

CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01 a 31/12

**Balanco Patrimonial**

<i>ATIVO</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>PASSIVO</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
ATIVO	1.664.072,06	717.636,23	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	1.664.072,06	717.636,23
ATIVO CIRCULANTE	1.041.551,00	95.115,17	PASSIVO CIRCULANTE	115.121,67	102.301,11
DISPONÍVEL	743.871,18	93.101,17	FORNECEDORES	4.186,75	1.700,00
BANCOS	743.871,18	93.101,17	SERVIÇOS TOMADOS DE TERCEIROS	4.186,75	1.700,00
OUTROS CRÉDITOS	297.679,82	2.014,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	110.934,92	100.601,11
OUTROS CRÉDITOS	297.679,82	2.014,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	110.934,92	100.601,11
ATIVO NÃO CIRCULANTE	622.521,06	622.521,06	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	1.811.502,47
IMOBILIZADO	611.444,32	611.444,32	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	1.811.502,47
BENS IMÓVEIS	611.444,32	611.444,32	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	1.811.502,47
INTANGÍVEL	11.076,74	11.076,74	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.548.950,39	(1.196.167,35)
BENS INTANGÍVEIS	11.076,74	11.076,74	CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00	1.000.000,00
			CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00	1.000.000,00
			RESERVAS DE LUCROS	548.950,39	0,00
			RESERVAS DE LUCROS	548.950,39	0,00
			(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(2.196.167,35)
			(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(2.196.167,35)

Antônio Wadih Batah Filho  
 CRC 1SP248156/O-1  
 Contador

CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01 a 31/12

**Demonstração do Resultado do Exercício**

	2021	2020
<b>RECEITAS</b>		
RECEITA DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	3.435.966,24 C	2.536.573,34 C
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE SERVIÇOS	125.412,72 D	92.584,92 D
JUROS E DESCONTOS	10.406,42 C	816,11 C
<b>DESPESAS</b>		
DESPESAS COM PESSOAL	0,00 D	24.526,34 D
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	5.200,00 D	972,00 D
DESPESAS PREDIAIS	74.818,13 D	35.643,10 D
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	177,52 D	169,84 D
DESPESAS GERAIS	140.887,85 D	96.389,35 D
DESPESAS FINANCEIRAS	1.399,21 D	6.094,64 D
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	353.359,49 D	252.039,49 D
<b>= Lucro</b>	<b>2.745.117,74 C</b>	<b>2.028.969,77 C</b>

Antônio Wadih Batah Filho  
CRC 1SP248156/O-1  
Contador

Empresa: JADORSA S/A EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO

CNPJ: CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Título	Capital Realizado Atualizado			Reservas de Capital			Reservas de Avaliação		Reserva de Lucros Detalhados Abaixo	Lucros Acumulados	Totais
	Capital Subscrito	A Realizar	Correção Monetária	Ágio na Subscrição	Ações em Tesouraria	Subvenção Investimento	De Ativos Próprios	De Ativos Controladores			
Saldo em 31/12/2020	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Absorção de prejuízos acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.196.167,35	(2.196.167,35)
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aquisição de ações próprias com reserva de ágio na subscrição	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixa de ações próprias adquiridas com ágio na subscrição	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenções - Incentivo Fiscal IR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição reserva de reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixa de reserva de reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de capital com reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.745.117,74	2.745.117,74
Destinação do lucro líquido:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	548.950,39	(548.950,39)	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2021	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	548.950,39	0,00	1.548.950,39

RESERVA DE LUCROS	RESERVA DE LUCROS					Totais
	Legal	Estatutária	Lucros a Realizar	Reserva de Contingência	Retenção p/ Expansão	
Saldo em 31/12/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão para lucros acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização Monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitalização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação de parte do lucro líquido	27.447,52	0,00	494.055,35	27.447,52	0,00	548.950,39
Saldo em 31/12/2021	27.447,52	0,00	494.055,35	27.447,52	0,00	548.950,39

Antônio Wadih Batah Filho  
 CRC 1SP248156/O-1  
 Contador

AZA Contabilidade Ltda.

Rua Acarapé 346 - São Paulo - SP - 04139-090 - Fone: (11)5080-8797

CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

### Notas Explicativas

#### 1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:

1.1 A companhia tem como objeto principal a locação, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e holdings de instituições não financeiras.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2021 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76,

#### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

3.1 A empresa é tributada trimestralmente pelo sistema do lucro presumido.

3.2 O ativo imobilizado encontra-se contabilizado pelo custo de aquisição de acordo com a legislação vigente.

3.3 As depreciações foram calculadas pelo método linear, mediante taxas consideradas adequadas para a atividade.

3.4 O Capital Social é de R\$ 1.000.000,00 totalmente subscrito e integralizado, composto de 1.000.000 (um milhão) ações.

#### 4. RESERVAS DE LUCROS:

4.1 - Reserva de lucros são reservas constituídas a partir das destinações do lucro líquido do exercício após absorver o prejuízo acumulado, por proposta da administração à assembleia de acionistas.

4.2 - Reserva legal - Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado.

4.3 - Reserva de contingência - Constituídas com o objetivo de compensar, em exercício futuro, a diminuição do lucro decorrente de perda com probabilidade de ocorrer, sendo tal perda passível de ser monetariamente mensurada (art. 195 da LEI Nº 6.404/76).

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.



Administrador  
FERNANDO LEIRNER  
CPF: 157.395.678-31



Contador  
Antonio Wadih Batah Filho  
CT CRC: 1SP248156/O-1