

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS	
	Capital Social	Reservas de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2023	5.583.513,00	972.369,59	6.555.882,59
Resultado Líquido		-411,18	-411,18
Saldo em 31/12/2024	5.583.513,00	971.958,41	6.555.471,41

CONSTRUTORA CEVI S/A

C.N.P.J. – 00.095.246/0001-94 - N.I.R.E. – 42300058661

NOTAS EXPLICATIVAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

01 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aquelas do exercício anterior.

- a) Apuração do Resultado
O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios.
- b) Segregação de prazos
Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.
- c) Estoques
São avaliados ao custo médio de aquisição ou fabricação, que não excede ao preço de mercado ou valor de realização.
- d) Investimentos
Os investimentos são demonstrados ao custo de aquisição.
- e) Imobilizado
Contempla os valores registrados dos bens, computada a depreciação acumulada.
- f) Intangível
Contempla aquisições de software pelo custo de aquisição.

02 – CONTAS A RECEBER DE ASSOCIADAS

Representa a posição das contas a receber de associadas pelas operações de repasses.

03 – CAPITAL SOCIAL

Representa o capital de R\$5.583.513,00 subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2024.

CÉLIO VOELZ
CPF: 181.618.989-87

CHARLES BALSANELLI
CPF: 006.157.709-08

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	6.583.971,41D
ATIVO CIRCULANTE	6.583.971,41D
DISPONÍVEL	458,41D
CAIXA	458,41D
CLIENTES	1.500.000,00D
DUPLICATAS A RECEBER	1.500.000,00D
ESTOQUE	5.083.513,00D
ESTOQUE DE IMOVEIS P/ REVENDA	5.083.513,00D
PASSIVO	6.583.971,41C
PASSIVO CIRCULANTE	28.500,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	28.500,00C
CONTAS A PAGAR	28.500,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.555.471,41C
CAPITAL SOCIAL	5.583.513,00C
CAPITAL SUBSCRITO	5.583.513,00C
RESERVAS	971.958,41C
RESERVAS DE LUCROS	971.958,41C

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Descrição	Saldo Atual
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	411,18D
DESPESAS OPERACIONAIS	411,18D
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	411,18D
DESPESAS GERAIS	400,00D
DESPESAS FINANCEIRAS	11,18D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
CONTAS DE APURAÇÃO	411,18C
APURACAO RESULTADO DO EXERCICIO	411,18C
APURACAO RESULTADO DO EXERCICIO	411,18C
APURACAO RESULTADO DO EXERCICIO	411,18C

TARCISIO MICHELS PICKLER
DIRETOR
CPF: 116.821.239-10

CHARLES BALSANELLI
Reg. no CRC - SC sob o No. SC-029424/O-0
CPF: 006.157.709-08