

Timber Imobiliária S.A - CNPJ:09.487.129/0001-40  
Balço Patrimonial - dezembro

	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.336.201,87</b>	<b>5.692.898,29</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>2.362.701,09</b>	<b>4.739.669,96</b>
Caixa e bancos	13.226,69	3.000,88
Aplicações financeiras	2.349.474,40	4.736.669,08
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS ATÉ O EXERCÍCIO SEGUINTE</b>	<b>973.500,78</b>	<b>953.228,33</b>
Imóveis para comercialização	766.357,00	766.357,00
Impostos a recuperar	20.272,45	
Impostos diferidos	186.871,33	186.871,33
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.463.567,70</b>	<b>3.424.611,81</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>3.396.500,00</b>	<b>3.262.071,44</b>
Créditos com pessoas ligadas	3.396.500,00	3.262.071,44
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>67.067,70</b>	<b>162.540,37</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.799.769,57</b>	<b>9.117.510,10</b>
	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>7.106,07</b>	<b>50.702,87</b>
<b>EXIGIBILIDADES VENCÍVEIS NO EXERCÍCIO SEGUINTE</b>	<b>7.106,07</b>	<b>50.702,87</b>
Fornecedores		5.200,87
Salários, provisões e contribuições sociais		7.707,50
Tributos a recolher	628,51	8.863,71
IRPJ e contribuição social	6.477,56	28.930,79
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.531.276,55</b>	<b>2.932.419,80</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>5.531.276,55</b>	<b>2.932.419,80</b>
<b>EXIGIBILIDADES VENCÍVEIS APÓS EXERCÍCIO SEGUINTE</b>	<b>5.531.276,55</b>	<b>2.932.419,80</b>
Débitos com pessoas ligadas	113.241,19	113.241,19
Dividendos/JCP a pagar	5.418.035,36	2.819.178,61
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.261.386,95</b>	<b>6.134.387,43</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.436.060,00</b>	<b>1.436.060,00</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>287.699,24</b>	<b>287.212,00</b>
Reserva legal	287.212,00	287.212,00
Retenção de lucros	487,24	
<b>LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS</b>	<b>(462.372,29)</b>	<b>4.411.115,43</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>6.799.769,57</b>	<b>9.117.510,10</b>