

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
			31/12/2020	31/12/2019
1	1	ATIVO	725.750,00D	0,00
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	725.750,00D	0,00
4	1.1.1	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	750,00D	0,00
5	1.1.1.01	CAIXA	750,00D	0,00
38	1.1.3	ESTOQUES	725.000,00D	0,00
467	1.1.3.02	ESTOQUES DE IMÓVEIS	725.000,00D	0,00
2	2	PASSIVO	725.750,00C	0,00
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	722.390,25C	0,00
115	2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	722.390,25C	0,00
118	2.1.5.02	OBRIGACOES DIVERSAS	620,00C	0,00
618	2.1.5.05	OBRIGAÇÕES COM OS SÓCIOS	721.770,25C	0,00
154	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	3.359,75C	0,00
155	2.3.1	CAPITAL	5.000,00C	0,00
156	2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	5.000,00C	0,00
165	2.3.6	LUCROS OU PREJUÍZOS	1.640,25D	0,00
356	2.3.6.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.640,25D	0,00

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 725.750,00 (setecentos e vinte e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 707.345.859-34

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020**

<b>Descrição</b>	<b>2020</b>	<b>Total</b>	<b>2019</b>	<b>Total</b>
<b>Receita Líquida</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Lucro Bruto</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Despesas Administrativas</b>				
HONORARIOS CONTABEIS	(1.627,50)		0,00	
MULTAS	(12,75)	<u>(1.640,25)</u>	0,00	<u>0,00</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>		<u>(1.640,25)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>		<u>(1.640,25)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>		<u>(1.640,25)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 707.345.859-34

ALMIR STAIDEL  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR03442905  
CPF: 793.665.209-44

**CB 20 PARTICIPACOES S/A**

CNPJ: 37.905.573/0001-74

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2020**

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do Período	-1.640,25	0,00
<b>AJUSTES P/CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV.OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Depreciação e Amortização	0,00	0,00
Ajustes Credor de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Ajustes Devedor de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>-1.640,25</b>	<b>0,00</b>
<b>VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO</b>	<b>-724.380,00</b>	<b>0,00</b>
Clientes	0,00	0,00
Impostos a Recuperar	0,00	0,00
Estoque	-725.000,00	0,00
Fornecedores	0,00	0,00
Impostos a Pagar	0,00	0,00
Outras Obrigações de Curto Prazo	620,00	0,00
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>-726.020,25</b>	<b>0,00</b>
Juros Pagos	0,00	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>-726.020,25</b>	<b>0,00</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Participação em Empresa	0,00	0,00
Aquisição Participação Societária	0,00	0,00
Venda Participação Societária	0,00	0,00
Aquisição de Ações/Cotas	0,00	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de Capital	5.000,00	0,00
Pagamentos de Lucros e Dividendos	0,00	0,00
Empréstimos Tomados	721.770,25	0,00
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>726.770,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Aumento nas Disponibilidades</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	0,00	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	750,00	0,00

Empresa: **CB 20 PARTICIPACOES S/A**  
 C.N.P.J.: 37.905.573/0001-74  
 Período: 29/07/2020 - 31/12/2020

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2020**

Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados		Outros Resultados Abrangentes	Total
				Ajuste Exercício Anterior	Lucros ou Prej. Acumulados		
<b>Saldo em 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aumento de Capital</b>							-
Por subscrição realizada							-
Capital à Integralizar							-
<b>Transações de Capital com os Sócios</b>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<b>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</b>							-
<b>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</b>							-
<b>Transferências</b>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
<b>Saldo em 29.07.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ajustes Credores de Exercício Anteriores							-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores							-
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aumento de Capital</b>							-
Por subscrição realizada	5.000,00						5.000,00
Capital a Integralizar							-
<b>Transações de Capital com os Sócios</b>							-
Adiantamento para Aumento de Capital							-
<b>Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício</b>							-
<b>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</b>							-
<b>Transferências</b>							-
Lucros Distribuídos aos sócios							-
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.640,25</b>	<b>0,00</b>	<b>3.359,75</b>

## **NOTAS EXPLICATIVAS**

### **CONTEXTO OPERACIONAL**

#### **NOTA 01**

A empresa CB 20 PARTICIPACOES S/A, cadastrada no CNPJ sob o número 37.905.573/0001-74, constituída em 29/07/2020, com sede em Curitiba, Paraná, na Rua Emiliano Pernetá, nº297, andar 21 sala 211 - Centro e tem como objeto social outras sociedades de participação, exceto holding, holding de instituições não financeiras, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios.

### **POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO**

#### **NOTA 02**

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração em 22/02/2021.

As Demonstrações foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

#### **NOTA 03**

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

#### **NOTA 04**

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

#### **NOTA 05**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

#### **NOTA 06**

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

#### **NOTA 07**

Os administradores da empresa optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis, está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

### **MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO**

#### **NOTA 08**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim, os ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

## TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)

### NOTA 09

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

## PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

### NOTA 10

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1.000 (R1) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. **As provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

## ATIVO

### NOTA 11 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de Caixa.

CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	
Conta	31/12/2020
Caixa	750,00
<b>Total</b>	<b>750,00</b>

### NOTA 12 (Duplicatas a Receber)

A empresa não possuía saldo de duplicatas a receber em 31/12/2020.

### NOTA 13 (Imobilizado)

A empresa não possui outros ativos relevantes como imobilizado, investimento e intangível.

### NOTA 14 (Estoque)

Em seu estoque, a empresa possui a composição demonstrada abaixo.

COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE	
Conta	31/12/2020
AP 12 ED RESIDENCIAL DO BOSQUE	180.000,00
AP 407 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	225.000,00
AP 412 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	190.000,00
VAGA 11 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	80.000,00
VAGA 35 ED EASY LIFE BRIGADEIRO FRANCO	50.000,00
<b>Total</b>	<b>725.000,00</b>

## PASSIVO

### NOTA 15 (Empréstimos)

A empresa possui empréstimo de acionistas constando saldo para pagar em 2021 de R\$ 721.770,25.

### NOTA 16 (Tributos)

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 32% do valor das receitas, acrescido de outras receitas operacionais. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência.

As receitas de prestação de serviços também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

Em relação ao ICMS e ao ISS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a este imposto.

## **PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

### **NOTA 17 (Capital Social)**

O Capital Social da empresa está representado por 5.000 quotas no valor de R\$ 1,00 nominal cada, na seguinte proporção conforme a seguir:

<b>COMPOSIÇÃO DO QUADRO ACIONISTAS</b>		
<b>ACIONISTA</b>	<b>%</b>	<b>Valor (R\$)</b>
Cezar Augusto Sarraff Berger	85%	4.250,00
Michel Sarraff	15%	750,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.000,00</b>

### **NOTA 18 (Prejuízos Acumulados)**

O saldo de lucros acumulados em 31/12/2020 de R\$ 1.640,25 teve a seguinte movimentação:

<b>PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00
Lucros Distribuídos	0,00
Prejuízo Líquido do Exercício	-1.640,25
<b>Saldo de Lucros Acumulados em 31/12/2020</b>	<b>-1.640,25</b>

## **RECEITA OPERACIONAL**

### **NOTA 19**

A presente empresa não teve receita no exercício de 2020.

## **OPERAÇÕES DESCONTINUADAS**

### **NOTA 20**

Os acionistas declaram que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2020, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

## **DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

### **NOTA 21**

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

ALMIR STAIDEL – CONTADOR CRC/PR 034.429/O-5  
CEZAR AUGUSTO SARRAFF BERGER - ADMINISTRADOR