

MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA

CNPJ : 04.608.171/0001-59

**Balancos patrimoniais**

Em 31 de dezembro de 2024

(em Reais)

Ativo	ago/24	Passivo	ago/24
Circulante		Circulante	
Caixa e Equivalentes de Caixa	9.828.920	Fornecedores	2.527.348
Contas a Receber	5.610.162	Obrigações Trabalhistas	194.227
Outros Créditos	1.207.460	Obrigações Tributárias	3.439.200
Adiantamentos	7.906		
	16.654.448		6.160.774
Não Circulante		Não Circulante	
	-		-
		Patrimônio Líquido	
		Capital Social	20.000
		Lucros acumulados	10.473.674
			10.493.674
Total do Ativo	16.654.448	Total do Passivo e do PL	16.654.448

Assinado por:

E9FF4F0CAC2F438...

MARCIO SOARES DE CAMPOS

CPF: 265.433.338-80

CRC: 1SP245118/O-7

BRUNNO BAGNARIOLLI

CPF: 222.448.238-81



MAUA CAPITAL REAL ESTATE LTDA

CNPJ : 04.608.171/0001-59

Demonstrações do Resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

Descrição	ago/24
Receita bruta	52.659.657
Imostos incidentes sobre receita	1.113.917
Receita operacional líquida	53.773.574
Custo dos serviços prestados	(601.862)
Lucro bruto	53.171.711
Despesas e receitas operacionais	
Despesas com pessoal	(1.893.099)
Despesas administrativas	(258.060)
Serviços profissionais	(5.504.364)
Despesas tributárias	(4.156)
Total das Despeas e Receitas Operacionais	(7.659.679)
Lucros antes do resultado financeiro e do imposto de renda e da contribuição social	45.512.033
Receita financeira	1.810.744
Despesa financeira	(4.383)
Resultado financeiro	1.806.361
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	47.318.394
Imposto de Renda	(4.641.459)
Contribuição Social	(1.679.565)
Lucro líquido do exercício	40.997.370

Assinado por:

E9FF4F0CAC2F438...

MARCIO SOARES DE CAMPOS

CPF: 265.433.338-80

CRC: 1SP245118/O-7

BRUNNO BAGNARIOLLI

CPF: 222.448.238-81