

INDÚSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS
SAID MURAD S.A.

*Demonstrações contábeis individuais em
31 de dezembro de 2024 e 2023, acompanhadas do
relatório da administração*

INDICE:

Relatório da administração.....	03
Balancos patrimoniais – Ativo.....	06
Balancos patrimoniais – Passivo.....	07
Demonstrações dos resultados.....	08
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	09
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	10
Notas explicativas.....	11
Notas explicativas 03 – Contas a Receber.....	12
Notas explicativas 04 - Impostos a Recuperar.....	12
Notas explicativas 05 - Estoques.....	12
Notas explicativas 06 - Propriedade p/ Investimentos.....	13
Notas explicativas 07 - Obrigações Tributárias.....	13
Notas explicativas 08 - Provisão para Contingências.....	13
Notas explicativas 09 - Parcelamento Tributário.....	15
Notas explicativas 10 - Partes Relacionadas.....	16
Notas explicativas 11 - Acordo Trabalhista.....	16
Notas explicativas 12 - Patrimônio Líquido.....	17
Notas explicativas 13 - Receita Líquida.....	18
Notas explicativas 14 - Aprovação das Demonstrações Financeiras.....	18

INDÚSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S/A

Companhia de Capital Fechado

CNPJ/MF nº 61.146.304/0001-56

NIRE – 35.300.038.070

Relatório da Administração

Os anos após a paralização das atividades da INDÚSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S/A foram períodos marcados por muitos desafios e administração de dívidas.

Com a empresa inativa e sem geração de recursos suficientes para fazer face aos débitos existentes, os administradores na prerrogativa de seus mandatos, não mediram esforços para trazer a Companhia até os dias atuais.

A Companhia é parte em diversas ações judiciais trabalhistas e cíveis, e o acompanhamento e defesa nestas ações incorrem em custos com advogados, taxas, emolumentos etc.

Parcelamentos

Em 2014 a Administração obteve êxito no enquadramento de suas dívidas previdenciárias (INSS) e tributárias (IRPJ) no Refis de Parcelamento da Lei 12.996/2014, reduzindo assim os juros incidentes, além de diluir as dívidas a longo prazo. Igual esforço foi obtido junto às Prefeituras Municipais de São Paulo e Mogi das Cruzes, com o parcelamento das dívidas com o IPTU de diversos exercícios.

Despesas fixas

A Companhia encontra-se inativa, porém, incorre em desembolsos mensais, tais como serviços contábeis, vigilância, IPTU, parcelamentos de tributos, parcelamento de ações trabalhistas, entre outros.



Balanços Patrimoniais**Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Gestão das dívidas

A Companhia tem recebido recursos através de empréstimos de acionistas e de créditos e financiamentos de terceiros, conforme demonstrado no quadro a seguir:

<u>DESCRIÇÃO:</u>	<u>Variação</u>		
	<u>31/12/24</u>	<u>R\$</u>	<u>31/12/23</u>
Delka Representações Ltda	2.814.764	-	2.814.764
Conta mandato (a)	1.535.903	158.786	1.377.117
Kátia Mansur	275.394	-	275.394
Santa Gemma	166.467	-	166.467
Flávia Mansur	143.190	-	143.190
Fazenda Capuava	141.854	-	141.854
Samir Murad	28.359	-	28.359
Luciana Murad	44.650	-	44.650
Eliana Murad	8.150	-	8.150
Cristiano Murad	14.492	-	14.492
Total	5.173.224	158.786	3.623.840

- (a) Considerando que a ICTSM é empresa inativa operacionalmente, não auferindo renda direta de atividades ou venda de produtos desde 1991, mas somente administra passivos, ações judiciais e dívidas e detém imóveis que são objeto de garantia de dívidas junto a diversos credores, os administradores resolveram ratificar o instrumento de mandato conforme artigos 656 e 659 do Código Civil para o fim específico de abertura de conta corrente junto ao Banco Bradesco, agência 812, conta corrente 106370-7, aberta em junho de 2015, para receber valores oriundos de propriedades da ICTSM, realizando pagamentos que incluem mas não se limitam a: salários, encargos, custas judiciais, e administrativas, impostos, encargos ou emolumentos, parcelamentos de impostos, honorários advocatícios, de peritos, de consultores, de auditores, ou de contadores, obras de manutenção, entre outros necessários.

Mandatários: 1 – Flavia Mansur Murad Schaal
2 – Cristiano Murad



Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Relação com acionistas

Em anos anteriores, na tentativa de manter as obrigações da Companhia, tais como, parcelamentos tributários, acordos trabalhistas, credores, honorários jurídicos, assessorias contábeis, e demais compromissos que se estendem até os dias atuais, os acionistas tomaram empréstimos pessoais junto a bancos, envolvendo bens pessoais, penhoras, bloqueios etc. Estas medidas favoreceram a companhia e acionistas inertes.

A Diretoria da ICTSM lamenta profundamente o falecimento de seu acionista Sr Nader Murad a quem rendemos nossas homenagens por intermédio de nosso diretor Sr Samir Murad.

São Paulo, 17 de abril de 2025.

Administradores:



Fabiano Ragi Mourad
Diretor Administrativo



Samir Murad
Diretor Financeiro

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.**Balanços Patrimoniais****Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023**

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

ATIVO			
	Notas	2024	2023
Ativo circulante			
Contas a Receber	3	10.140	-
Impostos a Recuperar	4	475	475
Estoques	5	566.335	566.335
Total do ativo circulante		576.949	566.810
Ativo não circulante			
Propriedade para investimento	6	20.750.207	20.232.362
Total do ativo não circulante		20.750.207	20.232.362
Total do ativo		21.327.156	20.799.171


Representante LegalSAMIR MURAD
CPF: 008.352.008-25
ContadorVALMIR APARECIDO FRANCISCO
CRC-SP 326621/O-0

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.**Balanços Patrimoniais****Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023**

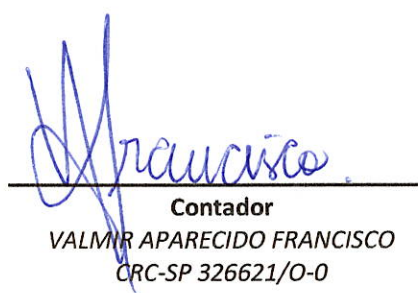
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

PASSIVO			
	Notas	2024	2023
Passivo circulante			
Obrigações tributárias	7	2.769	3.039
Provisão para contingências	8	48.192.046	49.300.847
Total do passivo circulante		48.194.815	49.303.886
Passivo não circulante			
Parcelamentos tributários	9	7.873.260	14.634.591
Partes relacionadas	10	5.173.224	5.014.437
Acordos Trabalhistas	11	24.000	4.286
Total do passivo não circulante		13.070.484	19.653.314
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)			
	12		
Capital social		914.194	914.194
Resultados acumulados		(49.072.223)	(42.647.790)
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício		8.219.886	(6.424.433)
Total do patrimônio líquido (Passivo a descoberto)		(39.938.143)	(48.158.029)
Total do passivo		21.327.156	20.799.171


Representante Legal

SAMIR MURAD

CPF: 008.352.008-25


Contador

VALMIR APARECIDO FRANCISCO

CRC-SP 326621/O-0

Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	Notas	2024	2023
Receita líquida	13	126.603	119.792
Lucro bruto		126.603	119.792
Despesas gerais e administrativas		(214.181)	(234.104)
Despesas tributárias		(256.320)	(1.952.725)
Provisão para contingências cíveis e trabalhistas	8	(30.957)	(5.077.438)
Resultado avaliação propriedade p/ investimento	6	517.845	720.042
Prejuízo antes do resultado financeiro		142.989	(6.424.433)
Resultado financeiro líquido		-	-
Lucro antes de Outras Receitas / Despesas		142.989	(6.424.433)
Outras Receitas Não Operacionais		8.076.897	-
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício		8.219.886	(6.424.433)

Representante Legal

SAMIR MURAD

CPF: 008.352.008-25

Contador

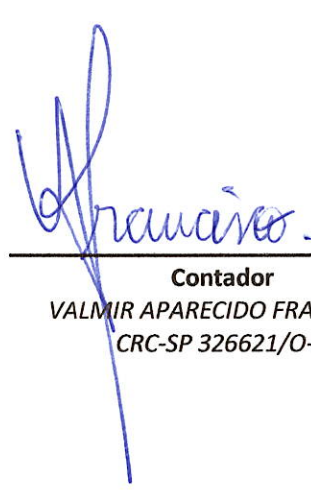
VALMIR APARECIDO FRANCISCO

CRC-SP 326621/O-0

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO

	Capital social	Resultados Acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2023	914.194	(49.072.223)	(48.158.029)
Lucro do exercício		8.219.886	8.219.886
Em 31 de dezembro de 2024	914.194	(40.852.337)	(39.938.143)


Representante Legal
SAMIR MURAD
CPF: 008.352.008-25


Contador
VALMIR APARECIDO FRANCISCO
CRC-SP 326621/O-0

Demonstrações dos fluxos de caixa – método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
 Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (Prejuízo) do exercício	8.219.886	(6.424.433)
Resultado do exercício ajustado por:		
Avaliação propriedade para investimento	(517.845)	(720.042)
Outros Créditos	(10.140)	394
Impostos a recuperar	-	-
Baixa de Estoques	-	-
Provisão para demandas judiciais	(1.108.801)	3.977.438
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
Resultado ajustado	6.583.100	(3.166.643)
(Decréscimo) acréscimo em passivos	(6.741.887)	1.776.046
Obrigações tributárias	(270)	66
Obrigações a Pagar	19.714	(129.533)
Parcelamentos e Dívidas de tributos	(6.761.331)	1.905.514
Caixa líquido (aplicado nas) proveniente das atividades operacionais	(158.786)	(1.390.597)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Partes relacionadas	158.786	1.390.597
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	158.786	1.390.597
(Redução) aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	-	-
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	-	-
No fim do exercício	-	-
Efeito líquido de caixa e equivalentes de caixa	-	-


 Representante Legal
 SAMIR MURAD
 CPF: 008.352.008-25


 Contador
 VALMIR APARECIDO FRANCISCO
 CRC-SP 326621/O-0

1. Informações sobre a companhia

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado com sede social em São Paulo – SP.

Fundada em março de 1947, anteriormente Said Murad Irmão & Cia, e tem como principal objeto social a industrialização e comercialização de produtos têxteis em geral, a compra, venda e administração de imóveis próprios.

A Companhia encontra-se inativa a longa data, e a administração pretende, além de interromper as operações, liquidar a Companhia, não tendo nenhuma alternativa realista além dessas.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, introduzidas pelos pronunciamentos, pelas orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras para empresas em liquidação.

2.2 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no valor de liquidação de seus ativos e passivos.

2.3 Propriedade para investimentos

As propriedades para investimento, são propriedades mantidas pela Companhia, para auferir aluguel ou para valorização do capital ou para ambas, e são mensuradas ao valor de mercado, e a variação do valor são reconhecidas no resultado do exercício.

2.4 Passivos financeiros

Passivos financeiros são classificados como mensurados a valor justo por meio do resultado.

Os passivos financeiros da Companhia incluem Impostos a Pagar, Parcelamentos Tributários e Obrigações com partes relacionadas.



INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

3. CONTAS A RECEBER:

	31/12/24	31/12/23
Arrendamento - PARX (a)	10.140	-
Total	10.140	-

(a) Recebimento na conta mandato em 10/01/2025.

4. IMPOSTOS A RECUPERAR:

	31/12/24	31/12/23
IRRF - 1708 (a)	17	17
Pis/Cofins/Csl - 5952 (a)	52	52
IRPJ - 2089 (b)	406	406
Total	475	475

Nota:

(a) Pagamentos em duplicidade dos impostos retidos sobre a prestação dos serviços da empresa: ALM AMBIENTAL LTDA NF 35.259. Valores serão compensados via Per/Dcomp.;

(b) Pagamento a maior do DARF do IRPJ referente ao 4º Trimestre de 2020. Valores estão sendo compensados via Per/Dcomp.

5. ESTOQUES:

	31/12/24	Movimentação (-) Baixas	31/12/23
Terreno Mogi das Cruzes - <u>Lote 81</u>	66.865	-	66.865
Terreno Mogi das Cruzes - <u>Lote 86</u>	61.070	-	61.070
Terreno Mogi das Cruzes - <u>Lote 87</u>	60.081	-	60.081
Terreno Mogi das Cruzes - <u>Lote 88</u>	154.753	-	154.753
Terreno Mogi das Cruzes - <u>Lote 89</u>	56.666	-	56.666
Terreno Mogi das Cruzes - <u>Lote 90</u>	166.901	-	166.901
Total	566.335	-	566.335

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

6. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS:

	Movimentação		
	31/12/24	(+) IPTU / ITR	31/12/23
Rua do Oratório 2171-2215	19.854.328	517.845	19.336.483
Fazenda São Simão	895.879	-	895.879
Total	20.750.207	517.845	20.232.362

					Valor R\$	Movimentação (+)	Valor R\$
					31.12.2024	IPTU / ITR R\$	31.12.2023
Matrículas		Tipo	Descrição	Localidade			
92.640 - 92.641 - 164.918 - 164.919	(a)	Terreno	Rua do Oratório 2171-2215	Alto da Mooca - SP	14.434.811	591.964	13.842.847
92.640 - 92.641 - 164.918 - 164.919	(a)	Construção	Rua do Oratório 2171-2215	Alto da Mooca - SP	5.419.517	(74.119)	5.493.636
				Subtotal	19.854.328	517.845	19.336.483
1551	(b)	Terreno	Fazenda São Simão	São Simão - SP	895.879	-	895.879
				Subtotal	895.879	-	895.879
Valor Total de Imóveis					20.750.207	517.845	20.232.362

(a) Capa do IPTU - exercício de 2024;

(b) Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - exercício 2024.

7. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS:

	31/12/24	31/12/23
Imposto de renda - IRPJ	1.499	1.637
Contribuição social - CSLL	900	982
Pis	66	75
Cofins	304	344
Total	2.769	3.039

8. PROVISÃO E PASSIVO CONTINGENTE:

	31/12/24	Movimentação R\$	31/12/23
8.1 - Provisão - Provável:			
Cíveis (a)	48.192.046	(1.108.801)	49.300.847
Total	48.192.046	(1.108.801)	49.300.847



INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

a) Cíveis:

Item	Advogado	Natureza	Credor	Processo	Movimentação		
					31/12/2024	R\$	31/12/2023
1	(a) L.C Pacheco	Cível	HMO	0529055-48.1991.8.26.0100	42.439.074	-	42.439.074
2	Thiago Valles	Cível	Kátia Mansur Murad	0126517-27.2012.8.26.0100	2.280.868	(119.816)	2.400.684
3	Thiago Valles	Cível	Macri Adm. de Bens e Part. Ltda.	0505759-31.1990.8.26.0100	2.045.232	98.334	1.946.898
4	L.C Pacheco	Cível	Tiago C. de Carvalho e Outros	0589129-53.2000.8.26.0100	789.686	(1.087.320)	1.877.005
6	L.C Pacheco	Cível	Vila Romana	0603161-15.1990.8.26.0100	515.353	-	515.353
7	L.C Pacheco	Cível	Petrobrás	3.201/1996	60.096	-	60.096
8	L.C Pacheco	Cível	Banco Mercantil	583.00.1994.628.468-8	44.708	-	44.708
9	L.C Pacheco	Cível	Fazenda do Estado de SP	5ª Vara	17.029	-	17.029
Total					48.192.046	(1.108.801)	49.300.847

Para o reconhecimento de uma provisão devem ser satisfeitas as seguintes condições: i) existência de uma obrigação presente, como resultado de um evento passado; ii) seja provável que exista uma saída de recursos para liquidar a obrigação; e iii) possa ser feita uma estimativa confiável do valor da obrigação.

Nota: Item 1 a) – HMO: Na execução nº 0529055-48.1991.8.26.0100, em que figura como Exequente a HMO Promoções e Eventos foram penhorados e leiloados bem de propriedade da companhia, que, em tese, seria suficiente para quitar o valor executado. (arrematação ocorrida em 23/09/2021, fls. 3536 dos autos). Entretanto, pendente de decisão definitiva o efetivo valor da dívida por divergência relacionada aos cálculos. Será realizada perícia (que foi determinada de ofício pelo magistrado) e depois da fixação do valor devido será concluída a expedição de carta de arrematação. Há recursos de Agravo de Instrumento e Recursos Especiais de todas as partes envolvendo a fixação do valor da dívida.; **b)** A partir da data de 24/11/2022, ocorreu a substituição do Advogado Dr. Luiz Carlos Pacheco e Silva – OAB-SP nº 82.340, pelo Advogado Dr. Rodrigo Valandro Sevaroli – OAB-SP nº 402.845.

8.2 – PASSIVO CONTINGENTE – POSSÍVEL:

Item	Advogado	Natureza	Credor	Processo	31/12/2024
1	Thiago Valles	Cível	Leandro Charles Caciatore Usucapião Lote 88	1004646-93.2018.8.26.0361	144.343
2	Thiago Valles	Cível	Agnaldo Oribes de Lima e Rosana das Graças Batista Usucapião Lote 81	1000861-65.2014.8.26.0361	24.305
3	Thiago Valles	Cível	Nader Murad Ação de Exigir Contas	1113023-68.2018.8.26.0100	1.000

Já os passivos contingentes caracterizam-se como uma saída de recursos possível, mas não provável, devendo, portanto, estar explicitados nas notas explicativas que são parte integrante das Demonstrações Financeiras. Quando a possibilidade de saída de recursos for remota, a divulgação não é necessária.

9. PARCELAMENTOS / DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS:

	31/12/24	31/12/23
IPTU (a)	7.759.109	14.477.567
Refis Previdenciário - INSS (b)	83.262	113.641
Refis Demais Débitos - PGFN (b)	30.889	43.382
Total	7.873.260	14.634.591

a) IPTU

	Inscrição	31/12/24	31/12/23
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Corrente (1)	052.081.0114-9	249.638	238.866
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Anteriores (2)	052.081.0114-9	7.509.471	14.238.701
Total		7.759.109	14.477.567

(1) Registro do valor do IPTU – Rua do Oratório (Exercício de 2024);

(2) Valor consolidado do IPTU – Rua do Oratório Exercícios de:

(1993/1995/1998/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023)

b) REFIS:

REFIS PARCELAMENTO DA LEI 12.996/2014

Código:	4720
Valor Histórico:	1.357
Valor da Parcela Dez2024:	2.563

Código:	4737
Valor Histórico:	572
Valor da Parcela Dez2024:	1.100

Exercício	Parcelas	Valor R\$
2025	12	30.756
2026	12	30.756
2027	12	30.756
2028	12	30.756
2029	11	28.193

Exercício	Parcelas	Valor R\$
2025	12	13.200
2026	12	13.200
2027	12	13.200
2028	12	13.200
2029	3	3.300

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

10. PARTES RELACIONADAS:

<u>DESCRIÇÃO:</u>	<u>31/12/24</u>	<u>Variação</u> <u>R\$</u>	<u>31/12/23</u>
Delka Representações Ltda	2.814.764	-	2.814.764
Conta mandato (a)	1.535.903	158.786	1.377.117
Kátia Mansur	275.394	-	275.394
Santa Gemma	166.467	-	166.467
Flávia Mansur	143.190	-	143.190
Fazenda Capuava	141.854	-	141.854
Samir Murad	28.359	-	28.359
Luciana Murad	44.650	-	44.650
Eliana Murad	8.150	-	8.150
Cristiano Murad	14.492	-	14.492
Total	5.173.224	158.786	3.623.840

(a) Conta corrente junto ao Banco Bradesco, agência 1992, conta número 0006370-3, aberta em junho de 2015, para receber valores oriundos de propriedades da Companhia;

11. ACORDO TRABALHISTA:

<u>Processo: 2160-1991 - Nelson David Rodrigues</u>	<u>R\$</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	4.286
<u>(-) Depósitos Judiciais - Parx:</u>	
jan/24	(11.244)
(+) Complemento de provisão da Contingência	30.957
Saldo em 31 de dezembro de 2024	24.000



NOTA:

A referida ação está em fase de execução, e atualmente há discussão relacionada à quitação da execução, ou seja, se todos os depósitos já efetuados judicialmente no curso da demanda são, ou não, suficientes a quitar a execução.

A Companhia defende que os valores já depositados são suficientes à extinção da execução.

Já a contadoria do Juízo, entende que ainda são devidos valores a título de INSS, os quais foram calculados pelo Juízo em R\$24.000,00, conta que está sob discussão e que ainda não é definitiva, pois, como dito, a empresa entende que já quitou a execução e irá se manifestar judicialmente neste sentido.

12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

12.1 CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito da Companhia é de 1.114.496 (um milhão, cento e quatorze mil quatrocentos e noventa e seis) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, assim distribuídas:

	Número de Ações	% Capital Votante
Massoud Murad Netto (a)	443018	39,75%
Samir Murad	443018	39,75%
Nader Murad (a)	221509	19,87%
Adib Ragi Mourad (a)	6951	0,63%
Total de ações	1114496	100,00%

(a) Em Espólio.

INDUSTRIA E COMÉRCIO TEXTIS SAID MURAD S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

13. RECEITA LÍQUIDA:

<u>Receita bruta</u>	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Receita de locação (arrendamento)	142.340	135.098
<u>(-) Deduções da receita</u>		
Imposto de Renda	(6.587)	(6.485)
Contribuição Social	(3.974)	(3.891)
PIS	(922)	(878)
Cofins	(4.255)	(4.053)
Receita líquida total	126.603	119.792

14. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

Estas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração da ("companhia") em 17 de abril de 2025.

