,00	750,00
Banco do Brasil	35.308,67	0,00
Total	36.058,67	750,00

NOTA 12 (Duplicatas a Receber)

A empresa não possui um saldo de R\$ 10.000,00 de duplicatas a receber em 31/12/2021.

NOTA 13 (Imobilizado)

A empresa não possui outros ativos relevantes como imobilizado, investimento e intangível.

NOTA 14 (Estoque)

Em seu estoque, a empresa possui a composição demonstrada abaixo.

COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE		
Conta	31/12/2021	31/12/2020
AP 12 ED RESIDENCIAL DO BOSQUE	0,00	180.000,00
AP 407 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	225.000,00	225.000,00
AP 412 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	190.000,00	190.000,00
VAGA 11 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	80.000,00	80.000,00
VAGA 35 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	50.000,00	50.000,00
Total	545.000,00	725.000,00

PASSIVO

NOTA 15 (Empréstimos)

A empresa possui empréstimo de acionistas constando saldo para pagar em 2022 de R\$ 501.341,33.

NOTA 16 (Tributos)

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 32% do valor das receitas, acrescido de outras receitas operacionais. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência.

As receitas de prestação de serviços também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Em relação ao ICMS e ao ISS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a este imposto.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

NOTA 17 (Capital Social)

O Capital Social da empresa está representado por 5.000 quotas no valor de R\$ 1,00 nominal cada, na seguinte proporção conforme a seguir:

COMPOSIÇÃO DO QUADRO ACIONISTAS		
ACIONISTA	%	Valor (R\$)
Cezar Augusto Sarraff Berger	99%	4.950,00
Ingrid Maria Kopac Bueno Mendes	1%	50,00
TOTAL	100,00%	5.000,00

NOTA 18 (Prejuízos Acumulados)

O saldo de lucros acumulados em 31/12/2021 de R\$ 63.881,46 teve a seguinte movimentação:

LUCROS ACUMULADOS	
Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2020	-1.640,25
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00
Lucros Distribuídos	0,00
Lucro Líquido do Exercício	65.521,71
Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2021	63.881,46

RECEITA OPERACIONAL

NOTA 19

A empresa obteve receita com aluguéis e com venda de imóveis, conforme demonstrado abaixo:

RECEITA OPERACIONAL	
Receita de Aluguéis	115.000,00
Receita de Venda de Imóveis	190.544,18
PIS	-1.989,18
COFINS	-9.180,85
Receita Líquida em 31/12/2021	294.374,15

OPERAÇÕES DESCONTINUADAS

NOTA 20

Os acionistas declaram que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2021, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

NOTA 21

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

ALMIR STAIDEL – CONTADOR CRC/PR 034.429/O-5
 CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER - ADMINISTRADOR