

Sunset Realty Investimentos e Participações S/A(00138)

CNPJ : 11.409.622/0001-94

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2024

Emissão: 12:32

22/04/2025

Folha: 1

| Descrição | Classificação | Exercício Atual |
|---|---------------|------------------------|
| Ativo | | **6.099.854,17D |
| Ativo Circulante | | **3.990.873,34D |
| Disponibilidades | | ****278.278,19D |
| Banco Conta Movimento | | *****563,62D |
| Banco I (10131) | 1.01.01.03.99 | 563,62D |
| Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata | | ****277.714,57D |
| Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata (10151) | 1.01.01.05.99 | 277.714,57D |
| Estoques | | **3.710.067,24D |
| Imóveis Destinados a Venda | | **3.710.067,24D |
| Imóveis Destinados a Venda (121701) | 1.01.05.17.99 | 3.710.067,24D |
| Créditos | | *****2.527,91D |
| Impostos e Contribuições a Recuperar/Compensar | | *****2.527,91D |
| Imposto de Renda a Recuperar/Compensar (130905) | 1.01.07.09.05 | 2.527,91D |
| Ativo Não Circulante | | **2.108.980,83D |
| Investimentos | | **2.108.980,83D |
| Outros Investimentos | | **2.108.980,83D |
| Sociedades em Conta de Participação (107030515) | 1.07.03.05.15 | 2.108.980,83D |
| Computadores e Periféricos | | *****6.999,00D |
| Computadores e Periféricos (1723) | 1.07.05.23.99 | 6.999,00D |
| (-) Deprec Computadores e Periféricos | | *****6.999,00C |
| (-) Deprec Computadores e Periféricos (1773) | 1.07.05.73.99 | 6.999,00C |

***** (XXXXX) *****



Sabrina Torrão Agostinho
Contador
CRC-RJ 130948/O-9
CPF: 128.369.787-40

Sunset Realty Investimentos e Participações S/A(00138)

CNPJ : 11.409.622/0001-94

Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2024

Emissão: 12:32

22/04/2025

Folha: 2

| Descrição | Classificação | Exercício Atual |
|--|---------------|------------------------|
| Passivo | | **6.099.854,17C |
| Passivo Circulante | | ****550.497,40C |
| Obrigações Fiscais, Tributárias e Sociais | | *****30,48C |
| Impostos, Contrib. e Enc. Sociais s/ Terceiros | | *****30,48C |
| Impostos, Contrib. e Enc. Sociais s/ Terceiros (23051) | 2.01.07.05.99 | 30,48C |
| Provisão para IRPJ e CSLL | | *****466,92C |
| Provisão para Contribuição Social | | *****466,92C |
| Provisão para Contribuição Social (25011) | 2.01.11.01.99 | 466,92C |
| Outras Obrigações de Curto Prazo | | ****550.000,00C |
| Adiantamento de Clientes (2516) | 2.01.99.16 | 550.000,00C |
| Passivo Não Circulante | | ****394.065,00C |
| Obrigações a Longo Prazo | | ****394.065,00C |
| Créditos de Pessoas Ligadas (Físicas/Jurídicas) | | ****394.065,00C |
| Créditos de Pessoas Ligadas - PF (270701) | 2.03.01.07.01 | 394.065,00C |
| Patrimônio Líquido | | **5.155.291,77C |
| Capital Realizado | | **3.240.767,98C |
| Capital Subscrito | | **3.243.340,00C |
| Capital Subscrito (28511) | 2.07.01.01.99 | 3.243.340,00C |
| (-) Capital a Integralizar | | *****2.572,02D |
| (-) Capital a Integralizar (28541) | 2.07.01.04.99 | 2.572,02D |
| Reservas | | ****128.948,96C |
| Reservas de Lucros | | ****128.948,96C |
| Reservas de Lucros (28751) | 2.07.05.05.99 | 128.948,96C |
| Outras contas | | **1.785.574,83C |
| Lucros ou (-) Prejuízos acumulados | | **1.785.574,83C |
| Lucros ou (-) Prejuízos Acumulados (29211) | 2.07.09.01.99 | 1.785.574,83C |

***** (XXXXX)*****




Sabrina Torrão Agostinho
Contador
CRC-RJ 130948/O-9
CPF: 128.369.787-40

Página de assinaturas



Sabrina Agostinho
128.369.787-40
Signatário

HISTÓRICO

- 22 abr 2025**
13:55:11  **Douglas Ferreira Motta** criou este documento. (Email: douglas.motta@dlgconsult.com, CPF: 163.440.877-22)
- 22 abr 2025**
15:04:53  **Sabrina Torrão Agostinho** (Email: sabrina.torrao@dlgconsult.com, CPF: 128.369.787-40) visualizou este documento por meio do IP 191.249.216.183 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil
- 22 abr 2025**
15:05:46  **Sabrina Torrão Agostinho** (Email: sabrina.torrao@dlgconsult.com, CPF: 128.369.787-40) assinou este documento por meio do IP 191.249.216.183 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil



Página de assinaturas








Thiago Sayão
247.412.948-03
Signatário



Alexandre Grzybowski
157.636.518-20
Signatário

HISTÓRICO

- 24 abr 2025**
12:11:08  **Graciani Maria Tinoco Vieira** criou este documento. (Email: graciani.vieira@dlgconsult.com, CPF: 128.931.897-25)
- 24 abr 2025**
12:47:12  **Thiago Aguiar Sayão** (Email: thiago_sayao@hotmail.com, CPF: 247.412.948-03) visualizou este documento por meio do IP 200.233.174.37 localizado em Brasília - Federal District - Brazil
- 24 abr 2025**
12:47:24  **Thiago Aguiar Sayão** (Email: thiago_sayao@hotmail.com, CPF: 247.412.948-03) assinou este documento por meio do IP 200.233.174.37 localizado em Brasília - Federal District - Brazil
- 25 abr 2025**
12:49:03  **Alexandre Grzybowski** (Email: alegriba@gmail.com, CPF: 157.636.518-20) visualizou este documento por meio do IP 187.90.204.184 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 25 abr 2025**
12:49:11  **Alexandre Grzybowski** (Email: alegriba@gmail.com, CPF: 157.636.518-20) assinou este documento por meio do IP 187.90.204.184 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil

