

JOINVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.
CNPJ 39.516.820/0001-76

BALANÇO PATRIMONIAL

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
ATIVO		
Disponibilidades	116.600,77	887.682,72
Clientes a Receber	400.000,00	4.790.000,00
Estoque	0,00	0,00
Outras Contas	240,00	240,00
Total Ativo Circulante	516.840,77	5.677.922,72
Depósito Judicial	0,00	0,00
Investimentos/Projetos Futuros	19.106.232,78	19.106.232,78
Total Ativo Não Circulante	19.106.232,78	19.106.232,78
Total Ativo	19.623.073,55	24.784.155,50
PASSIVO		
Fornecedores	1.549.752,39	6.721.401,49
Obrigações Trabalhistas	9.229,14	8.512,82
Obrigações Tributárias	12.076,33	150.375,58
Receita Diferida	400.000,00	4.790.000,00
Total Passivo Circulante	1.971.057,86	11.670.289,89
Empréstimos	1.860.520,80	3.400.520,80
Total Passivo Não Circulante	1.860.520,80	3.400.520,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	2.400.000,00	400.000,00
Reserva de Lucros	13.391.494,89	9.313.344,81
Total do Patrimônio Líquido	15.791.494,89	9.713.344,81
Total do Passivo e PL	19.623.073,55	24.784.155,50

Larissa Durante Just
Presidente
CPF: 804.121.810-53

James Piai Haverroth
Contador
CRC 036.563-O/3