

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas... as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos porventura necessários.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	Notas	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVO		92.827.060	60.979.721
CIRCULANTE		11.584.376	7.247.749
Caixa e Equiv. De Caixa	(A)	7.113.349	4.031.358
Contas a Receber	(B)	1.095	68.829
Estoque - Atividade Imobiliári	(C)	4.469.932	3.147.562
NÃO - CIRCULANTE		81.242.684	53.731.972
Realizável a Longo Prazo	(F)	28.765.785	5.973.776
Investimentos	(G)	50.618.330	45.877.766
Imobilizado	(H)	1.858.570	1.880.430
	Notas	<u>2024</u>	<u>2023</u>
PASSIVO		92.827.060	60.979.721
CIRCULANTE		194.018	145.320
Obrigações Sociais/Trib.	(D)	44.028	15.931
Contas a Pagar	(E)	149.989	129.389
NÃO - CIRCULANTE	(I)	36.660.797	12.280.333
Tributos Diferidos		140.958	140.958
Outras Obrigações		36.519.839	12.139.375
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		55.972.245	48.554.067
Capital social	(J)	13.050.000	13.050.000
Reservas de Lucros	(K)	28.708.087	21.345.753
Outros Res. Abrangentes	(L)	14.214.158	14.158.314

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.121.356	481.514
(-) Custo Operacional	(354.990)	(68.652)
LUCRO BRUTO	766.367	412.862
RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS		
Administrativas	(549.259)	(460.357)
Tributárias	(106.995)	(3.844)
Resultado de Participações Societárias	11.837.373	15.097.471
Outras (Despesas/Receitas) Operacionais	(209.684)	-
LUCRO OPERACIONAL	11.737.802	15.046.131
Receitas Financeiras	561.845	487.205
Despesas Financeiras	(11.093)	(11.981)
RESULTADO FINANCEIRO	550.752	475.224
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSL	12.288.554	15.521.355
Imposto de renda	(164.596)	(131.412)
Contribuição social	(70.424)	(56.331)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	12.053.534	15.333.612

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	Capital social	Reserva legal	Constituição de Reserva	Outros Resultados Abrangentes	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	13.050.000	1.852.843	19.492.910	14.158.314	48.554.067
Distribuição de Lucros	-	-	(4.691.200)	-	(4.691.200)
Resultado do Exercício	-	-	12.053.534	-	12.053.534
Destinações Propostas a AGO:					
Reserva Legal	-	602.677	(602.677)	-	-
Outros Resultados Abrangentes:					
Avaliação a Valor Justo	-	-	-	55.844	55.844
Tributos Diferidos s/ Aval. Patrimonial	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	13.050.000	2.455.520	26.252.567	14.214.158	55.972.245

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
(Valores em reais)

	31.12.2024	31.12.2023
RESULTADO DO EXERCÍCIO	12.053.534	15.333.612
Avaliação a Valor Justo - Propriedades p/ Inv.	-	-
Equivalência Patrimonial s/ Ganhos Abrang.	55.844	13.867.043
Tributos Diferidos s/ Ajustes de Aval. Patrimonial	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	12.109.378	29.200.655

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Atividades Operacionais		
<u>Lucro Líquido</u>	12.053.534	15.333.612
Equivalência Patrimonial	(11.808.699)	(15.078.398)
Depreciação/Amortização	88.340	-
	<u>333.175</u>	<u>255.215</u>
<u>Redução (aumento) nos Ativos:</u>		
Estoque - Atividade Imobiliária	(1.322.370)	(29.897)
Contas a Receber	67.734	307.451
Realizável a Longo Prazo	812.491	(2.944.874)
	<u>(442.145)</u>	<u>(2.667.321)</u>
<u>Aumento (redução) nos Passivos:</u>		
Obrigações Sociais e Tributárias	28.098	(30.466)
Contas a Pagar	20.600	(24.411)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	167.950	-
Exigível a Longo Prazo	(3.179.089)	9.095.027
	<u>(2.962.441)</u>	<u>9.040.151</u>
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(3.071.411)</u>	<u>6.628.044</u>
Atividades de Investimento		
Investimentos/Imobilizado	7.057.499	(5.716.720)
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	<u>7.057.499</u>	<u>(5.716.720)</u>
Atividades de Financiamento		
Distribuição de Dividendos	(904.097)	(2.301.500)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	<u>(904.097)</u>	<u>(2.301.500)</u>
Aumento/Diminuição Líquido nas Disponibilidades	<u>3.081.991</u>	<u>(1.390.176)</u>
Disponibilidades no Início do Exercício	4.031.358	5.421.534
Disponibilidades no Final do Exercício	7.113.349	4.031.358
Caixa Gerado/Consumido no Exercício	<u>3.081.991</u>	<u>(1.390.176)</u>



CNPJ: 01.688.374/0001-04

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 **(Valores em Reais)**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A FLAMA PARTICIPAÇÕES S/A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte – MG tem como objeto social a atuação no ramo da incorporação de empreendimentos imobiliários, integração e participação no capital de outras sociedades e a administração de bens próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo a nível I com base na análise da administração.

Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.

- *(A) Caixa e Equivalentes de Caixa:* Incluem o saldo de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata acrescidas dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.
- *(B) Contas a Receber:* Composta pela conta de Saldo Negativo de IRPJ e de Adiantamentos a Fornecedores.
- *(C) Estoque da Atividade Imobiliária:* O valor de custo do estoque inclui todos os custos de aquisição e outros custos incorridos para trazer os estoques à sua condição atual.
- *(D) Obrigações Sociais e Tributárias:* Correspondem aos impostos correntes apurados em dezembro de 2024. As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social.
- *(E) Contas a Pagar:* Incluem as contas de caução e financiamentos a curto prazo para aquisição de imobilizado.

- *(F) Realizável a Longo Prazo:* Composto principalmente pelos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital, são reconhecidos pelo valor inicial da transação e não sofrem qualquer tipo de atualização.
- *(G) Investimentos:* Compostas pelas contas de Participações Societárias e Propriedades para Investimentos. Os *investimentos em Coligadas e Controladas* são registrados pelo método de equivalência patrimonial (MEP). E as participações minoritárias pelo método de custo.

INVESTIDAS	Part. %	MEP 2024	MEP 2023
LAKEVILLE	30,00%	(2.323)	(210)
FLISA SPE	30,00%	1.246.784	174.045
FLICAL	32,50%	1.576.891	276.192
BORDA DA MATA	25,00%	3.105.818	2.435.735
ARGOS	16,67%	18.211	(15.012)
ISA PARTICIPAÇÕES S.A.	19,03%	5.863.318	12.207.647
TOTAL		11.808.699	15.078.398

Propriedades para Investimento: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.

- *(H) Imobilizado:* Registrado pelo custo histórico, líquido de depreciação acumulada calculada com base na vida útil do bem pelo método linear.

Imobilizado - Composição	31.12.2024	31.12.2023
Imobilizado	1.858.570	1.880.430
Bens Móveis	521.576	590.930
Veículos	608.930	590.930
(-) Depreciação	- 87.354	-
Bens Imóveis	1.336.994	1.289.500
Terrenos	1.336.994	1.289.500

- *(I) Passivo Não Circulante:* Incluem os dividendos provisionados de exercícios anteriores, os tributos diferidos que refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial e os financiamentos a longo prazo para aquisição de participação societária.

Patrimônio Líquido:

- *(J) Capital Social:* O capital social é de R\$ 13.050.000, dividido em 12.950.000 ações ordinárias nominativas, e 100.000 ações preferenciais classe A, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma.



CNPJ: 01.688.374/0001-04

- *(K) Reservas de Lucros:* Representam o saldo remanescente de lucros de exercícios anteriores acrescido do lucro apurado no exercício de 2024.
- *(L) Outros Resultados Abrangentes:* São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício e em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

MARCOS FREDERICO
CARNEIRO MONTEIRO
SOARES:53749472653

Assinado de forma digital por
MARCOS FREDERICO CARNEIRO
MONTEIRO SOARES:53749472653
Dados: 2025.04.26 17:45:28 -03'00'

JOAO FRANCISCO
PEIXOTO DE CARVALHO
SOARES:13567587625

Assinado de forma digital por JOAO
FRANCISCO PEIXOTO DE CARVALHO
SOARES:13567587625
Dados: 2025.04.26 17:46:48 -03'00'

GLAUCIA MARA
PESSANHA:0334095
0695

Assinado de forma digital por
GLAUCIA MARA
PESSANHA:03340950695
Dados: 2025.04.26 17:44:47
-03'00'

A DIRETORIA

Marcos Frederico Carneiro Monteiro Soares
João Francisco Peixoto de Carvalho Soares

CONTADORA RESPONSÁVEL

Gláucia Mara Pessanha
CRC/MG: 074325/O-0