

MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024

MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

Demonstrações contábeis  
Em 31 de dezembro de 2024

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos  
Acionistas e Administradores da  
Maralto Terminal de Contêineres S.A.  
Curitiba - PR

### Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis da Maralto Terminal de Contêineres S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Maralto Terminal de Contêineres S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Maralto Terminal de Contêineres S.A., de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Ênfase

#### Incertezas relevantes relacionadas com a continuidade operacional

A Companhia está em fase pré-operacional e, uma vez que ainda não possui receita operacional, ela vem apresentando sucessivos prejuízos nos últimos exercícios, dependendo da integralização de capital para sua continuidade. Conforme Nota Explicativa nº 1, o início de sua operação depende da obtenção de licenças emitidas por órgãos governamentais e do sucesso em obter suas renovações e aportes de capital dos acionistas e/ou da obtenção de recursos de terceiros para viabilizar a construção do porto. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esses assuntos. As demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 foram preparadas no pressuposto da continuidade normal de suas atividades e não incluem nenhum ajuste relativo à realização e classificação dos valores de ativos ou aos valores e à classificação de passivos que seriam requeridos na impossibilidade de a Companhia continuar operando.

### Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Maralto Terminal de Contêineres S.A. continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Maralto Terminal de Contêineres S.A. ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Maralto Terminal de Contêineres S.A.;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Maralto Terminal de Contêineres S.A. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Maralto Terminal de Contêineres S.A. a não mais se manter em continuidade operacional;



- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 14 de março de 2025.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.  
CRC 2 PR 006853/F-9

Marisa Bernardino de Albuquerque  
Contadora CRC SP 143624-O/T - S - PR

# MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

## Balanços patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Nota explicativa	2024	2023		Nota explicativa	2024	2023
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.015	4.041	Fornecedores	8	7	74
Tributos a recuperar	5	216	88	Impostos corrente a pagar		2	6
Outros créditos		-	80	Obrigações trabalhistas e sociais	9	74	49
		<u>2.231</u>	<u>4.209</u>			<u>83</u>	<u>129</u>
<b>Não circulante</b>				<b>Patrimônio líquido</b>			
Depósitos judiciais e cauções		8	7	Capital social	11	81.696	81.696
Imobilizado	6	19.631	19.040	Prejuízo acumulado		(59.837)	(58.497)
Intangível	7	72	72			<u>21.859</u>	<u>23.199</u>
		<u>19.711</u>	<u>19.119</u>				
<b>Total do ativo</b>		<u><u>21.942</u></u>	<u><u>23.328</u></u>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u><u>21.942</u></u>	<u><u>23.328</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

## Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	2024	2023
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas	12	(1.686)	(3.746)
		<u>(1.686)</u>	<u>(3.746)</u>
(=) Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		<u>(1.686)</u>	<u>(3.746)</u>
Despesas financeiras	13	-	(1)
Receitas financeiras	13	346	458
(=) Resultado financeiro líquido		<u>346</u>	<u>457</u>
(=) Prejuízo do exercício		<u><u>(1.340)</u></u>	<u><u>(3.289)</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

Demonstrações do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

---

	2024	2023
Prejuízo do exercício	<u>(1.340)</u>	<u>(3.289)</u>
Total do resultado abrangente do exercício	<u><u>(1.340)</u></u>	<u><u>(3.289)</u></u>

---

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

---

# MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Capital a Integralizar	Prejuízo acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	96.800	(20.104)	(55.208)	21.488
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.000	-	5.000
Prejuízo do exercício	-	-	(3.289)	(3.289)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	96.800	(15.104)	(58.497)	23.199
Prejuízo do exercício	-	-	(1.340)	(1.340)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	96.800	(15.104)	(59.837)	21.859

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
Prejuízo líquido do exercício	(1.340)	(3.289)
Itens que não afetam o caixa operacional		
Depreciação/Amortização	11	11
Provisão (reversão) de contingências	-	1.100
	<u>(1.329)</u>	<u>(2.178)</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Depósitos judiciais e cauções	(1)	(1)
Outros créditos	-	29
Tributos a recuperar	(128)	(44)
Outros ativo	79	-
Fornecedores e outras contas a pagar	(67)	(85)
Impostos correntes a pagar	(4)	(15)
Obrigações trabalhistas e sociais	25	(27)
	<u>(1.425)</u>	<u>(2.321)</u>
(=) Caixa líquido das atividades operacionais		
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de imobilizado	(601)	(1.761)
Venda do imobilizado	-	-
Compras de ativos intangíveis	-	-
	<u>(601)</u>	<u>(1.761)</u>
(=) Caixa líquido das atividades de investimentos		
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Recursos provenientes da emissão de cotas de capital	-	5.000
	<u>-</u>	<u>5.000</u>
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos		
	<u>(2.026)</u>	<u>918</u>
(=) (Diminuição)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.041	3.123
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.015	4.041
	<u>(2.026)</u>	<u>918</u>
(=) (Diminuição)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

1. Contexto operacional

A Maralto Terminal de Contêineres S.A, (“Companhia”) está em fase pré-operacional e tem sede na Avenida Iguazu, nº 2820, conj. 61, andar 6, Cond. Iguazu 2820 CD, Bloco BL Corporativo, bairro Água Verde, CEP 80240- 031, Município de Curitiba, Estado do Paraná, e foi constituída em 1º de novembro de 1995, com prazo de duração indeterminado.

A Companhia tem por objeto social:

- a) Atividades de operação de portos marítimos, terminais portuários e cais;
- b) Atividades de operações portuárias e logísticas integradas;
- c) Movimentação e armazenamento de cargas;
- d) Atividades auxiliares dos transportes aquaviários;
- e) Atividades relacionadas à organização logística do transporte de cargas;
- f) Carga e descarga, por manuseio ou não, de mercadorias, serviço de estiva, desestiva e capatazia;
- g) Serviços auxiliares e paralelos à movimentação de produtos, bens, equipamentos e veículos nas operações de importação, exportação ou cabotagem, serviços de reparos de contêineres;
- h) Participação no capital social de outras sociedades, como sócia ou acionista.

A Maralto Terminal de Contêineres S.A. explorará atividades portuárias através de terminal privado, movimentação e estocagem de cargas de transbordo, importação e exportação, bem como transporte via cabotagem. Quando em operação completa na primeira fase que, segundo as expectativas da administração, ocorrerá ao longo de 2026, o porto poderá receber a atracação simultânea de três navios e terá a capacidade de movimentar cerca de 980 mil TEU' (*Twenty-foot Equivalent Unit*). A partir da 3ª fase de construção, o Terminal terá a capacidade de movimentar cerca de 3 milhões de TEU por ano.

O terminal terá uma área de 627.909,85 m<sup>2</sup> composta por terreno de propriedade da Companhia e áreas de aterro e áreas da SPU - Secretaria do Patrimônio da União.

Em 14 de agosto de 2014, foi assinado o termo de adesão com a SEP (Secretaria dos Portos da Presidência da República) sob o número 06/2014-ANTAQ autorizando formalmente a licença administrativa para o funcionamento do Porto Pontal de acordo com a Lei nº 12.815/2013. Tal termo de adesão possui prazo de 25 anos, contados da sua assinatura.

A Companhia possuía uma licença ambiental de instalação (“LI”) de nº 1059/2015 vigente até outubro de 2023. A licença de instalação foi emitida em 5 de maio de 2015, com prazo de vigência de 3 anos e Companhia obteve sua prorrogação até outubro de 2023, conforme Ofício nº 256/2022/COMAR/CGMAC/DILIC. Em junho de 2023 a Companhia realizou o pedido de renovação junto ao IBAMA a qual manteve vigente a licença atual até a emissão da posterior, conforme ofício nº 190/2023 Comar/CGMac/Dilic datado de 1º de junho de 2023.

Em novembro de 2023 iniciado o processo de liberação da nova licença nº1482/2023, com validade até 28 de novembro de 2029. Após o término dos tramites do processo a nova licença foi liberada para Companhia em 11 de janeiro de 2024.

A Companhia depende de quantias significativas para a continuidade e viabilidade da construção do Terminal Portuário, as quais deverão ser suportadas pelos acionistas. Os acionistas também demonstram intenção de apoiar financeiramente a Companhia, através de capital próprio ou obtendo financiamento junto a terceiros, para garantir a viabilização dos investimentos necessários para viabilizar o projeto até o momento de geração de caixa operacional.

Em dezembro de 2021, a acionista J.C.R. Administração e Participações S.A. alienou a totalidade das ações da Companhia para a Vinci Infraestrutura Transporte e Logística Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, fundo de investimento em participações, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.847.106/0001-75. A efetiva transferência das ações e de controle e administração da Companhia ocorreu em 18 de maio de 2022, após a aprovação dos Órgãos Reguladores.

## 2. Resumo das principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor (exceto quando exigido critério diferente) e ajustadas para refletir a avaliação de ativos e passivos mensurados a valor justo ou considerando a marcação a mercado, quando tais avaliações são exigidas pelas Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS).

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

As demonstrações contábeis foram aprovadas pelos diretores da Companhia em 12 de março de 2025.

### 2.1. Base de preparação

As demonstrações contábeis foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências.

A Empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

### 2.2. Conversão de moeda estrangeira

#### (a) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Empresa. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

#### (b) Transações e saldos

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação.

## 3. Principais práticas contábeis adotadas

As demonstrações contábeis estão estruturadas de acordo com as normas contábeis de uso corrente e de conformidade com as disposições vigentes na legislação societária, quando aplicável, apresentando-se de forma comparada com as do exercício anterior, inclusive, de acordo com a Lei nº 11.638/07.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, levando em conta as seguintes e principais diretrizes:

### 3.1. Caixa e equivalentes caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos, não existindo restrição em sua utilização e com risco insignificante de mudança de valor.

### 3.2. Instrumentos financeiros

#### (a) Ativos financeiros - classificação

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado ("CA"); (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("VJORA"); ou (iii) valor justo por meio do resultado ("VJR").

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

Um ativo financeiro é mensurado no VJR somente se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é alcançado tanto pela coleta de fluxos de caixa contratuais como pela venda de ativos financeiros; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, a fluxos de caixa que representam pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os outros ativos financeiros são classificados como mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Adicionalmente, no reconhecimento inicial, a Companhia pode, irrevogavelmente, designar um ativo financeiro, que satisfaça os requisitos para ser mensurado ao custo amortizado, ao VJORA ou mesmo ao VJR. Essa designação possui o objetivo de eliminar ou reduzir significativamente um possível descasamento contábil decorrente do resultado produzido pelo respectivo ativo.

#### (b) Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação.

As perdas comprovadas ou prováveis de determinados itens que, em função do tempo, do avanço tecnológico ou de outros fatores, tenham se tornado ou possam tornar-se obsoletos ou deteriorados, devem ser objeto de ajuste por provisão. Nesses casos devem ser avaliados pelo seu valor líquido de realização.

Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo reconhecido no resultado.

Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado no período em que ocorrerem.

O valor justo dos investimentos com cotação pública é baseado no preço atual de compra. Se o mercado de um ativo financeiro não estiver ativo, a Companhia estabelece o valor justo por meio de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções, privilegiando informações de mercado e minimizando o uso de informações geradas pela Administração.

(c) Valor recuperável (impairment) de ativos financeiros - ativos mensurados ao custo amortizado

A Companhia avalia no final de cada exercício se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros esteja deteriorado.

Os critérios utilizados pela Companhia para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairment incluem: (i) dificuldade financeira significativa do emissor ou tomador; (ii) uma quebra de contrato, como inadimplência ou atraso nos pagamentos de juros ou de principal; (iii) probabilidade de o devedor declarar falência ou reorganização financeira e (iv) extinção do mercado ativo daquele ativo financeiro em virtude de problemas financeiros.

(d) Desreconhecimento (baixa) dos ativos financeiros

Um ativo financeiro ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes é baixado quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem;
- A Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasso";
- (i) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo; ou
- (ii) a Companhia não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre o ativo.

(e) Passivos financeiros - classificação

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja definido como mantido para negociação ou designado como tal no momento do seu reconhecimento inicial.

Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e eventuais mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício. Os passivos financeiros da Companhia, que são inicialmente reconhecidos a valor justo, incluem fornecedores e outras contas a pagar.

(f) Passivos financeiros - mensuração subsequente

Após o reconhecimento inicial, fornecedores e contas a pagar são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

(g) Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

### 3.3. Imobilizado

#### Reconhecimento e mensuração

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzidos de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável ("impairment").

Os custos dos ativos imobilizados são compostos pelos gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição/construção dos ativos, incluindo custos dos materiais, de mão-de-obra direta e quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e em condição necessária para que esses possam operar.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas ou despesas no resultado.

Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos do item do imobilizado a que ele se refere, caso contrário, é reconhecido no resultado como despesa.

#### Gastos subsequentes

Gastos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Empresa. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado quando incorridos.

#### Depreciação

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso.

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável do ativo, pelo método linear e leva em consideração a vida útil econômica estimada dos bens. As vidas úteis e valores residuais são revisados periodicamente.

As vidas úteis estimadas dos itens significativos do ativo imobilizado para o exercício corrente e comparativo são as seguintes:

Descrição	Anos
Instalações	10
Computadores e periféricos	5
Máquinas e equipamentos	10
Móveis e utensílios	10
Benfeitorias em imóveis de terceiros	25

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. Em relação ao exercício anterior, não houve alterações nas vidas úteis e valores residuais dos ativos.

### 3.4. Intangível

Outros ativos intangíveis que são adquiridos pela Empresa e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

3.5. Não circulante

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes.

3.6. Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial.

3.7. Benefícios a empregados

Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se o regime de competência.

3.8. Provisão para contingências

Os passivos contingentes são constituídos sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações, e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança, levando em conta a opinião dos Assessores Jurídicos, a natureza das ações, similaridade com processos anteriores, complexidade e no posicionamento de tribunais.

Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis não são reconhecidos contabilmente, sendo apenas divulgados nas demonstrações financeiras, e os classificados como remotos não requerem provisão e tampouco divulgação.

3.9. Tributação

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente e diferido é calculado com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para Imposto de Renda e 9% sobre o lucro tributável para Contribuição Social sobre o lucro líquido e consideram, quando aplicável, a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de Contribuição Social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com Imposto de Renda e Contribuição Social compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

#### Imposto corrente

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar é reconhecido no balanço patrimonial como passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos que reflete as incertezas relacionadas à sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço, eventuais estimativas recolhidas durante o exercício corrente poderão ser compensadas com futuros impostos a pagar.

A taxa de Imposto de Renda corrente é calculada com base em leis tributárias promulgadas ou substancialmente promulgadas durante o exercício corrente nos países onde as controladas e associadas da Empresa operam e geram lucro tributável. A Administração avalia periodicamente a legislação, que está sujeita a interpretação e estabelece disposições, se necessário, com base em montantes que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

Como a base tributável do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o lucro líquido decorre não apenas do lucro que pode ser gerado, mas também da existência de receitas não tributáveis, despesas não dedutíveis, incentivos fiscais e outras variáveis, não existe uma correlação imediata entre o lucro líquido da Empresa e o resultado de Imposto de Renda e Contribuição Social.

#### 3.10. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Empresa, estão descritas a seguir. A Empresa pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor. A Empresa ainda está avaliando os impactos dessas alterações para as futuras demonstrações financeiras.

## MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

### Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

Norma	Correlação IFRS / IAS	Vigência a partir de
CPC 09 (R3) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial		01.01.2025
CPC 18 (R3) - Investimento	IAS 28	01.01.2025
CPC 02 (R2) - Efeitos das alterações nas taxas de câmbio	IAS 21	01.01.2025
CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade	IFRS 1	01.01.2025
CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas	IFRS 19	01.01.2027
CPC 26 (R1) Apresentação das demonstrações contábeis	IFRS 18	01.01.2027

Não se espera que as normas novas e alteradas acima tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras.

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

	2024	2023
Caixa e bancos	-	41
Aplicação financeira (i)	2.015	4.000
	<u>2.015</u>	<u>4.041</u>

(i) Aplicação financeira está mensurada pelo valor justo por meio do resultado e possui liquidez diária. A aplicação financeira é do tipo CDB, mantida em instituição financeira de primeira linha, está remunerada pela taxa de 99% do CDI.

#### 5. Tributos a recuperar

	2024	2023
Imposto de renda	216	88
	<u>216</u>	<u>88</u>

MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de Reais)

6. Imobilizado

(i) Composição do ativo imobilizado:

	2024			2023	
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido	
Terrenos (a)	11.654	-	11.654	11.654	
Computadores e periféricos	7	(2)	5	6	
Móveis e utensílios	48	(19)	29	39	
Imobilizações em andamento (b)	7.943	-	7.943	7.342	
	<u>19.652</u>	<u>(21)</u>	<u>19.631</u>	<u>19.040</u>	

	Saldo em 31/12/2023	Aquisição	Baixa	Venda	Depreciação	Transferência	Líquido
Terrenos (a)	11.654	-	-	-	-	-	11.654
Computadores e periféricos	6	-	-	-	(1)	-	5
Móveis e utensílios	39	-	-	-	(10)	-	29
Imobilizações em andamento (b)	7.342	601	-	-	-	-	7.943
	<u>19.040</u>	<u>601</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>	<u>19.631</u>

- (a) Refere-se a duas áreas situadas em Pontal do Sul, no Município e Comarca de Pontal do Paraná, para as quais existe escritura pública de compra e venda, cujo registro foi concluído em 15 de dezembro de 2017 nas matrículas 8.747 e 8.748 do Registro de Imóveis de Pontal do Paraná;
- (b) Referem-se a gastos incorridos com o desenvolvimento de estudos para a preparação do projeto portuário, compostos por serviços de assessoria relacionados aos estudos dos impactos ambientais, preparação do projeto básico de energia para a alimentação dos equipamentos portuários, topografia e outros, considerados essenciais para o andamento do projeto.

(ii) Mapa de movimentação do ativo imobilizado 2023:

	Saldo em 31/12/2022	Aquisição	Baixa	Venda	Depreciação	Transferência	Líquido
Terrenos	11.654	-	-	-	-	-	11.654
Computadores e periféricos	7	-	-	-	(1)	-	6
Móveis e utensílios	48	-	-	-	(9)	-	39
Imobilizações em andamento	5.581	1.761	-	-	-	-	7.342
	<u>17.290</u>	<u>1.761</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>	<u>19.040</u>

MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de Reais)

Teste ao valor recuperável dos ativos imobilizados

O ativo imobilizado tem o seu valor recuperável analisado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 não houve a necessidade de constituição de provisão.

7. Intangível

(i) Composição do ativo intangível:

	2024			2023
	Custo	Amortização Acumulada	Líquido	Líquido
Intangíveis em andamento	72	-	72	72
	72	-	72	72

(ii) Mapa de movimentação do ativo intangível:

	Saldo em 31/12/2023	Aquisição	Baixa	Amortização	Saldo em 31/12/2024
	Intangíveis em andamento	72	-	-	-
	72	-	-	-	72

  

	Saldo em 31/12/2022	Aquisição	Baixa	Amortização	Saldo em 31/12/2023
	Intangíveis em andamento	72	-	-	-
	72	-	-	-	72

## MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de Reais)

---

### 8. Fornecedores

Os fornecedores referem-se à venda de materiais, serviços dos projetos da empresa e serviços prestados de engenharia referentes à operação e manutenção no montante de R\$ 7 (R\$ 74 em 2023).

### 9. Obrigações trabalhistas e sociais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Salários a pagar	23	-
Contribuições sociais	23	22
Provisão e encargos sobre férias	28	27
	<u>74</u>	<u>49</u>

### 10. Contingências

A Companhia não tem ações de naturezas tributária, cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados como provável no exercício findo de 31 de dezembro de 2024.

A Companhia é parte em outros processos para os quais a Administração, com base na avaliação de seus assessores legais, não constituiu provisão para riscos, por entender que os riscos são de perda possível. Esses processos são de natureza cível e em 31 de dezembro de 2024 totalizam R\$ 52 (52 em 31 de dezembro de 2023).

### 11. Patrimônio líquido

#### Capital social

Não houve aumento ou redução de capital no período, o capital social subscrito em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 96.800, representado por 100.000.000.000 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Em 31 de dezembro de 2024 o capital social está assim distribuído:

	<u>Ações</u>	<u>Capital</u>
Acionista		
Vinci Infraestrutura Transporte e Logística Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia	100.000.000.000	96.800
	<u>100.000.000.000</u>	<u>96.800</u>

MARALTO TERMINAL DE CONTÊINERES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de Reais)

12. Outras receitas e despesas operacionais

	2024	2023
Pessoal	(847)	(1.468)
Serviços de terceiros (a)	(463)	(589)
Tributos	(111)	(107)
Despesas com viagens e veículos	(98)	(171)
Arrendamentos e aluguéis	(81)	(89)
Depreciação e amortização	(11)	(11)
(-) Recuperação de despesa	17	-
(-) Reversão de despesa	21	26
Outras despesas (b)	(113)	(1.337)
	<u>(1.686)</u>	<u>(3.746)</u>

- (a) Os serviços prestados referem-se principalmente às despesas com pessoas jurídicas por conta de assessoria e consultoria técnica, serviços advocatícios e serviços administrativos, incorridas para garantir o funcionamento preliminar das operações da Companhia.
- (b) Variação do saldo de Outras Despesas ocorre basicamente pela reversão de depósito judicial realizada em 2023, conforme detalhado na Nota Explicativa nº 6.

13. Resultado financeiro

	2024	2022
Despesas com tarifas	-	(1)
Despesas financeiras	-	(1)
Rendimento financeiro	346	453
Receita de descontos	-	5
Receitas financeiras	<u>346</u>	<u>458</u>
Resultado financeiro líquido	<u>346</u>	<u>457</u>

14. Seguros

A Companhia possui apólice emitida pela Chubb Seguros Brasil S.A., para coberturas de Responsabilidade Civil limite máximo de indenização de R\$ 5.000.

Seguradora	Modalidade	Importância segurada	Período de Vigência
Chubb Seguros Brasil S.A.	Responsabilidade Civil	5.000	30 de setembro de 2024 até 30 de setembro de 2025

15. Instrumentos financeiros

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros não derivativos. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de Reais)

## (i) Categoria de instrumentos financeiros

A contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a administração pretende cobrir (câmbio, taxa de juros etc.). A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Não existem outros instrumentos financeiros classificados em outras categorias além das informadas abaixo:

Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros.

	2024		2023	
Ativos	Caixa e Equivalentes	Outros ativos financeiros ao custo amortizado	Saldo contábil	Saldo contábil
Caixa e equivalentes de caixa	2.015	-	2.015	4.041
	2024		2023	
Passivos	Empréstimos e Obrigações	Outros passivos financeiros ao custo amortizado	Saldo contábil	Saldo contábil
Fornecedores	7	-	7	74

Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado se restringe às aplicações financeiras sujeitas a taxas de juros variáveis, uma vez que os empréstimos possuem taxas fixas.

Risco de crédito

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela Tesouraria da Companhia de acordo com a política por este estabelecida. Para minimizar o risco de crédito, os recursos excedentes são aplicados em instituições de primeira linha.

16. Riscos relacionados a conformidades com leis e regulamentos

Em 2020 as autoridades federais brasileiras movimentaram uma operação para investigar possíveis vantagens indevidas em intervenções junto ao IBAMA, suspeitando da ocorrência de irregularidades em processos de licenciamento ambiental.

A fim de evidenciar a regularidade no processo de licenciamento ambiental do projeto do Porto Pontal do Paraná, a Companhia o submeteu a uma avaliação de conformidade ambiental realizada por empresa terceira e independente.

Tal avaliação identificou evidências de que, em todas as etapas já realizadas do processo, os requisitos legais e regulamentadores exigidos pelos órgãos envolvidos foram integralmente atendidos. Assim é possível afirmar que inexistem quaisquer inconsistências na obtenção das aprovações efetivadas até o momento.

Encerradas as investigações o inquérito foi relatado, tendo os indiciamentos anulados, por decisão do Supremo Tribunal Federal, a pedido da Procuradoria Geral da República.

17. Eventos subsequentes

A Companhia reconhece que em 12 de Março de 2025, recebeu do IBAMA, órgão ambiental licenciador, a comunicação da decisão de suspender os efeitos da Licença de Instalação 1482/23.

A coordenação de licenciamento reconhece que *" não cabe o pedido de nulidade de todo o processo de licenciamento ambiental conduzido pelo Ibama, uma vez que o Órgão seguiu todos os ditames legais e técnicos em sua condução "* mas, diante da condicionante imposta à Licença de Instalação n. 1482/2023 vinculando a operação do terminal à implantação da via de acesso e, diante do fato da Faixa de Infraestrutura encontrar-se com a sua Licença Prévia inválida por efeito de decisão judicial, como medida de cautela, o IBAMA suspendeu os efeitos da Licença de Instalação n. 1482/2023 até reestabelecimento da viabilidade ambiental da Faixa de Infraestrutura de Pontal do Paraná.