



CNPJ20.050.958/0001-02

Razão SocialVIA HOUSE EMPREENDIMENTOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descricao			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	66.876.713,54	83.275.188,22
1.1	CIRCULANTE	62.573.718,16	78.992.702,20
1.1.01	DISPONÍVEL	565.830,06	7.679.772,92
1.1.01.001	BENS NUMERÁRIOS	565.803,57	369.561,67
1.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	26,47	298.693,29
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	0,02	7.011.517,96
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	43.085.777,98	52.367.450,72
1.1.04.014	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	4.747.770,00	5.067.770,00
1.1.04.021	TRIBUTOS A RECUPERAR	29.035,20	29.012,85
1.1.04.026	OUTROS VALORES A RECEBER	125.000,00	125.000,00
1.1.04.030	CRÉDITOS DIVERSOS	38.183.972,78	47.145.667,87
1.1.08	ESTOQUES	18.922.110,12	18.922.110,12
1.1.08.015	ESTOQUE DE IMOVEIS OU LOTEAMENTO	13.198.296,52	13.198.296,52
1.1.08.027	CONSTRUÇÃO/REFORMA EM ANDAMENTO	5.723.813,60	5.723.813,60
1.1.08.027.001	CONSTR./REFORMA EM ANDAMENTO-CUIABA	5.723.813,60	5.723.813,60
1.1.10	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	23.368,44
1.1.10.001	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	0,00	23.368,44
1.2	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.302.995,38	4.282.486,02
1.2.01	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.520.000,00	2.609.693,91
1.2.01.003	OUTROS CREDITOS	2.520.000,00	2.520.000,00
1.2.01.005	DESPESAS ANTECIPADAS	0,00	89.693,91
1.2.02	OUTROS CREDITOS	46.033,57	46.033,57
1.2.02.013	DEPÓSITOS JUDICIAIS	46.033,57	46.033,57
1.2.03	INVESTIMENTOS	1.733.320,16	1.624.046,89
1.2.03.001	PARTIC. PERMANENTES OUTRAS SOCIEDADES	1.733.320,16	1.624.046,89
1.2.05	IMOBILIZADO	3.641,65	2.711,65
1.2.05.003	BENS EM OPERAÇÃO	17.334,36	17.334,36
1.2.05.007	(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(13.692,71)	(14.622,71)
2	PASSIVO	66.876.713,54	83.275.188,22
2.1	CIRCULANTE	21.324.286,48	21.602.861,12
2.1.01	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	17.496.546,66	17.496.546,66
2.1.01.007	TÍTULOS A PAGAR	17.496.546,66	17.496.546,66
2.1.03	FORNECEDORES	690.647,21	557.260,27

2.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	690.647,21	557.260,27
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	109.593,80	105.354,89
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	109.083,61	104.269,21
2.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	510,19	1.085,68
2.1.06	IMPOSTOS PARCELADOS	7.606,65	50.821,00
2.1.06.001	PARCELAMENTO PREVIDENCIARIO	0,00	29.786,40
2.1.06.002	PARCELAMENTO IMPOSTOS FEDERAIS	7.606,65	21.034,60
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	536.292,16	489.278,30
2.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	53.021,66	50.052,77
2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	447.845,18	385.298,86
2.1.07.005	PROVISÕES	35.425,32	53.926,67
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.483.600,00	2.903.600,00
2.1.09.003	CONTAS A PAGAR	2.483.600,00	2.903.600,00
2.2	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	37.465.974,01	54.233.608,83
2.2.01	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	37.465.974,01	54.233.608,83
2.2.01.003	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	15.974,01	192.599,14
2.2.01.003.003	PARCELAMENTOS PREVIDENCIARIOS	0,00	104.253,21
2.2.01.003.004	PARCELAMENTO IMPOSTOS FEDERAIS	15.974,01	88.345,93
2.2.01.021	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	37.450.000,00	54.041.009,69
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.086.453,05	7.438.718,27
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	16.069.500,00	16.069.500,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	16.069.500,00	16.069.500,00
2.4.13	LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	(7.983.046,95)	(8.630.781,73)
2.4.13.001	LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	(7.983.046,95)	(8.630.781,73)